

**LAUDIOKO (ARABA) GOIKOGANE KALEKO ETA SAN MARTIN KALEKO
EKIPAMENDUETARAKO LURZATIEN PLAN BEREZIA - ZV-37 PLAN PARTZIALA**

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LAS PARCELAS EQUIPAMENTALES EN
C/GOIKOGANE Y SAN MARTIN DE LLODIO - PLAN PARCIAL ZV-37 (ALAVA)**

HASIERAKO ONESPENA

APROBACIÓN INICIAL

2022eko otsaila

Febrero 2022



SUSTATZAILEA / PROMOTOR:



Osasun Saila, Eusko Jaurlaritza - Azpiegituren zuzendariorde

Departamento de Salud, Gobierno Vasco - Subdirección de infraestructuras

ERREDAKTORE-TALDEA / EQUIPO REDACTOR:



ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

www.erdu.es / erdu@erdu.es

Arkitekto hirigile doktorea
Arkitekto hirigilea
Arkitekto hirigilea
Abokatu hirigilea eta geografoa
Arkitekto teknikoa

Javier Martínez Callejo
Paula Amuchastegui Moreno
Maider Otaol Astigarraga
Jesús Luis Sola Jiménez
Luis Sola Jiménez

Dr. Arquitecto urbanista
Arquitecta urbanista
Arquitecta urbanista
Abogado urbanista y Geógrafo
Arquitecto Técnico

AURKIBIDEA

A. MEMORIA.....9

A.1. SARRERA.....	9
A.1.1. SUSTATZAILEA.....	9
A.1.2. IDAZKETA-TALDEA	9
A.1.3. AURREKARIAK, XEDEA ETA APLIKAZIO-EREMUA	9
A.1.4. INDARREKO ESPARRU JURIDIKOA	10
A.1.5. HIRIGINTZA-LEGEDIRA EGOKITZEA.....	11
A.1.6. HAPO-REN ZEHAZTAPEN ESPEZIFIKOAK, PLAN BEREZIARI DAGOKIONEZ	13
- Plan Bereziak garatutako hirigintza-antolamendu motarekin lotutako HAPOn zehaztapenak.....	15
A.1.7. PLAN BEREZIAREN IRISMENA ETA EDUKIA	20
A.1.8. PLAN BEREZIAREN IZAPIDETZEA	20
A.2. ESKU-HARTZE EREMUAREN HIRIGINTZA-AZTERKETA	26
A.2.1. EREMUEK EGUNGO EGOERAREN DESKRIKAPENA.....	26
A.2.2. PARTZELAREN JABETZA.....	31
A.2.3. LAUDIOREN INDARREKO HAPO-REN HIRIGINTZA-ARAUDIA.....	31
- Antolamendu-arau espezifikak	32
A.2.4. LATEORRONGO PLAN PARTZIALAREN HIRIGINTZA-ARAUDIA	33
- Antolamenduaren helburuak eta irizpideak	33
- Soluzioaren kuantifikazioa.....	35
- Ordenantza arautzaileak	35
- Eraikitze arauak	36
A.3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIKAPENA.....	38
A.4. DOKUMENTU HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA HIRIGINTZAREN ALDETIK.	40
A.5. IRISGARITASUNA SUSTATZEKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.	42
A.6. SUTEN AURKAKO SEGURTASUNERAKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.	44
A.7. ERAGIN LINGUISTIKOAREN AZTERKETA EGIN BEHAR EZ IZANAREN JUSTIFIKAZIOA	45

B. HIRIGINTZA-ARAUAK51

ATARIKO TITULUA. PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK.....	53
- 1. artikulua. Esku-hartze edo jarduketa-eremua.....	53
- 2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.	53
- 3. artikulua. Planaren arau-esparrua.	54
- 4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.....	54

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAUDE OROKORRA.....55

1. KAPITULUA. SAILKATZE- ETA KALIFIKAZIO-ARAUDEA.....55

- 5. artikulua. Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa..... 55
- 6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea..... 55

2. KAPITULUA. PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAUDE JURIDIKOA.....55

- 7. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra..... 55
- 8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak..... 55
- 9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak..... 56
- 10. artikulua. Partzelazio-baldintzak..... 56
- 11. artikulua. Egikaritze-araubidea..... 56
- 12. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea..... 56
- 13. artikulua. Eremuan eraikitze lizentziak eskatzeko epeak..... 56

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA

BEREZIAK.....57

- 14. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria..... 57
- 15. artikulua. Eraikuntza-unitateak..... 57
- 16. artikulua. Lerrokadurak..... 57
- 17. artikulua. Eraikinen profila eta altuera..... 58
- 18. artikulua. Fatxaden konposizioa..... 58
- 19. artikulua. Estalkiak..... 58
- 20. artikulua: Hegalak eta atzeraemangu-neak..... 58
- 21. artikulua: Patioak..... 58
- 22. artikulua. Egikaritze-baldintzak..... 59
- 23. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak..... 59
- 24. artikulua. Irisgarritasun-baldintzak..... 59
- 25. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak..... 59
- 26. artikulua. Eraikuntza-ekintzetan erabiltzeko materialen inguruko ingurumen-konsiderazioak..... 59

C. EGIKARITZERAKO ANTOLAKETA ETA KUDEAKETA IRIZPIDEAK 62

D. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA 63

E. EKONOMIA-JASANGARRITASUNARI BURUZKO MEMORIA..... 64

E.1. SARRERA.....64

E.2. TOKIKO ADMINISTRAZIOAK JASOKO DITUEN DIRU-SARREREN AURREIKUSPENA.....64

E.3. ADMINISTRAZIOAK JASAN BEHARREKO KOSTUEN AURREIKUSPENA.....66

E.4. JARDUKETAREN INPAKTUA.....66

F. INGURUMEN-EBALUAZIOKO PROZEDURA 67

G. I. ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA. 68

G.1. ERREFERENTZIA ARAUDI OROKORREI.68

G.2. UDALERRIAN ESKUGARRI DAGOEN INFORMAZIOA.....	68
G.3. ZARATAREN AURKAKO BABESAREN ZEHAZTAPENAK.....	69
G.3.1. 213/2012 DEKRETUAREN ARABERAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK	69
G.3.2. LAUDIOKO ZARATA-MAILEN MAPAK AZTERTZEA	70
G.4. KANPOKO INPAKTU AKUSTIKOAREN ONDORIOAK	73
G.5. KANPOKO INPAKTU AUSTIKOARI BURUZKO ONDORENGO AZTERLANAK.	74

H. II. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN TXOSTENA76

H.1. ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA GENERO BERDINTASUN GAETAN.	76
H.2. PLANAREN DESKRIKAPEN OROKORRA.....	77
H.2.1. PLANAREN IZENA.	77
H.2.2. SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA.	77
H.2.3. PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK	77
H.2.4. PLANAREN HELBURU OROKORRAK.....	77
H.2.5. EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK	78
H.3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA.	78
H.4. HOBKUNTZAK.....	82
H.4.1. EMAKUMEEN ERA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EKIDITEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIAK	82
H.4.2. 84	
H.4.3. BERDINTASUNERAKO HELBURUEN ETA NEURRIEN EFIAZIA OSATZEKO EDO HANDITZEKO NEURRIAK, ARAUAREN EDO ADMINISTRAZIO-EGINTZAREN PROIEKTUAREN EDUKIAN EGIN DAITEZKEENAK ALDE BATERA UTZITA.....	84

I. III ERANSKINA. HERRITARREN PARTAIDETZA86

J. IV. ERANSKINA. AERONAUTIKA-ZORTASUNA89

K. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA92

K.1. PLANOAK.....	92
--------------------------	-----------

ÍNDICE:

A. MEMORIA 9

A.1. INTRODUCCIÓN	9
A.1.1. PROMOTOR.	9
A.1.2. EQUIPO REDACTOR.....	9
A.1.3. ANTECEDENTES, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	9
A.1.4. MARCO LEGISLATIVO VIGENTE.....	10
A.1.5. ADECUACIÓN A LEGISLACIÓN URBANÍSTICA	11
A.1.6. DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DEL PGOU, EN RELACIÓN AL PLAN ESPECIAL	13
- Especificaciones del PGOU relacionadas al tipo de ordenación urbanística desarrollado por el Plan Especial.....	15
A.1.7. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL.	20
A.1.8. TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	20
A.2. ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN.....	26
A.2.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LAS PARCELAS.	26
A.2.1. TITULARIDAD DE LAS PARCELAS.	31
A.2.2. NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PGOU DE LLODIO.	31
- Normas específicas de ordenación.....	32
A.2.3. NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL LATEORRONDO	33
- Objetivos y criterios de la ordenación	33
- Cuantificación de la solución	35
- Ordenanzas reguladoras.....	35
- Normas de edificación	36
A.3. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.....	38
A.4. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DE ESTE DOCUMENTO.....	40
A.5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD.	42
A.6. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.	44
A.7. JUSTIFICACIÓN DE LA INNECESARIDAD DEL ESTUDIO DE IMPACTO LINGÜÍSTICO.....	45

B. NORMAS URBANÍSTICAS 51

TITULO PRELIMINAR DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.	53
- Artículo 1. Ámbito de intervención o actuación.	53
- Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.	53
- Artículo 3. Marco normativo del plan.	54
- Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos.	54
TITULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL.	55

CAPÍTULO 1. RÉGIMEN DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN.....	55
- Artículo 5. Clasificación y calificación global del suelo.....	55
- Artículo 6. Régimen de calificación pomenorizada.	55
CAPÍTULO 2. RÉGIMEN JURÍDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL.	55
- Artículo 7. Régimen general de desarrollo y ejecución.	55
- Artículo 8. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.....	55
- Artículo 9. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.	56
- Artículo 10. Condiciones de parcelación.....	56
- Artículo 11. Régimen de ejecución.....	56
- Artículo 12. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.....	56
- Artículo 13. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.....	56
TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN Y USO.....	57
- Artículo 14. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.	57
- Artículo 15. Unidades de edificación.	57
- Artículo 16. Alineaciones.....	57
- Artículo 17. Perfil y altura de la edificación.....	58
- Artículo 18. Composición de fachadas.	58
- Artículo 19. Cubiertas.....	58
- Artículo 20: Vuelos y retranqueos.	58
- Artículo 21: Patios.	59
- Artículo 22. Condiciones de ejecución.....	59
- Artículo 23. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad.....	59
- Artículo 24. Condiciones de accesibilidad.	59
- Artículo 25. Condiciones de seguridad en caso de incendio.	59
- Artículo 26. Consideraciones ambientales respecto a los materiales a emplear en los actos de construcción.....	59

C. DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN.....62

D. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO63

E. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA64

E.1. INTRODUCCIÓN..... 64

E.2. PREVISIÓN DE INGRESOS PARA LA ADMINISTRACIÓN LOCAL. 64

E.3. PREVISIÓN DE COSTES PARA LA ADMINISTRACIÓN. 66

E.1. IMPACTO DE LA ACTUACIÓN..... 66

F. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.....67

G. ANEXO I: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO.....68

G.1. REFERENCIAS A NORMATIVAS GENERALES..... 68

G.2. INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL MUNICIPIO 68

G.3. DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.	69
G.3.1. OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA SEGÚN EL DECRETO 213/2012.....	69
G.3.2. ANÁLISIS DE LOS MAPAS DE NIVELES SONOROS DE LLODIO.....	70
G.4. CONCLUSIONES SOBRE EL IMPACTO ACÚSTICO EXTERIOR.	73
G.5. ESTUDIOS POSTERIORES SOBRE EL IMPACTO ACÚSTICO EXTERIOR.	74

H. ANEXO II. INFORME DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO 76

H.1. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA EN MATERIA DE IGUALDAD DE GÉNERO.	76
H.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PLAN.	77
H.2.1. DENOMINACIÓN DEL PLAN.....	77
H.2.2. DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE.....	77
H.2.3. OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PLAN.	77
H.2.4. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN.....	77
H.2.5. OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES.	78
H.3. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO.	78
H.4. MEJORAS.	82
H.4.1. MEDIDAS PARA ELIMINAR LAS DESIGUALDADES Y PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES	82
H.4.2. MEDIDAS DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR O INCREMENTAR LA EFICACIA DE LOS OBJETIVOS Y MEDIDAS PARA LA IGUALDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL PLAN.	84

I. ANEXO III. PARTICIPACIÓN CIUDADANA..... 86

J. ANEXO IV. SERVIDUMBRE AERONÁUTICA..... 89

K. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. 92

K.1. PLANOS	92
--------------------------	-----------

A. MEMORIA

A.1. SARRERA.

A.1.1. SUSTATZAILEA

Dokumentu hau Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak eskatuta idatzi da, hau da, Laudioko Osasun Zentro Berria burutzeko proiektuaren sustatzaileak eskatuta.

A.1.2. IDAZKETA-TALDEA

Plan Berezi (PB) honen idazketa-taldea ERDU (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos SL) enpresa da, honako CIFarekin B-31.725.906.

Jakinarazpenak jasotzeko helbidea honakoa da: Colón de Larreategui kalea, 2 zk, ppal eskuma, 48001, Bilbao; telefono-zenbakia, 94 471 96 67, eta emaila, erdu@erdu.es.

A.1.3. AURREKARIAK, XEDEA ETA APLIKAZIO-EREMUA

Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak beste osasun-zentro bat eraiki nahi du Laudion (Araba).

Laudioko egungo osasun-zentroa, Zumalakarregi kalean dagoena, 1989ko eraikina da, 2.366 m²-ko azalera duena; ez da nahikoa herritarren beharrei erantzuteko, ez Lehen Mailako Arretan, ez Arreta Espezializatuan.

Hori dela eta, osasun-zentro berri bat eraikitze beharra sortu da, funtzionalagoa eta asistentzia-premietara egokitua. Horri esker, zerbitzu-zorroa handitu ahal izango da, Aiarako haranerako etxeko ospitalizazio-zerbitzuaren oinarria, osasun mentala eta erradiologia-zerbitzua gehituz.

Laudioko Osasun Zentro berria 1.966,22 m²-ko lurzati batean kokatuko da, Goinkogane eta San Martin kaleetako izkinan, Lateorondoko ZV-37 Sektorearen Plan Partzialaren barruan, Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 1. aldaketatik abiatuta egina (1994-104 espediente). Behin betiko onarpena (ALHAO: 1995/03/20) eta indarrean jartzea (ALHAO: 1995/10/30).

Lurzati hori Plan Partzialean jasotako ondoko bi partzelen elkartzetik sortzen da; bata kultura-ekipamenduko tokiko sistema gisa kalifikatuta dago, 1.390 m²-rekin, eta bestea interes publiko eta

A. MEMORIA

A.1. INTRODUCCIÓN

A.1.1. PROMOTOR.

El presente documento se redacta a petición del Departamento de Salud del Gobierno Vasco, promotor del Proyecto de Ejecución del Nuevo Centro de Salud de Llodio.

A.1.2. EQUIPO REDACTOR.

El equipo redactor de este Plan Especial (PE) es ERDU (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos SL), con CIF B-31.725.906.

La dirección, a efectos de notificaciones, es C/. Colón de Larreategui, nº2, ppal dcha, 48001, Bilbao; y número de teléfono 94 471 96 67, o el email erdu@erdu.es

A.1.3. ANTECEDENTES, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El Departamento de Salud del Gobierno Vasco pretende la construcción de un nuevo centro de salud en Llodio (Álava).

El actual centro de salud de Llodio, ubicado en la calle Zumalakarregui, es un edificio de 1989 con una superficie de 2.366 m²; insuficiente para dar cobertura a las necesidades de la población, tanto en Atención Primaria como en Atención Especializada.

Debido a ello, surge la necesidad de construir un nuevo centro sanitario más funcional y adaptado a las necesidades asistenciales, que permitirá ampliar la cartera de servicios incluyendo la base del servicio de hospitalización a domicilio para el valle de Ayala, salud mental y ampliar el servicio de radiología.

El nuevo Centro de Salud de Llodio se ubicará en una parcela de 1.966,22 m² sita en la esquina de las calles Goinkogane y San Martín, incluida dentro del Plan Parcial del Sector ZV-37, Lateorondo, elaborado a partir de la 1ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio (expediente 1994-104). Aprobación definitiva (BOTH: 20/03/1995) y entrada en vigor (BOTH: 30/10/1995).

Esta parcela surge de la unión de dos parcelas

sozialeko tokiko sistema gisa kalifikatuta dago, 576,22 m²-rekin.

Plan Partzial horretan jasotako erabilerek eta eraikigarritasunak ez dutenez ahalbidetzen adierazitako lekuan osasun-zentro berri bat eraikitzea, egikaritze-proiektuaren lizentzia izapidetu aurretik, beharrezkoa da indarrean dagoen plan berezi bat idaztea.

Udalak Hiri Antolamenduko Plan Berezi bat izapidetzeko eskatu du, osasun-zentro berriaren premiekin bat datozen parametro, erabilera, eraikigarritasun, lerrokadura eta sestra berriak jasoko dituen.

Plan Berezi honen helburu nagusia, beraz, Laudioko osasun-zentro berria gauzatu ahal izatea da, indarrean dagoen plangintzaren parametroak egokituz.

Hala ere, Plan Berezia ikuspegi zabalago batekin egiten da. Etorkizunean erabilera desberdinak hartzeko edo balizko handitzeak aurreikusteko aukera dagoenez, bolumetria eta erabilera-erregimen irekiaren alde egin da.

A.1.4. INDARREKO ESPARRU JURIDIKOA

Plan Berezi hau idazteko kontuan hartutako esparru juridikoa jarraian zerrendatzen diren xedapenek osatutakoa da, besteak beste:

- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Tokiko Erakundeei buruzkoa.
- 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena.
- 8/2013 Legea, ekainaren 26koa, Birgaitzeari eta Hiri Berroneratzeari eta Berrikuntzari buruzkoa (indarrean dauden artikulua).
- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, Hirigintzako Estandarrei buruzkoa.

adyacentes recogidas en el Plan Parcial; una calificada como sistema local de equipamiento cultural con 1.390 m² y otra calificada como sistema local de interés público y social con 576,22 m².

Dado que ni los usos recogidos en dicho Plan Parcial ni la edificabilidad hacen posible la construcción de un nuevo centro sanitario en la ubicación señalada, previamente a la tramitación de licencia del Proyecto de Ejecución, es necesaria la redacción de un Plan Especial que modifique algunos de los parámetros establecidos en el planeamiento vigente.

El Ayuntamiento insta a la tramitación de un Plan Especial de Ordenación Urbana que recoja los nuevos parámetros, usos, edificabilidad, alineaciones y rasantes, acordes con las necesidades del nuevo centro de salud.

El principal objetivo de este Plan Especial es, por tanto, posibilitar la ejecución del nuevo centro de salud de Llodio, adecuando los parámetros del planeamiento vigente.

No obstante, el Plan Especial se elabora con una visión más amplia. Ante la posibilidad de albergar a futuro diferentes usos o prever posibles ampliaciones, se opta por una volumetría y régimen de usos abierto.

A.1.4. MARCO LEGISLATIVO VIGENTE

El presente Plan Especial se formula dentro del marco legislativo vigente, constituido por las siguientes disposiciones legales, entre otras:

- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
- Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana (en los artículos vigentes).
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoruari buruzko Legearen balioespenen Erregelamendua onesten duena.
- 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jarduerak sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen duena.
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 1/2014 Legegintzako Dekretua, apirilaren 15ekoa, EAEko Natura Kontserbazteko Legearen testu bategina onartzen duena.
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa.
- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarriakoa.
- Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, 1993ko otsailaren 10ean behin betiko onartua.
- Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 1. aldaketa (1994-104 espedienteak). Behin betiko onarpena (ALHAO: 1995/03/20) eta indarrean jartzea (ALHAO: 1995/10/30).
- Laudioko Z.V.37 Lateorrondo Bizitegi Plan Partziala eta akatsen zuzenketa. Araudiaren argitalpena (ALHAO 1999/06/09). Dagokion birpartzelatze-proiektua.
- Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.
- Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
- Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco
- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
- Plan General de Ordenación Urbana de Llodio, aprobado definitivamente el 10 de febrero de 1993.
- 1ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio (expediente 1994-104). Aprobación definitiva (BOTH: 20/03/1995) y entrada en vigor (BOTH: 30/10/1995).
- Plan Parcial Residencial Z.V.37 Lateorrondo de Llodio y corrección de errores. Publicación de la Normativa (BOTH: 1999/06/09). Proyecto de Reparcelación correspondiente.

A.1.5. HIRIGINTZA-LEGEDIRA EGOKITZEA

Jardun nahi den lurzatiak (kultura-ekipamenduaren tokiko sistema eta interes publiko eta sozialeko tokiko sistema) Lateorrondo bizitegi-Sektorearen barruan kokatzen dira. Sektore hori Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren lehen aldaketak definitzen du, lurzoru urbanizagarri programatu gisa sailkatutako lurzoruak.

Aipatutako Sektorerako Laudioko ZV-37 Lateorrondo Bizitegi Plan Partziala egin zen, eta horri esker ia Sektore osoa urbanizatu eta eraiki ahal izan zen.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 11. artikulua (hiri-lurzoruaren sailkapena) ezartzen duenaren arabera,

A.1.5. ADECUACIÓN A LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

Las parcelas sobre las que se pretende actuar (sistema local de equipamiento cultural y sistema local de interés público y social), se ubican dentro del Sector residencial Lateorrondo definido por la Primera Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio en suelo clasificado como Suelo Urbanizable Programado.

Dicho sector fue objeto de formulación del Plan Parcial residencial ZV-37 Lateorrondo de Llodio, que posibilitó la urbanización y posterior edificación de prácticamente la totalidad del Sector.

Según establece el Art. 11 *Clasificación del suelo urbano* de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo,

2. Lurzoru urbanizagarriko lursailak hiri-lurzorutzat hartuko dira, xede horretarako egokia den hirigintza-antolamenduak legitimatutako jarduketara integratua egikaritzuz urbanizatu ondoren, Administrazioari dagozkion urbanizazio-obrak ematen zaizkionetik, Administrazioak alde aurretik jaso ondoren, lege honetan kontserbazio-batzarretarako aurreikusitakoa alde batera utzi gabe.

Beraz, gaur egun Plan honen xede diren lurzatiak hiri-lurzatiizat hartu behar dira, eta lortu nahi diren helburuak kontuan hartuta, Plan Berezia kasu honetarako antolamendu-tresna egokia dela uste da.

Ondorioz, Plan Berezi hau Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 69. artikuluan (Plan berezien eremua eta edukia) ezarritakoari egokitzen zaio:

1. – Plan bereziek, kasuaren arabera, udalerri oso baterako edo horren zati baterako antolamendua ezartzen dute, lurzoru-mota bat edo gehiago barne hartuta, edo plangintza orokorrak zehaztutako eremu zehatzerako edo eremurako, edo planak berak bere helburuarekin bat datorrenerako.

2. – Plan berezien antolaketa propioa plan horien helburu espezifikorako beharrezkoak diren zehaztapenen bidez ezartzen da, kasuan kasuko plan orokorrak xedatzen duenaren arabera.

3. – Plan bereziaren zehaztapenak plan partzialerako aurreikusitakoen antzeko dokumentuetan formalizatuko dira, baina edukia bere xedera doitu da, ingurumen-inpaktua ebaluatzeko araudiak eskatutako dokumentazioarekin batera, plan horiek urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruari osorik edo zati batean eragiten diotenean.

Gainera, uste da hura hiri-antolamenduko plan berezien barruan sar daitekeela, bai eta, duen berezitasunagatik, hiri-berrikuntzako plan berezien barruan ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 70. eta 71. artikuluetan definitzen direnak.

• • 70. artikulua. Hiri Antolamenduko Plan Berezia

Hiri-antolamenduko plan bereziaren xedea da plan orokorraren egiturazko antolamendua garatzea, plan orokorrak antolamendu hori atzeratzeko aukera ematen duen hiri-lurzoruko eremuen antolamendu xehatua ezarri. Hiri-antolamenduko plan berezia plan orokorraren dokumentazioan jasotako hiri-lurzoruen antolamendu xehatua aldatzeko ere erabili ahal izango da.

2. Los terrenos de la clase de suelo urbanizable adquieren la condición de suelo urbano desde que, habiendo sido urbanizados en ejecución de actuación integrada legitimada por la ordenación urbanística idónea a tal fin, se produzca la entrega a la Administración, previa recepción por ésta, de las correspondientes obras de urbanización, sin perjuicio de lo previsto para las juntas de conservación en esta ley.

Por lo tanto, hoy en día las parcelas objeto del presente Plan han de ser consideradas como parcelas urbanas, y teniendo en cuenta los objetivos perseguidos, se estima que un Plan Especial es el instrumento de ordenación adecuado para el caso que nos ocupa.

En consecuencia, este Plan Especial se ajusta a lo determinado en el artículo 69.- *Ámbito y contenido de los planes especiales*, de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo:

1.- Los planes especiales establecen la ordenación, según los casos, para un término municipal completo o parte del mismo, comprendiendo una o varias clases de suelo, o para el ámbito concreto o área definida por el planeamiento general o que el propio plan delimite, en coherencia con su objeto.

2.- La ordenación propia de los planes especiales se establece mediante las determinaciones necesarias para su objeto específico, en los términos que disponga, en su caso, el correspondiente plan general.

3.- Las determinaciones del plan especial se formalizarán en documentos similares que los previstos para el plan parcial, si bien ajustando su contenido a su propio objeto, junto con la documentación exigida por la normativa de evaluación de impacto ambiental cuando dichos planes afecten en todo o en parte al suelo clasificado como no urbanizable.

Además, se considera que éste se puede encuadrar tanto dentro de los Planes Especiales de ordenación urbana como, por su singularidad, dentro de los Planes Especiales de renovación urbana, definidos en los artículos 70 y 71 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

• Art. 70 Plan Especial de ordenación urbana

El plan especial de ordenación urbana tiene por objeto desarrollar la ordenación estructural del plan general mediante el establecimiento de la ordenación pormenorizada de aquellas áreas de suelo urbano para las que el plan general permite diferir dicha ordenación. El plan especial de ordenación urbana podrá ser así mismo utilizado para modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano contenida en la documentación del plan general.

- 71. Artikulua. Hiri-berrikuntzako plan berezia,
Hiri-berrikuntzako plan berezien helburua honako jarduketa zehatz hauek garatzea izan liteke: hiri-lurzorua deskongestionatzea, zuzkidura publikoak eta ekipamendu kolektibo pribatuak sortzea, auzoak saneatzea, hiri berroneratzea eta birgaitzea, barne-erreforma, mugikortasun- edo estetika-arazoak konpontzea, ingurumena edo zerbitzu publikoak hobetzea eta antzeko beste batzuk. Helburu horiek betetzeko, jarduketa zehatzak egingo dira, eta jarduketa horiek aurreko antolamenduaren funtsezko egitura gordeko dute.

A.1.6. HAPO-REN ZEHAZTAPEN ESPEZIFIKOAK, PLAN BEREZIARI DAGOKIONEZ

ARAU OROKORREN barruan, Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak, II. Kapituluan (Plan Orokorra garatu eta gauzatzea), 1.2.9 artikuluan (Urbanizazioa eta eraikuntza garatzea) honako hau ezartzen du, oro har:

1. Arau hauek Lurzoruen Legean eta bere erregelamenduetan jasotako jarraibideen arabera garatu eta gauzatuko dira, Lurzoruen Legean eta Arauetan bertan onartutako hirigintza-figuraren lurzoru-sailkapen bakoitza erabiliz.

Jarraian, 1.2.10 artikuluan, Plana udal-lurzoruen eremu guztietan egikaritzeari dagokionez, honako hau zehazten da:

3. Barne Erreformako Planak eta Xehetasun Azterlanak idazteko eta gauzatzeko, espediente horietarako definitzen diren baldintza orokorrak eta sartzen diren zonetako hirigintza-parametroak eta oinarritzko eraikuntza-parametroak bete beharko dira.

6. Plan partzialen eta berezien etapen planak urbanizazioa egikaritzeko epeak ezarriko ditu, Plan Orokorrak honen denbora-aurreikuspenaren barruan, lortu nahi diren baliabideen eta helburuen arabera; hala ere, ezin izango da III. tituluko arauetan adierazitako tartea gainditu.

Halaber, 1.2.14 artikuluan (Plan berezien dokumentazioa eta zehaztapenak) honako hau ezartzen da:

Plana garatzeko eta gauzatzeko idazten diren plan bereziak Lurzoruari buruzko Legearen 84.etik 90.era bitarteko artikuluetan eta haren Planeamendu Erregelamenduaren 76.etik 85.era bitarteko artikuluetan ezarritakoari egokitu beharko da, baita Lurzoruari buruzko Legearen ondoriozko beste zehaztapen batzuei ere.

- Art 71.– Plan especial de renovación urbana, ,
Los planes especiales de renovación urbana podrán tener por objeto el desarrollo de actuaciones concretas que, conservando la estructura fundamental de la ordenación anterior y sin alterar la edificabilidad urbanística, se encaminen a la descongestión del suelo urbano, a la creación de dotaciones públicas y equipamientos colectivos privados, al saneamiento de barrios, a la regeneración y rehabilitación urbana, a la reforma interior, a la resolución de problemas de movilidad o de estética, a la mejora del medio ambiente o de los servicios públicos y a otros fines análogos.

A.1.6. DETERMINACIONES ESPECÍFICAS DEL PGOU, EN RELACIÓN AL PLAN ESPECIAL

El PGOU, dentro de las NORMAS DE CARÁCTER GENERAL, en el Capítulo II Desarrollo y ejecución del Plan General, establece en su Art. 1.2.9 Desarrollo de la urbanización y la edificación lo siguiente en términos generales:

1. Las presentes normas, se desarrollarán y ejecutarán de acuerdo con las indicaciones de la Ley del Suelo y sus Reglamentos, con la utilización de cada clasificación del Suelo de la figura urbanística admitida en la Ley del Suelo y las propias Normas.

A continuación en el Art. 1.2.10 La ejecución del Plan en las diferentes Áreas del suelo municipal se especifica que:

3. Los Planes de Reforma Interior y los Estudios de Detalle, se sujetarán en su redacción y ejecución a las condiciones generales que se definen al efecto para dichos expedientes y a los parámetros urbanísticos y parámetros edificatorios básicos de las Zonas en que se incluyan.

6. El Plan de Etapas de los Planes Parciales y Especiales, fijará los plazos para la ejecución de la urbanización, dentro de la previsión temporal de este Plan General en función de los medios y fines que se persigan, no pudiendo, no obstante, superarse el plazo indicado en las Normas del Título III.

Así mismo, en el Art. 1.2.14 Documentación y determinaciones de los planes especiales se establece que:

Los Planes Especiales que se redacten para el desarrollo y ejecución del plan se ajustarán a lo establecido en los artículos 84 a 90 de la Ley del Suelo y en los artículos 76 a 85 de su Reglamento de Planeamiento, así como aquellas otras determinaciones derivadas de la Ley del Suelo.

Aurrerago, lurzorua erabileren araubidearen IV. kapituluko 1.4.4 artikulua berriro aipatzen ditu Plan Berezia:

2. Plan Orokor hau garatzeko, Plan Berezia eta Partzialek zehaztu beharko dituzte erabilerak, lurzati publiko edo pribatu bakoitzean, hiri-lurzoruan, lurzoru urbanizagarrian eta lurzoru urbanizaezinean, bai eta lehendik dauden eraikinetan, etorkizunekoetan eta Sistema Orokorren eta Tokiko Sistemen eremuetan ere.

3. Horretarako, edozein plan partzial edo bereziren dokumentazio teknika biltzen duen espedientearen lurzorua eta eraikin eta instalazioen erabileren plano xehatu bat sartuko da, Plan Partzialaren ordenantzen mailarekin – Plangintza Erregelamenduaren 91. artikulua arabera –, halako moldean non planaren mugen barruan sartutako azalera bakoitzari erabilera zehatz bat edo erabilera multzo bat esleitu zaion, dela eraikuntza batean oinarritutako erabilerak, dela eraikin batean oinarritutako erabilerak.

1.4.8 artikuluan (Erabileren esleipen xehatua), HAPOk berriz ere honako hau zehazten du:

3. Lurraldearen gaineko erabileren esleipen xehatua zehaztu beharko du Plangintza Partzialak edo Berezia.

Gainera, honako hau zehazten du:

4. Horretarako, lurzati pribatu bakoitzari eta partzela publiko bakoitzari, eremu librean zein eraikigarrian, baimendutako erabilerak esleitu beharko dizkiete, erabilera bakoitzerako gehieneko eta/edo gutxienezko intentsitatea adierazita, baita beheko sotoko, solairuko, ganbarako edo estalkipeko espazioko solairuetan duten kokapena ere, Arau hauetan adierazitako erabileren bateragarritasunaren arabera

(...)

6. Plangintza partzialean edo berezian arrazoi egin beharko da zein irizpidetan oinarritzen den araudi honek emandako marjinen barruan erabilerak hautatzeko erabakia, bai eta udalerraren gainerako premiekiko koordinazio egokia ere.

(...)

Azkenik, erabileren buruzko kapitulu honetan, 1.4.9 artikulua (Eraikinetako solairuen arabera erabilerak) sartu da, honako hau jasotzen duena:

5. Solairuetan baimendutako erabilerak antolamendu xehatua duten hiri-lurzoruko zonetako arau espezifikoetan zehazten dira, eta, gainerakoetan, horiek garatzeko izapidetzen eta behin betiko onartzen diren plangintza-espedienteetan. Lurzoru

Más adelante, el Art. 1.4.4 Usos urbanísticos del Capítulo IV Régimen de los usos del suelo, el PGOU vuelve a referirse a los Planes Especiales:

2. Serán los Planes Especiales y Parciales, en desarrollo de este Plan General, los que deberán concretar los usos, con la definición pormenorizada de los permitidos en cada parcela pública o privada, en el suelo urbano, en el urbanizable y en el no urbanizable; así como en los edificios existentes y futuros y en las áreas de Sistemas Generales y Locales.

3. Al efecto se incluirá en el expediente comprensivo de la documentación técnica de cualquier Plan Parcial o Especial un plano pormenorizado de usos del suelo y de las edificaciones e instalaciones, con el nivel de las Ordenanzas del Plan Parcial, -según el artículo 91 del Reglamento de Planeamiento-, de manera que asigne a todas y cada una de las superficies incluidas dentro de los límites del Plan un uso o grupo de usos definido, ya sean usos sustentados en una edificación o instalación o en un espacio libre de edificación.

En el Art. 1.4.8 Asignación pormenorizada de los diversos usos el PGOU vuelve a determinar que:

3. El Planeamiento Parcial o Especial, deberá concretar la asignación pormenorizada de los usos sobre el territorio.

Y además, especifica que:

4. Al efecto, deberán asignar a cada parcela privada y a cada parcela pública, tanto en su zona libre como edificable, los usos permitidos con indicación de su intensidad máxima y/o mínima para cada uno de los usos, así como sus ubicaciones en las plantas de sótano baja, de piso, de camarote o espacio bajo cubierta, de acuerdo con la compatibilidad de usos indicados en las presentes Normas.

(...)

6. Se deberá razonar en el Planeamiento Parcial o Especial los criterios en que se apoye la decisión de la elección de usos dentro del margen dado por la presente Normativa y su adecuada coordinación con las necesidades del resto del Municipio.

(...)

Por último, dentro de este capítulo referente a los usos se incluye el Art. 1.4.9 Usos según las diversas plantas de los edificios que recoge que:

5. La concreción de los usos permitidos en las diversas plantas se establece por las Normas específicas en las Zonas de suelo urbano con ordenación pormenorizada y, en el resto, por los expedientes de Planeamiento que en su desarrollo se tramiten y aprueben definitivamente. En suelo urbanizable, esta

urbanizagarrian, zehaztapen hori plan partzialen bidez egingo da, eta plan horiek eta plan bereziek erabilerekin kokapena zehaztu beharko dute solairu guztietan, kapitulu honetako araudian horietako bakoitzerako ezarritako mugekin bat etorritik.

Plan Bereziak garatutako hirigintza-antolamendu motarekin lotutako HAPOren zehaztapenak

Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 1. aldaketak, ARAU OROKORRETAKO (I. titulua) V. kapituluaren ERAIKUNTZA-ARAUDIA, oinarritzeko hirigintza- eta eraikuntza-parametro edo -indizeak ezartzen ditu, egin beharreko eraikin eta obrek eta plangintza xehatuak kontuan hartu beharrekoak.

3. atalak, "Eraikinen solairuak eta altuerak", 1.5.13 artikuluan solairuen definizioak jasotzen ditu, eta, ondoren, 1.5.14 artikuluan, "Eraikinetako solairu-kopurua eta horiek zenbatzeko modua", ondorengo zehazten du:

6. Eraikuntza-ordenantzetan berariaz eta zehazki adieraziko da gehienez ere zenbat solairu baimenduko diren lote publiko edo pribatu bakoitzean eta, hala badagokio, partzela bakoitzean, topogratikoaren sestra azpitik edo gainetik, behin betiko, bai eta baimendutako solairuen ezaugarriak ere, eta, bereziki, ganbararenak eta estalkipeko espazioarenak, oinarritzeko hirigintza-parametroetan adierazitakoa errespetatuz, dagokion hirigintza-parametroaren xehetasun-zehaztapen gisa.

Atal honetako gainerako hiru artikuluetan, baimendutako gehieneko altuera neurtzeko modua arautzen da eta solairuen altuerak mugatzen dira.

Aurrerago, 4. atalean ("lerrokadurak, gorputz irtenak eta hegala") lerrokadura motak definitzen dira, eta gorputz eta elementu irtenak zein hegala erregulatzen dira. Gainera, 1.5.19 artikuluan, "eraikinen arteko banaketa. Nola zenbatu behar den" eraikinen artean errespetatu beharreko gutxieneko distantzia ezartzen da; artikulua horretan, halaber, honako hau zehazten da:

3. Hiri-lurzoruan barne-erreformarako plan bereziek eta hiri-diseinu integrala duen lurzoruko planak, hauen izapidetzeak Plan Orokorra aldatzea ekarri gabe, zenbait kasu berezietan, ahalmena izango dute eraikinen arteko banantze-arau orokorra ez betetzeko. Kasu berezi horiek, aurreko banantze-arauarekin kontraesanean joanda, lehendik dauden eraikinen eta hiri-trazaduren izakinak hiri-diseinuko soluzioak ezartzera behartuko dute, betiere lehendik eraikitakoa errematatzeke irtenbide egokia denean, hala nola agerian dauden mehelinekin kasuan, lehendik dauden lerrokadura oso definituak

concreción se realizará por medio de los Planes Parciales, debiendo estos Planes y los Planes especiales, definir la ubicación de los usos en las diversas plantas, de acuerdo con las limitaciones establecidas para cada una de ellas en la normativa de este Capítulo.

Especificaciones del PGOU relacionadas al tipo de ordenación urbanística desarrollado por el Plan Especial

La 1ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio en el capítulo V Reglamento edificatorio de las NORMAS DE CARÁCTER GENERAL (TÍTULO I) establece los parámetros o índices urbanísticos y edificatorios básicos que deben ser tenidos en cuenta tanto por las edificaciones y obras a realizar, como por el planeamiento pormenorizado.

La Sección 3 "Plantas y alturas de las edificaciones", recoge en el Art. 1.5.13 la definición de las diversas plantas, y a continuación, en el Art. 1.5.14.- "Número de plantas de los edificios y forma de contabilizarlas" establece que:

6. Las Ordenanzas de edificación indicarán de manera expresa y concreta el número máximo de plantas permitido en cada lote público o privado, y en cada parcela en su caso, tanto por debajo como por encima de la rasante del topográfico, definitivo, así como las características de las plantas permitidas y en especial las de la planta camarote y el espacio bajo cubierta, con el respeto de lo indicado en los parámetros urbanísticos básicos, como concreción de detalle del parámetro urbanístico correspondiente.

En los tres artículos restantes de esta sección se regula la forma de medir la altura máxima permitida y se limitan las alturas de las diversas plantas.

Más adelante, en la Sección 4 "Alineaciones, cuerpos salientes y vuelos" se definen los distintos tipos de alineación, y se regulan tanto los cuerpos y elementos salientes, como los vuelos. Además, en el Art. 1.5.19 "Separación entre edificios. Forma de computarla" se establece la distancia mínima a respetar entre edificios; artículo en el que a su vez se especifica que:

3. Los Planes Especiales de Reforma Interior en Suelo Urbano y el Plan en el Suelo con diseño urbano integral, sin que su tramitación suponga modificación del Plan General, tendrá capacidad de no tener que cumplir la norma general de separación entre edificios en aquellos casos específicos, en los cuales las preexistencias de edificaciones y de trazados urbanos obligue a soluciones de diseño urbano en contradicción con la anterior norma de separación, siempre y cuando suponga una

eta kontserbatu beharrekoak, eta hurrengo atalean adierazitako baldintzak betetzen direnean.

4. Horren eragina Planean justifikatu beharko da, behar formal, higieniko eta funtzionalari buruzko azterketa konparatibo batekin, hau da, Barne Erreformako Plana idazteko unean adierazitakoaren ondoriozko eraispenak eta kalte-ordainak ekar ditzaketen eragin ekonomikoaren ikuspegitik duen jatorriari buruzko azterketa konparatibo batekin.

Alde horretatik, alboan lehenagotik altuera haundiko (10 solairu) bizitegi-eraikin bat izateak (baita ZV-37 Plan Partzialaren hirigintza-garapenaren aurretik ere) eraikinen artean errespetatu beharreko distantziak betetzea baldintzatzen du. Gainera, eraikin hori bere lursailaren mugatik oso hurbil dago. Eta, aldi berean, ekipamendurako lurzatia eraikinaren lurzatiaren jarraian dago. Hortaz, ekipamendu-partzelan eraiki behar den eraikinak (bi partzela, ZV-37 Plan Partzialean) nekez bete ditzake zehaztaperen orokorrak.

Hori dela eta, ekipamendu-eraikin berrirako 3 metroko atzeraemangunea planteatzen da bizitegi-eraikinaren aldameneko partzelarekiko. Atzeraemangune horrek partzelaren aprobetxamendu egokia ahalbidetuko du, aurreikusitako eraikinaren ekipamendu-funtzioarekin eta etorkizuneko beharrekin bat etoriz.

Gainerako fatxadetan, parkearen kontrako muga izan ezik, eraikinak antzeko atzeraemangunea du. Baina ez hainbeste lehendik dauden eraikinengatik, baizik eta espaloiak handitzeko eta espazio publikoarekin harreman egokia lortzeko asmo funtzionala dela eta.

Gainerakoan, hurrengo hiru atalek patioak (6. atala), bide publikoko elementuak (7. atala) eta hirigintza-parametroak (8. atala) arautzen dituzte.

Azkenik, Eraikuntza-motei buruzko azken atal bat gehitzen da. Hor jasotzen dira definitu nahi den antolamendu-motaren arabera Plan Bereziek bete behar dituzten betekizunei lotutako artikuluko batzuk.

1.5.46 artikulua arabera, hiri-diseinua,

4. Barne-erreformarako plan bereziek hiri-diseinu integralaren maila zehaztu beharko dute beren plangintza-eremu osorako.

Ondoren, 1.5.47 artikuluan (Antolamendu motak), honako hau ezartzen da:

1. Hirigintza-antolamendu mota hauek bereizten dira plangintza-eremu bakoitza garatzeko, sistema orokorren, tokiko sistemen, lote pribatuen eta eraikin eta instalazioen zehaztaperen fisikoa edo diseinua definitzeko

correcta solución de remate de lo ya edificado, como en caso de medianeras al descubierto, alineaciones preexistentes muy definidas y que precise su conservación y siempre que se cumplan las condiciones indicadas en el siguiente apartado.

4. Al efecto se deberá justificar en el Plan esta quiebra, con un estudio comparativo de la necesidad formal, higiénica y funcional, como de su procedencia desde el punto de vista de la incidencia económica que puedan suponer derribos e indemnizaciones de lo ya indicado en el momento de redacción del Plan de Reforma Interior.

En este sentido, la preexistencia (incluso al desarrollo urbanístico del Plan Parcial ZV-37) de un edificio residencial en altura (10 plantas), condiciona el cumplimiento de las distancias a respetar entre edificios. Este edificio se dispone, además, muy próximo al límite de su parcela. Y a su vez, la parcela equipamental se dispone en continuidad con la parcela de la edificación en altura. Por lo que el edificio que se ha de construir en la parcela equipamental (dos parcelas, en el Plan Parcial ZV-37) difícilmente puede dar cumplimiento a las determinaciones generales.

Motivo por el que se plantea un retranqueo del nuevo edificio equipamental de 3 metros en relación con la parcela colindante del edificio residencial. Este retranqueo, permitirá un adecuado aprovechamiento de la parcela, acorde a la función equipamental y necesidades futuras del edificio previsto.

En el resto de fachadas, y solo a excepción del lindero contra el parque, el edificio se retranquea una distancia similar. Si bien, no tanto por las preexistencias de edificio; sino con la intención funcional de ampliar aceras y obtener una adecuada relación del mismo con el espacio público.

Por lo demás, las siguientes tres secciones se dirigen a la regulación de los patios (Sección 6), elementos de la vía pública (Sección 7) y parámetros urbanísticos (Sección 8).

Por último, se incorpora una última sección “de los tipos edificatorios” que recoge algunos artículos ligados a los requisitos que han de cumplir los Planes Especiales dependiendo del tipo de ordenación que se opte por definir.

Según el Art. 1.5.46 Diseño Urbano,

4. Los Planes Especiales de Reforma Interior deberán definir para todo su ámbito de Planeamiento el nivel de diseño urbano integral.

Y a continuación en el Art. 1.5.47 Tipos de Ordenación se establece que

1. Según la forma como debe definirse la

moduaren arabera, bai eta horien arteko espazio-erlazioaren arabera ere, eta erabileren intentsitateak eta esleipen proporzionala arautzeko moduaren arabera:

- 1. Bidearen lerrokaduraren araberako antolamendua.
- 2. Ordenazioa bolumetria espezifikoarekin.
- 3. Antolamendua, eraikuntza isolatuekin.

2. Hiri-lurzoruan, antolamendu-mota hiri-lurzoruen plangintzaren eremuaren barne-erreformarako plan berezi baten bidez egin beharko da, berariaz adierazita, planean eremu jakin baterako sartzen ez bada.

Hurrengo artikuluan (1.5.48 artikulua) ezartzen den bezala, antolamendu motaren eta hiri-diseinuaren zehaztapen-mailaren arteko erlazioa, hiri-lurzoruan, hautatutako hirigintza-antolamendu motaren arabera, hiri-diseinuaren zehaztapen-maila aldatu egiten da.

Adierazi behar da Plan Berezi hau definitzeko aukeratu den antolamendu mota bolumetria espezifiko antolamendua dela, eta, zehazkiago, konfigurazio malgukoa, artikulua honetan bertan honela deskribatzen dena:

2.b. Konfigurazio malgua. Eraikuntzaren garapenaren definizioa ematen du, modu mistoan, eraikuntzaren itxurako definizio grafiko partzialarekin, ordenantzako zehaztapenekin osatzen dena.

Antolamendu mota hori 3. azpiataleko artikulua hauetan dago definituta:

- 1.5.55 artikulua. Bolumetria espezifikoaren araberako antolamendua.

2. Eraikuntza-bolumenen edo eraikuntza-formaren osaera eta antolamendua antolamendu mota horretan egiten da, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian, Barne Erreformako Plan Bereziaren edo dagokion Plan Partzialaren Planeamenduko eremu bakoitzerako.

3. Oinarritzko hiri-diseinua zehaztu edo finkatu ondoren, bolumetria espezifikoaren bidezko antolamendu-motari dagozkion eraikuntza-parametroekin jardungo dute, hiri-diseinu integrala lortzeko, honako hauek lortuz:

a) Eraikigarritasuna edo gehieneko sabai-azalera lote eta lurzatien artean banatzea, horiek publikoak zein pribatuak izan.

b) Eraikingintza bakarra edo malgua izatea, baina zailtzarik gabe.

concreción física o diseño de los Sistemas Generales, Sistemas Locales, lotes privados y los edificios e instalaciones, así como la relación espacial entre ellos y según como se regula las intensidades de los usos y su asignación pormenorizada, se distinguen para el desarrollo de cada ámbito de Planeamiento, los siguientes tipos de ordenación urbanística:

- 1. Ordenación según alineación de vial.
- 2. Ordenación con volumetría específica.
- 3. Ordenación con edificación aislada.

2. En suelo urbano el tipo de ordenación deberá realizarse a través de un Plan Especial de Reforma Interior del ámbito de Planeamiento del Suelo Urbano, indicados al efecto, a no ser que se incluya en el Plan para alguna zona concreta.

Tal y como se establece en el siguiente artículo, Art. 1.5.48 Relación entre tipo de ordenación y el grado de concreción del diseño urbano, en suelo urbano, según el tipo de ordenación urbanística elegido, el grado de concreción del diseño urbano varía.

Cabe señalar que el tipo de ordenación escogido para la definición del presente Plan Especial es el denominado ordenación con volumetría específica, y más en concreto de configuración flexible descrita en este mismo artículo como:

2.b. Configuración flexible. Proporciona la definición del desarrollo de la edificación de forma mixta, con una definición gráfica parcial de la forma de la edificación que se complementa con las determinaciones ordenancísticas.

Este tipo de ordenación viene definido en los siguientes artículos de la subsección 3ª Ordenación según volumetría específica:

- Art. 1.5.55 Ordenación según volumetría específica.

2. La composición y ordenación de volúmenes edificatorios o forma de la edificación se realiza en este tipo de ordenación, en Suelo Urbano y Suelo Urbanizable, para la totalidad de cada ámbito del Planeamiento del Plan Especial de Reforma Interior o Plan Parcial correspondiente.

3. Una vez que se determine o fije el diseño urbano básico, operarán los parámetros edificatorios propios del tipo de ordenación por volumetría específica a fin de alcanzar el diseño urbano integral través de conseguir:

a) La distribución de la edificabilidad o superficie total de techo máxima entre los lotes y parcelas, ya sean públicas o privadas.

b) La ordenación unívoca o flexible, pero

c) Eraikuntzaren kokapen erlatiboa diseinuirazpide bateratu eta koherente batekin.

4. Antolamendu mota horren oinarritzko hirigintza-parametroak honako hauek izango dira:

a) Planeamendu-eremuaren azalera osoari dagokionez, erabilera pribaturako eremuetara bideratutako azalaren gehieneko ehunekoa.

b) Eraikuntza bakoitzeko, erabilera pribatuetako areetako okupazio osoaren gehieneko ehunekoa.

c) Plangintza-eremuko etxebizitza-unitateen eta etxebizitza-apartamentuko unitateen gehieneko kopurua.

5. Eraikinek Intsula bakoitzean eta ondoriozko lote pribatuetan okupatzen duten guztizko okupazioa zehaztea, bai eta lote publikoena ere, berezko definizioa izango da, eta, horretarako, baldintza gisa geratuko da antolamendu mota horri dagozkion oinarritzko hiru hirigintza-parametroak globalizatuta betetzea, guztizko baturan.

Gainera, Plan Berezi hau idazteko kontuan hartu beharreko artikulua hauek jasotzen dira:

- 1.5.56 artikulua.- Eraikuntzaren formaren antolamendua, bolumetria espezifikoaren arabera.

1. Antolamendu mota honetan, eraikuntzaren diseinua definitzeaz gain, oinarritzko hirigintza-eraikuntza-parametroak betetzeak baldintzatu egiten du diseinua, eta, gainera, Plan Bereziaren edo Partzialean egingo da, lurzoru-motaren arabera, honako modalitate hauetako baten bidez:

a) Honako hauek finkatuz:

- Eraikuntza-lerroakadurak.
- Beheko solairuko erreferentziaren kotak.
- Eraikinen gehieneko altuera eta solairu kopurua.

b) Eraikuntzako parametroak eta profil erregulatzaileak eta beheko solairuko erreferentziatzko kotak zehaztuz.

Plan Berezi honen kasuan, "2. Ordenazioa bolumetria espezifikoarekin" modalitatearen alde egin da eraikuntzaren forma definitzeko. Planak oinarritzko eraikuntza-parametroak jasotzen ditu artikulua honetan bertan ezarritakoaren arabera.

2. Antolamendu mota horri dagozkion oinarritzko eraikuntza-parametroak, eraikuntzaren forma eta kokapen erlatiboari dagokionez, honako hauek dira:

inequívoca de la forma de la edificación.

c) La colocación relativa de la edificación con un criterio de diseño conjunto y coherente.

4. Los parámetros urbanísticos básicos propios de este tipo de ordenación serán:

a) Tanto por ciento máximo de las superficies destinadas a áreas para usos privados respecto a la superficie total del ámbito de Planeamiento.

b) Tanto por ciento máximo de ocupación total por la edificación de las áreas para usos privados.

c) Número máximo de unidades de vivienda y de unidades de vivienda-apartamento en el ámbito de planeamiento.

5. La concreción de la ocupación total por la edificación de cada una de las ínsulas y de los lotes privados resultantes, así como la de los lotes públicos, será una definición propia, quedando como condición al respecto el cumplimiento globalizado en la suma total, de los tres parámetros urbanísticos básicos propios de este tipo de ordenación.

Además, se recogen los siguientes artículos a tener en cuenta en la redacción del presente Plan Especial:

- Art 1.5.56.- Ordenación de la forma de la edificación en el tipo de ordenación por volumetría específica.

1. En este tipo de ordenación la definición del diseño de la edificación, además de ser condicionada por el cumplimiento de los parámetros urbanísticos edificatorios básicos, se realizará en el Plan Especial o Parcial según el tipo de Suelo, mediante una de las siguientes modalidades:

a) A través de la fijación de:

- alineaciones de edificación.
- cotas de referenda de la planta baja.
- altura máxima y número de plantas de los edificios.

b) A través de la determinación de los parámetros y perfiles reguladores de la edificación y de las cotas de referencia de la planta baja.

En el caso del presente Plan Especial se ha optado por la modalidad "2. Ordenación con volumetría específica" para la definición de la forma de la edificación. El Plan recoge los parámetros edificatorios básicos según lo establecido en este mismo artículo.

2. Los parámetros edificatorios básicos propios de este tipo de ordenación, ya sea precisa o flexible de la forma y colocación relativa de la

- a) Eraikuntzako lerrokadurak.
- b) Beheko solairuetako erreferentzia-kotak.
- c) Gehieneko eta gutxieneko garaiera.
- d) Eraikinetako solairu-kopurua.
- e) Eraikinen arteko gutxieneko bereizketa.
- f) Eraikinen lerrokaduretatik lote publiko eta/edo pribatuaren lerrokadurara gutxienez bereiztea.
- g) Eraikinen lerrokaduren gutxieneko banaketa tokiko ibilgailuentzako bideen kanal edukiontzien mugetara eta bide-komunikazioko sistema orokorretara.

Gainera, eraikuntzaren formaren antolamenduari dagokionez, konfigurazio malgua edo aldakorra izeneko modalitateko artikulua honetan ezarritakoa beteko da:

- b) Konfigurazio malgua edo aldakorra. Konfigurazio honetan erabiltzen diren oinarriko eraikuntza-parametroak honako hauek dira:
 - a.1 perimetro erregulatzailea.
 - a.2 profil erregulatzailea.
 - a.3 Beheko solairu guztien erreferentzia-kota.

Bestalde, komeni da 1.5.57 artikuluan adierazitakoa aipatzea, bolumetria espezifikoaren arabera antolamendu-motari dagokionez, beheko solairuko erreferentzia-kotak:

1. Hiri-diseinu integrala bolumetria espezifikoaren bidez antolatzen den plangintza-eremuetan, plangintza-eremu osoaren behin betiko topografikoaren definizio osoa eta zehatza egin beharko da, urbanizazio-prozesuak berekin dakartzan lur-mugimenduko, lur-berdinketako eta zoladurako obra guztiak egin ondoren.
2. Hori dela eta, sistema orokor eta lokal bakoitzaren kota altimetrokoak definitu behar dira, bai eta insulak sistematizatzen diren nibelazio- eta terrazazio-planoen kotak eta eraikinetako beheko solairuaren erreferentzia-kotarekin duten erlazioa ere. Definizio horiek "behin betiko topografikoa" izeneko planoan egingo dira.

(...)

Azkenik, HAPOk eraikinak bereizteari buruzko artikulua espezifiko bat du, honako hau zehazten duena:

- 1.5.59. Artikulua. Bereizketak eraikinen kokapen erlatibo gisa antolamendu motan, bolumen espezifikoaren arabera.
 1. Bolumetria espezifikoaren arabera

edificación son los siguientes:

- a) Alineaciones de la edificación.
- b) Cotas de referencia de las plantas bajas.
- c) Altura máxima y mínima.
- d) Número de plantas de los edificios.
- e) Separación mínima entre las edificaciones.
- f) Separación mínima en su caso de las alineaciones de la edificación a las alineaciones de los lotes públicos y/o privados.
- g) Separación mínima de las alineaciones de la edificación a los límites de los canales contenedores de los viales rodados locales y los Sistemas Generales de comunicación viaria.

Además, en lo referente a la ordenación de la forma de la edificación se estará a lo establecido por este artículo para la modalidad denominada configuración flexible o variable:

- b) Configuración flexible o variable. Los parámetros edificatorios básicos propios que se utilizan en esta configuración son los siguientes:
 - a.1 Perímetro regulador.
 - a.2 Perfil regulador.
 - a.3 Cota de referencia de todas las plantas bajas.

Conviene por otro lado, apuntar lo señalado en el Art. 1.5.57 Cotas de referencia de la planta baja en el tipo de ordenación por volumetría específica:

1. En aquellos ámbitos de planeamiento cuyo diseño urbano integral se efectúe a través del tipo de ordenación por volumetría específica, se deberá realizar una definición completa y minuciosa del topográfico definitivo de todo el ámbito de planeamiento, una vez realizadas todas las obras de movimiento de tierras, explanaciones y pavimentación que comporte el proceso de urbanización.
2. Ello exige la definición de las cotas altimétricas de todos y cada uno de los Sistemas Generales y Locales, así como las cotas de los planos de nivelación y aterrazamiento en que se sistematice las insulas, y su relación con la cota de referencia de planta baja de los edificios, definiciones que se llevarán a cabo en el plano titulado "Topográfico definitivo".

(...)

Por último, el PGOU incorpora un artículo específico relativo a la separación de los edificios, que especifica lo siguiente:

- Artículo 1.5.59. Separaciones como localización relativa de las edificaciones en el tipo de ordenación según volumetría específica.

antolamendu-motan, eraikinen arteko tartea hartuko da kontuan, "Eraikinen banaketa" izeneko arbikuluaren definizioaren eta irizpideen arabera.

2. Antolatu beharreko plangintza-eremuko zona edo zonen kalifikazioan aipatutako parametroa zehazteak eraikinen arteko banaketarako baldintzak zehaztu ahal izango ditu, aurrez aurre dauden eraikinen arteko altueren erditik gora, eta ez du inoiz gutxituko lehen aipatutako artikuluan gutxienezko gisa definitutako arau hori.

Esku artean dugun kasuan, aldameneko beste partzela eta eraikin batzuekiko lerrokadurak, aurreko Plan Partzialak ezartzen ditu. Eta aurreko antolamenduan ez bezala, Plan Bereziaren eremu zehatzean eraikin bakarra bateratu eta gauzatu nahi da.

A.1.7. PLAN BEREZIAREN IRISMENA ETA EDUKIA

Plan Berezi honen dokumentazio idatzia honakoek osatzen dute:

- Memoria.
- Hirigintza Arauak.
- Egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak.
- Ekonomia eta Finantzako Azterketa.
- Ekonomia-jasangarritasunari buruzko Memoria
- Ingurumen-ebaluazioko prozedura.
- I. Eranskina. Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- II. Eranskina. Generoaren arabera Eraginaren Txostena.
- III. Eranskina. Herritarren parte-hartzea
- IV. Eranskina. Zortasun Aeronautikoa.

A.1.8. PLAN BEREZIAREN IZAPIDETZEA

Plan Bereziaren izapidetzeari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikulua, *Plan bereziak izapidetu eta onartzea* deritzona, honakoa dio: "*Plan bereziak plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin, izapidetu eta onartuko dira.*"

Lege horren 95. Artikulua, "*Plan partzialak izapidetzea*" deritzona, honakoa ezartzen du:

1.- *Plan partziala egitea udalei dagokie, berez, baina beste edozein pertsona fisiko*

1. En el tipo de ordenación según volumetría específica se considerará, la separación entre edificios, según la definición y criterios del artículo titulado "Separación entre edificios. Forma de computarla".

2. La concreción del parámetro citado en la Calificación de la Zona o Zonas del ámbito de planeamiento a ordenar, podrá definir unas condiciones para la separación entre las edificaciones, superior a la semisuma de las alturas entre los edificios enfrentados, nunca reducir esta regla definida como mínima en el artículo anteriormente citado.

En el caso que nos ocupa, las alineaciones en relación a otras parcelas y edificios colindantes vienen determinadas por el Plan Parcial anterior. Y a diferencia de la ordenación anterior, en el ámbito concreto del Plan Especial se pretende unificar y ejecutar tan solo un edificio.

A.1.7. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL.

Conforman la documentación escrita de este Plan Especial:

- Memoria
- Normas Urbanísticas
- Directrices de Organización y Gestión de la Ejecución
- Estudio Económico-Financiero
- Memoria de Sostenibilidad Económica
- Procedimiento de Evaluación Ambiental
- Anexo I. Estudio de Impacto Acústico
- Anexo II. Informe de Impacto en función del Género
- Anexo III. Participación Ciudadana
- Anexo IV. Servidumbre Aeronáutica

A.1.8. TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

En lo que respecta a la tramitación del Plan Especial, según lo establecido en el artículo 97.- *Tramitación y aprobación de planes especiales* de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, "*los planes especiales se formularán, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales*".

El artículo 95.- *Tramitación de los planes parciales* de la citada ley dispone:

1.- *La formulación del plan parcial corresponde en principio a los ayuntamientos,*

edo juridikok ere egin dezake.

2.- Udalak hasierako onespina edo ezespen arrazoitua emango dio plan partzialari. Lehenengo kasuan, jendaurrean jarriko du, udalerriari dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurralde horretan tirada gehien duen egunkarian edo egunkarietan hasierako onespina emateko erabakia argitaratuz. Plana 20 egunez egongo da, gutxienez, jendaurrean, azken argitalpenaren egunetik aurrera.

Arabako lurralde historikoko udalerria bada, hasierako onespina-erabakia jakinaraziko die eragindako lurraldeko administrazio-batzarrei, eta planaren administrazio-espedituek eta espeditue teknikoaren kopia osoa bidaliko die, eragiten dien zatian, hogeit eguneko epean txostena egin dezaten. Epe hori igarota, erantzunik edo ebaizpenik gabe, izapideekin jarraitu ahal izango da. Kontzejuren txosten honen errekerimendua ez egitea nahikoa arrazoi izango da behin betiko onarpina eteteko.

3.- Jendaurrean egondako epean aurkeztutako alegazioak ikusita, udalak behin-behingo edo behin betiko onartuko du plana, bidezko diren aldaketak egin ondoren. Aldaketak funtsezkoak badira, plan partzialaren testu batekin berri bat egingo da. Testu hori hasierako onespina emango zaio eta berriz ere jendaurrean jarriko da.

4.- Udalak plana behin-behingo edo behin betiko -dagokionez- onartzeko, sei hilabete izango ditu gehienez ere, hasierako onespina eman zaionetik kontatuta.

Epe hori ebaizpenik jakinarazi gabe igarotakoan, plan partziala alderdietako batek eskatuta aurkeztu baldin bada, interesdunak ezetsia izan dela iritzi ahal izango dio.

5.- ...

3.000 biztanletik gorako udalerrietan, udalaren bigarren onespina behin betiko onespina izango da.

6.- ...

3.000 biztanletik gorako udalerrietako udalek eskuordetzan utz diezaiekete plan partzialak behin betiko onartzeko ahalmena estatutuen arabera horretarako eskumena duten udalaz gaineko erakunde publikoei edo foru-aldundiari, betiere horiek eskuordetza onartzen badute.

Agiria jendaurrean jartzeari dagokionez, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu batekin

y puede realizarla también cualquier otra persona física o jurídica.

2.- El ayuntamiento acordará, o denegará motivadamente, la aprobación inicial del plan parcial. Una vez aprobado inicialmente lo someterá a información pública, con publicación del acuerdo de aprobación inicial en el boletín oficial del territorio histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo mínimo de veinte días a partir de la última publicación.

Si se trata de un municipio del territorio histórico de Álava, notificará el acuerdo de aprobación inicial a las juntas administrativas territorialmente afectadas, con remisión de una copia completa del expediente administrativo y técnico del plan en la parte del mismo que les afecte, para la emisión de informe en el plazo de veinte días, transcurrido el cual sin contestación o resolución se podrá proseguir el trámite. La omisión del requerimiento de este informe concejal será causa suficiente para la suspensión de la aprobación definitiva.

3.- A la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieran. Si las modificaciones fuesen sustanciales, se redactará un nuevo texto refundido del plan parcial, que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

4.- El plazo para acordar en sede municipal la aprobación provisional o definitiva, según corresponda, no podrá exceder de seis meses desde la aprobación inicial.

Transcurrido este plazo sin comunicar la pertinente resolución, en el supuesto de que dicho plan parcial hubiera sido presentado a instancia de parte, el interesado podrá entenderlo desestimado.

5.- ...

En el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

6.- ...

Los ayuntamientos de municipios de más de 3.000 habitantes podrán delegar la aprobación definitiva de los planes parciales en entidades públicas supramunicipales con competencias estatutarias para ello, o en la diputación foral, siempre que acepten la delegación.

En lo que respecta a la exposición pública del documento, el Real Decreto Legislativo 7/2015, de

onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 25. artikulua, "Publikotasuna eta eraginkortasuna hirigintzaren kudeaketa publikoan" deritzona, honakoa ezartzen du:

1. Lurralde-antolamenduko eta hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko tresna guztiek, onurak eta kargak banatzeko direnak barne, eta administrazio eskudunak xede horrekin izenpetuko dituen hitzarmenek, informazio publikoaren izapidea jarraitu behar dute gai horretako legeriak ezartzen duen eran eta epean, zeina inoiz ezin izango baita administrazio-prozedura erkideari buruzko legerian galdatzen den gutxienezkoa baino laburragoa, eta legeek zehazten duten forman eta edukiarekin argitaratu beharko dira.

2. Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresna guztien behin betiko onepenerabakiak dagokion aldizkari ofizialean argitaratuko dira. Tresna horietan biltzen diren arau eta ordenantzei dagokienez, aplikagarri den legeriak aginduko du.

3. Hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko edo aldatzeko prozeduretan, jendaurrean jarritako dokumentazioak honako hauek adierazten dituen laburpen exekutiboa ekarri beharko du:

a) Proiektaturiko antolamenduak indarrean dagoena zein eremutan aldatzen duen zedariztatzea, kokalekuaren plano bat emanaz eta aldaketa horren norainokoa adieraziz.

b) Hala badagokio, zein eremutan uzten diren geldieran hirigintza-antolamendua edo hirigintza-planak exekutatzeke zein hirigintzan esku hartzeko prozedurak, eta geldiera horren iraupena.

4. Administrazio publiko eskudunek bide telematikoa bultzatuko dute indarrean dauden lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnen edukia eta haien informazio publikoa ematen delako iragarpena publiko egiteko.

Era berean, 2/2006 Legearen 9. artikuluan, "Jendaurreko informazioaren printzipioa" deritzona, 3. puntuan, honakoa ezartzen da: "Plangintzaren agiriak izapidetzerakoan, udalek jendaurrean ezagutaraziko dituzte agiri horien edukia, egitasmoak eta aurreikuspenak. Horretarako, egungo egoera eta etorkizuneko plangintzaren zehaztapenak aurreikusten duten irudia adierazi eta alderatuko dituzte, informazio-tresna batzuen bidez."

Horri dagokionez, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua aipatu behar da, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak

30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana establece en su artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística lo siguiente:

1. Todos los instrumentos de ordenación territorial y de ordenación y ejecución urbanísticas, incluidos los de distribución de beneficios y cargas, así como los convenios que con dicho objeto vayan a ser suscritos por la Administración competente, deben ser sometidos al trámite de información pública en los términos y por el plazo que establezca la legislación en la materia, que nunca podrá ser inferior al mínimo exigido en la legislación sobre procedimiento administrativo común, y deben publicarse en la forma y con el contenido que determinen las leyes.

2. Los acuerdos de aprobación definitiva de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística se publicarán en el «Boletín Oficial» correspondiente. Respecto a las normas y ordenanzas contenidas en tales instrumentos, se estará a lo dispuesto en la legislación aplicable.

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

4. Las Administraciones Públicas competentes impulsarán la publicidad telemática del contenido de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, así como del anuncio de su sometimiento a información pública.

Así mismo, la Ley 2/2006 establece en su Artículo 9. – Principio de información pública, en el punto 3, que "En la tramitación de los documentos de planeamiento, los ayuntamientos procurarán la información pública de sus contenidos, proyectos y previsiones mediante instrumentos de información indicativos y comparativos del estado actual y la imagen futura prevista por sus determinaciones."

Al respecto, se ha de mencionar el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística. Todo ello por cuanto

onartzeko prozedurak arautzen dituen. Izan ere, hirigintza-izapidetzeari buruzko alderdiak jasotzen ditu. Herritarren partaidetzari dagokionez, 32.6 artikulua Herritarren Partaidetza Programaren beharra planteatzen du, baita Plan Berezietarako ere. Dena den, alderdi hori "hiri-berroneratze" kasuetara mugatzen da, auzo finkatuak eragiten dietenean eta eragindako biztanleriari eragiten diotenean; suposizio hori ez da aplikagarria kasu honetan, ez baita "hiri-berroneratze" kasu bat.

46/2020 Dekretuak, bere 32. artikuluan, Plan Berezien izapidetza argitzen du, Ingurumen Ebaluazio Estrategikoari edo beste alderdi batzuei dagokionez. Hala, lehenengo puntuan honakoa zehazten da:

1.-Plan bereziak dekretu honetan plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin eta onetsiko dira.

32. artikulua, berezitasun bezala, honako alderdi hau jasotzen du:

5.-Lurzoru urbanizaezinei eragiten dieten plan bereziak dagokienez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin beharko du planoi buruz.

Aztertzen ari garen kasuari, hiri-lurzorua denez, ez dagokio.

46/2020 Dekretuan Plan Partzialetarako zehaztutakoari erreparatzen badiogu, 31. artikuluan, puntu hauek azpimarratu behar dira:

2.-Ekimen partikularreko plan partzialen kasuan, ekimenaren sustatzaileak udalean aurkeztuko du plan partziala, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren hasierako eskabidearekin batera, eta ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko araudian aurreikusitakoaren arabera osatutako ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera. (...)

3.-Bai ekimen partikularreko plan partzialen kasuan bai administrazio publiko eskudunak ofizios egiten dituenen kasuan, ingurumen-txosten estrategikoa egin eta ingurumen-organoak hura jaso aurretik, hasierako onarpena eman ahal izango zaie plan partzialei, bai eta jendaurrean jartzeko izapidea bete dela egiaztatu ere. Halakoetan, plana hasieran onartzeko erabakiak adieraziko du onarpena ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzaren baitan dagoela.

4.-Baldin eta ingurumen-organoak erabakitzen badu ez dela aurreikusten plan partzialak ingurumenean ondorio nabarmenik izango duenik, planaren izapidetzeak aurrera egingo du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoarekin bat etorritik.

introduce determinados aspectos en relación a la tramitación urbanística. En relación a la participación ciudadana, el artículo 32.6 plantea la necesidad de Programas de Participación Ciudadana, también para Planes Especiales. Si bien, dicho extremo se limita a los casos de "regeneración urbana", que afecten a barrios consolidados y que incidan sobre la población afectada; un supuesto no aplicable en este caso, pues no se trata de un caso de "regeneración urbana".

El mencionado Decreto 46/2020, en el mismo artículo 32, aclara la tramitación de los Planes Especiales, en relación a aspectos como la Evaluación Ambiental Estratégica u otros. Al respecto, en el primer punto, se especifica:

1.- Los planes especiales se formularán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto en este decreto, para los planes parciales.

El artículo 32, como singularidad, introduce el siguiente aspecto:

5.-Los planes especiales que afecten a suelo no urbanizable, se someterán a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

En el caso que nos ocupa se trata de suelo urbano por lo que no procede.

Si atendemos a lo especificado en el Decreto 46/2020 para los Planes Parciales, en su artículo 31, se deben destacar los siguientes puntos:

2.-En el supuesto de planes parciales de iniciativa particular, el promotor o promotora de la iniciativa presentará ante el ayuntamiento el plan parcial, al que acompañará la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica, y el documento ambiental estratégico completado de acuerdo a lo previsto en la normativa de evaluación ambiental estratégica. (...)

3.-Tanto en el supuesto de plan parcial de iniciativa particular como en el que se formula de oficio por parte de la Administración Pública competente, la aprobación inicial y la verificación del pertinente trámite de información pública podrán ser realizadas antes de la emisión y recepción del informe ambiental estratégico por parte del órgano ambiental. En tal caso, el citado acuerdo de aprobación inicial expresará que se adopta de manera condicionada a lo que resulte del informe ambiental estratégico.

4.-En caso de que el órgano ambiental determine que no resulta probable que el plan parcial produzca efectos significativos sobre el medio ambiente, se continuará en su tramitación conforme a lo previsto en los

5.-Bestela, txostenak xedatuko du plana ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren eraginpean jarri behar dela. Ingurumen-organoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egingo du eta dokumentu horren berri emango dio udalari, edo hala badagokio, udalari eta sustatzaileari, eta haiek jarraitu beharko dute ondorengo apartatueta aurreikusitako izapideak egiten:

a) Udalak, edo, hala badagokio, sustatzaileak plan partzialaren hasierako onespren-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa egingo ditu irismen-dokumentua kontuan hartuta, eta plan partzialaren hasierako onspena gauzatuko du.

b) Ondoren, udalak, onspen horrekin batera, jendaurreko informazioaren nahitaezko izapidearen mende jarriko du plana, berrogeita bost egun balioduneko epean, iragarkia dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratzen denetik aurrera; plana, era berean, tirada handieneko egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da; horrez gain, eta aldi berean, eraginpeko administrazio publikoen eta aldez aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunen kontsulta-izapidearen mende ere jarriko du plana.

c) Udala, aurreko izapideen alegazioak kontuan hartuta, behin-behingo onetsiko du, eta espediente ingurumen-organora bidaliko du ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko. Adierazpen hori bi hilabeteko epean egin eta jakinarazi beharko da, eta epe horretan egiten ez bada, izapideak egiten jarraitu ahal izango da.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95. artikuluan 5) puntuak planteatzen duen bezala, 46/2020 Dekretuaren 6) puntuak behin betiko onarpenerako eskumenei dagokienez, honakoa zehazten du:

6.-Hiru mila biztanleko edo gutxiagoko udallerriak direnean, behin-behineko onspena emateko erabakia hartu ondoren, hamar eguneko epea egongo da erabakia hartu denetik espediente dagokion foru-aldundira bidaltzeko, behin betiko onar dezan.

Laudioren kasuan, 3.000 biztanletik gora dituenek, Udalak eskumena du hori behin betiko onartzeko.

Azkenik, 46/2020 Dekretuaren 31. artikulua honako hau dio:

7.-Plan partzialaren behin betiko onspena Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 96. artikuluan aurreikusitako

artículos 95 y siguientes de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

5.-En otro caso, el informe determinará la necesidad de someter el plan a evaluación ambiental estratégica ordinaria. El órgano ambiental elaborará y notificará al ayuntamiento, o en su caso a este y al promotor o promotora, el documento de alcance del estudio ambiental estratégico quienes habrán de continuar con la tramitación prevista en los siguientes apartados:

a) El ayuntamiento o en su caso el promotor o promotora elaborará el documento de aprobación inicial del plan parcial y el estudio ambiental estratégico tomando en consideración el documento de alcance, procediendo a su aprobación inicial.

b) A continuación, el ayuntamiento, de modo simultáneo someterá el plan al preceptivo trámite de información pública, por el plazo mínimo de cuarenta y cinco días hábiles a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico, y publicándose igualmente en el diario o diarios de mayor tirada y al trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas, y a las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas por idéntico plazo.

c) Tomando en consideración las alegaciones de los trámites anteriores el ayuntamiento procederá a la aprobación provisional y remitirá el expediente al órgano ambiental para la emisión de la declaración ambiental estratégica que deberá emitirse y comunicarse en el plazo máximo de dos meses en cuyo defecto podrá proseguirse con la tramitación.

Al igual que plantea el punto 5) del artículo 95 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, el punto 6) del artículo 31 del Decreto 46/2020 especifica en relación a las competencias para la aprobación definitiva:

6.-En el caso de municipios con población igual o inferior a tres mil habitantes, una vez adoptado el acuerdo de aprobación provisional, se remitirá el expediente en un plazo no superior a diez días desde su adopción, a la diputación foral correspondiente para su aprobación definitiva.

En el caso concreto de Llodio, la población es superior a 3.000 habitantes. Por lo que el Ayuntamiento es competente para su aprobación definitiva.

Por último, el artículo 31 del Decreto 46/2020 concluye que:

7.-La aprobación definitiva del plan parcial se resolverá en los términos previstos en el artículo 96

baldintzen arabera ebatziko da.

Gainera, Plan Bereziaren izapidetzeak aldi berean hainbat agiri osagarriren izapidetzea dakar: generoaren araberako eraginaren ebaluazioa, linguistikoa... Horiek dagokien atalean azaltzen dira.

de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Además, la tramitación del Plan Especial conlleva la tramitación en paralelo de diferentes documentos complementarios: evaluación de impacto de género, lingüística, etc., que se describen en su apartado correspondiente.

A.2. ESKU-HARTZE EREMUAREN HIRIGINTZA-AZTERKETA

A.2.1. EREMUEK EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA.

Plan Bereziaren jarduera-eremuak bi lurzati hartzen ditu barne, Laudioko (Araba) Goinkogane eta San Martín kaleen izkinan kokatuak: 464 eta 465 hiri-lurzatiak, Arabako Foru Aldundiaren Katastroaren arabera. Bi lurzatiak indarrean dagoen HAPOk Z.V. 37 Lateralon zonak daude, eta zona horrek dagokion Plan Partziala du indarrean.



Arabako Katastroa / Catastro de Álava

Jarduketa-eremua arestian deskribatutako bi partzelen baturatik sortzen da. Bi partzela horiek laukizuzen-formako jarduketa-eremua osatzen dute, eta iparraldetik San Martín kalearekin eta mendebaldetik Goinkogane kalearekin egiten dute muga. Eremua erabat urbanizatutako bi kaleen ertzean dago.

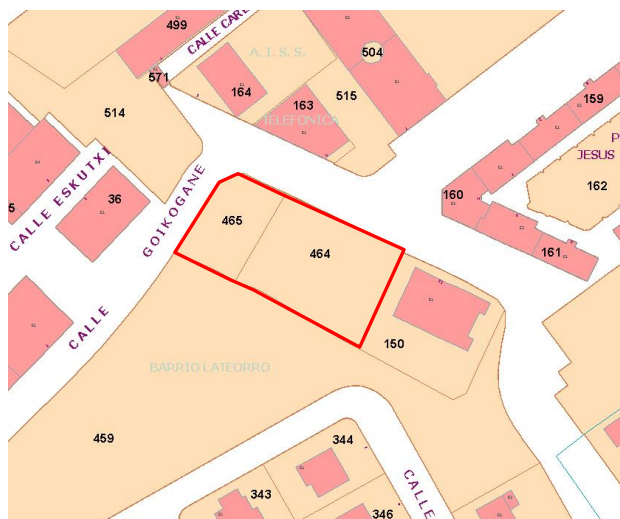
Aipatutako lurzatiak Laudioko hirigunearen ekialdean daude, ibaiaren eta trenbidearen bestaldeko bizitegi-eremu batean, eta hiri-parke handi baten iparraldeko muturrean, San Martín kaleko 12. zenbakian dagoen BS+9 bizitegi-blokearen jarraian.

Plan Partzialaren garapenaren ondoriozko partzela pribatuak ia osorik eraikita dauden arren, Plan Berezi honen xede diren kultura- eta interes publiko eta sozialeko zuzkidurarako lagapeneko bi partzelak oraindik eraiki gabe daude.

A.2. ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN.

A.2.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LAS PARCELAS.

El ámbito de actuación del Plan Especial comprende dos parcelas ubicadas en la esquina de las calles Goinkogane y San Martín de Llodio (Álava): la parcelas urbanas 464 y 465 según Catastro de la Diputación Foral de (Álava). Ambas parcelas se ubican en la Zona Z.V. 37 Lateralon del PGOU vigente, zona que cuenta con su correspondiente Plan Parcial en vigor.



El ámbito de actuación surge de la suma de las dos parcelas mencionadas, que conforman un ámbito de actuación de forma rectangular, que linda por el norte con la calle San Martín y el oeste con la calle Goinkogane. El ámbito se ubica en la esquina de ambas calles completamente urbanizadas.

Las parcelas mencionadas se encuentran al este del núcleo urbano de Llodio, en una zona residencial al otro lado del río y las vías del tren, y en el extremo norte de un gran parque urbano, y a continuación del bloque residencial de PB+9 ubicado en San Martín 12.

Si bien las parcelas privativas resultantes del desarrollo del Plan Parcial se encuentran edificadas casi en su totalidad, las dos parcelas de cesión a efectos de dotación cultural (D.C.) y de interés público y social (I.P.S.), objeto del presente Plan Especial, se encuentran hoy en día aún sin edificar.

Lurzati horiek 1.966 m²-ko azalera dute guztira, jardun-eremuan indarrean dagoen Plan Partzialaren idatzizko dokumentazioaren arabera (Laudioko Z.V.37 Bizitegi Plan Partzialaren aldaketa), honela banatuta:

- KOMUNITATE EKIPOAREN SISTEMA 1.390 m²
- GIZARTE INTERESAREN SISTEMA 576 m²

Hala ere, dokumentazio grafikoan jasotako azalaren arabera, aipatutako Plan Partzialaren zonakatzeko planoaren arabera, lurzatie guztizko azalera 1.966,22 m²-koa da.

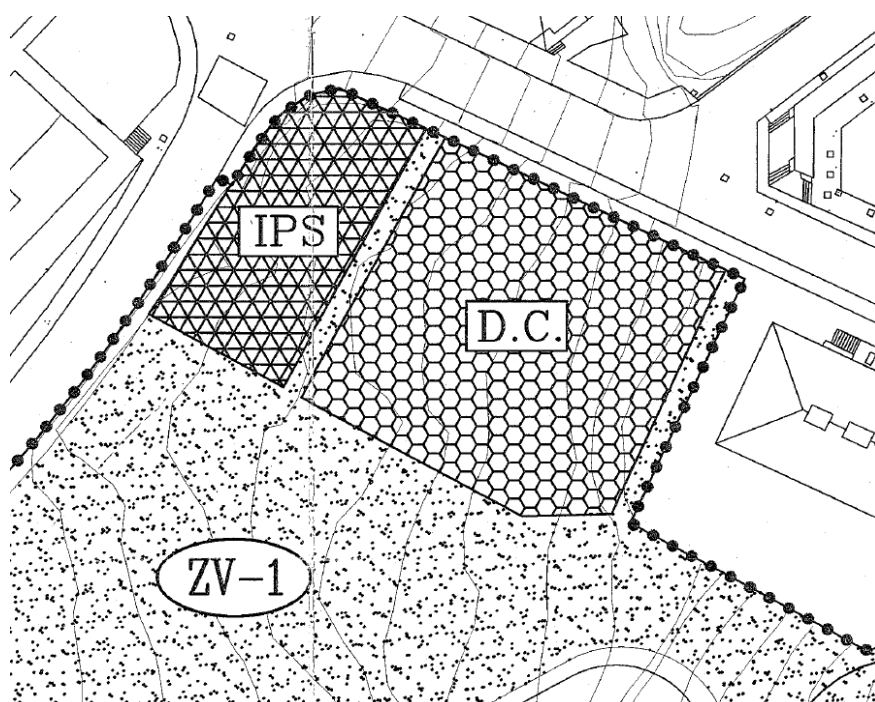
Gainera, adierazi nahi da, Plan Partzialaren zonifikazio-planoan ikus daitekeen bezala, lagapen-lurzati horiek (I.P.S. eta D.C.) haien arteko muga egiten, eta ZV-1 berdegune bi banda txiki daudela haien eta lurzatie ekialdean dagoen bizitegi-blokearen artean, San Martin kalera iritsi arte.

Estas parcelas cuentan con una superficie total de 1.966 m², según la documentación escrita del Plan Parcial vigente en el ámbito de actuación (Modificación Plan Parcial Residencial Z.V.37 Lateorrondo de Llodio) divididos en:

- SISTEMA DE EQUIPO COMUNITARIO 1.390 m²
- SISTEMA DE INTERÉS SOCIAL 576 m²

Sin embargo, puntualizar que según las superficies recogidas en la documentación gráfica, plano de zonificación del citado Plan Parcial la superficie total de las parcelas asciende a 1.966,22m².

Además, se desea señalar que, tal y como se puede apreciar en el plano de zonificación del Plan Parcial, estas parcelas de cesión (I.P.S. y D.C.) no lindan entre ellas y existen dos pequeñas bandas de la zona verde ZV-1 que disucurren entre ellas y el bloque residencial existente al este de las parcelas hasta llegar a la calle San Martin.



ZONAS USO Y DOMINIO PÚBLICO

CESION MINIMA 40% s/Sup. SECTOR 55.648 m²
 CESION MATERIALIZADA 56.708 m²

SISTEMA VIARIO 25.611 m²
 ZONAS VERDES 82% s/Sup. SECTOR 27.824 m²

ZONA Nº	SUPERFICIE (m ²)
ZV1	8.818,03
ZV2	4.567,62
ZV3	2.909,85
ZV4	1.342,84
ZV5	1.200,46
ZV6	1.293,87
ZV7	8.998,35
TOTAL	29.131,03

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO CULTURAL 1.390,00 m²
 SISTEMA LOCAL DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL 576,22 m²

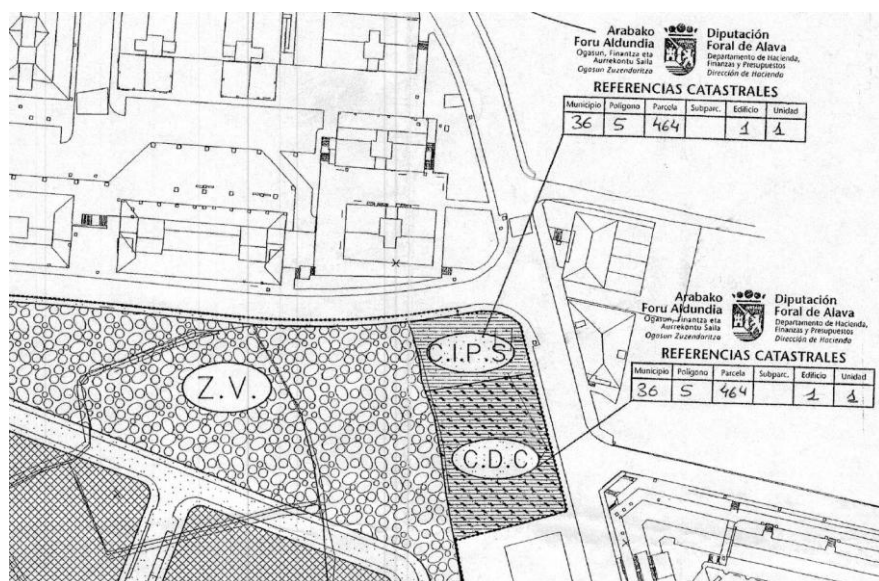
0-1.0 plano a - Zonakatzea Plan Partziala/ Plano 0-1.0 -Zonificación Plan Parcial

Adierazi behar da egiaztatu dela ea bi banda horiek dagokien egikaritze-unitatearen konpentsazio-proiektuan grafiatuta dauden, eta egiaztatu da ez zirela islatu eta etapa horretan desagertu zirela.

Irudi honetan ikus daiteke gai hori:

Apuntar que se ha procedido a comprobar si estas dos bandas vienen grafiadas en el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución correspondiente y se ha constatado que éstas no fueron reflejadas y desaparecieron en esta etapa.

Esta cuestión se puede observar en la siguiente imagen:



LEYENDA	
	AMBITO DEL SECTOR UE-1
	ZONA DE USO RESIDENCIAL
	ZONA DE RED VIARIA
	ZONAS VERDES
	CENTRO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
	CENTRO DOCENTE Y CULTURAL

JUNTA DE COMPENSACION ZV-37 UE-1	
PROYECTO: PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UE-1 DEL SECTOR ZV-37 (LATEORRONDO) DE LLODIO	ENCARGO Nº: 210
TITULO DEL PLANO: PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA	PLANO Nº: 3 HOJA 1 DE 1
EL ABOGADO URBANISTA: FDO:	EL INGENIERO DE CAMINOS: FDO:
EDUARDO SERRERA GUTIERREZ	PABLO TOROJEMEN ALONSO
MODIFICADO:	ESCALAS (ORIGINAL A-D): 1:1000
	FECHA: ABRIL 2001

Laudioko ZV-37 sektoreko (Lateorondo) UE-1 egikaritzen den plangintza /
Plano- Planeamiento que se ejecuta- del UE-1 del Sector ZV-37 (Lateorondo) de Llodio.

Gainera, azpimarratu nahi da Plan Partzialaren azalerak ez datozela bat Arabako Foru Aldundiaren Katastro Zerbitzuan lortutakoekin, non 1.232 eta 561 m²-ko azalerak agertzen baitira, hurrenez hurren. Horrek esan nahi du azalera, guztira, 1.793 m²-koa dela. Hala ere, kontuan hartu behar da Katastroa zerga-ondorioetarako baino ez dela.

Arestian aipatu bezala, lurzatiak eraiki gabe daude gaur egun, eta lurzati horien hegoalderantz hedatzen den hiri-parke handiari jarraipena ematen diote. Horrela, komunitate-ekipamenduko tokiko sistema gisa kalifikatutako lurzatian zuhaitz multzo txiki bat eta askaldegia bat daude.

Parkeak lurpeko ureztatze-sarea du, eta sare hori murriztu eta parkearen azken dimentsiora egokitu beharko da.

Era berean, gizarte-intereseko tokiko sistema gisa kalifikatutako lursailaren izkinan gasa erregulatzeko eta neurtzeko estazio bat dago, Laudioako nukleoari gas naturala hornitzen diona.

Laudioko udaletxeak adierazi du, dagoeneko hasi direla etorkizuneko osasun-zentroaren eta planteatutako beste erabilera batzuren kokagunetik kanpo birkokatzeak kudeaketak.

Partzelak, ZV-37 Plan Partzialean aurreikusitako ekipamenduko bi partzelen batura, forma angeluzuzena du. Ipar-mendebaldeko muturrean soilik, bidearen forma alaka moduan egokitzen da (Goikogane eta San Martin kaleen arteko lotura-kurba).

Lurzatia ipar-mendebaldetik hego-ekialderantz orientatuta dago. Gaur egungo kartografiara doituta, definizio-maila handiagoarekin, 61,75 metroko dimentsioa dago alderik luzeenean (hego-

Además, se desea destacar que las superficies del Plan Parcial no coinciden con las obtenidas en Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Álava, donde se reflejan superficies de 1.232 m² y 561 m² respectivamente. Lo que depara una superficie total de 1.793 m². Si bien, se ha de tener en cuenta el carácter meramente a efectos fiscales del Catastro.

Tal y como se ha comentado anteriormente, las parcelas se encuentran hoy en día sin edificar, y dan continuidad al gran parque urbano que se extiende hacia el sur de estas parcelas. De esta manera, en la parcela calificada como sistema local de equipamiento comunitario, existe una pequeña agrupación de árboles y un merendero.

El parque cuenta con red de riego subterránea, que habrá que reducir y adaptar a la dimensión final del parque.

A su vez, en la esquina de la parcela calificada como sistema local de interés social existe una estación de Regulación y Medida de gas, que suministra gas natural al núcleo de Llodio.

Según el Ayuntamiento de Llodio ya se han iniciado las gestiones para su reubicación fuera del enclave del futuro Centro de Salud y otros usos que se puedan plantear.

La parcela, suma de las dos parcelas equipamentales previstas en el Plan Parcial ZV-37, tiene una forma rectangular. Tan solo en su extremo noroeste, su forma se adapta al viario en forma de chaflán (curva de enlace entre las calles Goikogane y San Martin).

La parcela se orienta en sentido noroeste-sureste. Tras el ajuste a la cartografía actual, con mayor grado de definición, resulta una dimensión de 61,75 metros en su lado más largo (suroeste). Y de

mendebaldean). Eta 33,04 metro alderik laburrenean (hego-ekialdean).

Lurzatia ez da horizontala, eta hego-ekialdeko muturretik (+142,5 metroko sestra) ipar-mendebaldera (+137,5 metroko sestra) jaisten da. Desnibel hori nahiko uniforme da (sestra altuenetan soilik da nabarmenagoa).

Egungo egoeraren irudiak erantsi dira:

33,04 metros en su lado más corto (sureste).

La parcela no es horizontal, y tiene un desnivel descendente desde el extremo sureste (rasante +142,5 metros) al noroeste (rasante +137,5 metros). Este desnivel es relativamente uniforme (tan solo algo más acusado en las rasantes más altas).

Se adjuntan imágenes del estado actual:



Partzelaren irudia (Google earth iturria) / Imagen de la parcela (fuente Google Earth)



Partzelaren irudia (Google earth iturria) / Imagen de la parcela (fuente Google Earth)



Ortofotoa (Google earth iturria) / Ortofoto (fuente Google Earth)



3D irudia (Google earth iturria) / Imagen 3D (fuente Google Earth)

A.2.2. PARTZELAREN JABETZA.

Eraikina handitu nahi den partzela titulartasun publikokoa da, Eusko Jaurlaritzarena.

A.2.3. LAUDIOREN INDARREKO HAPO-REN HIRIGINTZA-ARAUDIA.

Aurrekarien atalean adierazi den bezala, Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) behin betiko onartu zen 1995eko irailaren 14an, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurumeneko diputatuak emandako Foru Aginduaren bidez, Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Lehen Aldaketaren espedienteari dagokionez, eta, betiere, Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak betez. 157/95, martxoaren 2koa, Toki Erakundeekiko Harremanetarako eta Hirigintzarako Departamentuko foru diputatu titularrena.

HAPO horretan, lurzorua sailkapen-planok hainbat lurzoru mota bereizten ditu. Udalerriko beste azalera batzuen artean, lurzoru urbanizagarri programatutzat jotzen da Plan Berezi honen xede diren lurzatiek okupatzen duten lurzoruak.

A.2.1. TITULARIDAD DE LAS PARCELAS.

La parcela sobre la que se pretende desarrollar la ampliación del edificio es de titularidad pública, del Gobierno Vasco.




A.2.2. NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PGOU DE LLODIO.

Tal y como se ha apuntado en el apartado de Antecedentes, el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Llodio fue aprobado definitivamente con fecha 14 de Septiembre de 1995, por Orden Foral dictada por el Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, en relación con el expediente de la Primera Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio, en cumplimiento a las condiciones impuestas en la Orden Foral num. 157/95, de 2 de Marzo del Diputado Foral Titular del Departamento de Relaciones con Entidades Locales y Urbanismo.

En dicho PGOU, el plano de clasificación del suelo distingue diferentes clases de suelo. Entre otras superficies del municipio, se grafía como Suelo Urbanizable Programado el suelo ocupado por las parcelas objeto del presente Plan Especial.



LEYENDA

	SUELO URBANO.
	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO.
	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.

Udalerriko lurzorua sailkapena. / Clasificación del suelo.

Bestalde, sistema orokorreko zonen eta eremuen mugaketa-planoak ezartzen du lurzati horiek Z.V.37 Laterrondo eremukoak direla, eta nagusiki etxebizitza-erabilera dutela.

Por su lado el plano de delimitación de Zonas y de áreas de Sistemas Generales establece que estas parcelas pertenecen a la Zona Z.V.37 Laterrondo con uso predominante de vivienda.



LEYENDA:

ZONAS DE:



Z.V.1,2... DEFINICIÓN DEL NOMBRE DE CADA UNA DE LAS ZONAS CON USO PREDOMINANTE DE VIVIENDA.

Z.I.1,2... DEFINICIÓN DEL NOMBRE DE CADA UNA DE LAS ZONAS CON USO PREDOMINANTE DE INDUSTRIA.

NOTA: LA V SIGNIFICA VIVIENDA Y LA I INDUSTRIA. EL TERCER CARACTER SIRVE PARA IDENTIFICAR LA ZONA CON SU NOMBRE QUE APARECE EN LAS FICHAS CORRESPONDIENTES.

ZONAS CON USO PREDOMINANTE DE VIVIENDA EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO:

Z.V.35 ARETA. Z.V.36 GOIKOPLAZA. Z.V.37 LATERRONDO.
Z.V.39 ATXETA.

2.B. plano - Sistema orokorreko eremuen eta eremuen mugaketa. Ordenaziotik kanpoko eraikinak / Plano 2.B- Delimitación de Zonas y de Áreas de sistemas Generales . Edificios Fuera de Ordenación

Antolamendu-arau espezifikoak

Horri dagokionez, ANTOLAMENDU-ARAU ESPEZIFIKOEN barruan, III. kapituluaren programatutako lurzoru urbanizagarriko zonak izenekoan, Laterrondo izeneko Z.V.37 eremua antolatzeko arau espezifikoak jasotzen dira (3. atala).

2.3.3.1 artikulua araberak, lurzoruaren sailkapena:

3. Eremu honen mugaketan sartzen diren lurrak lurzoru urbanizagarri programatu gisa sailkatzen dira, lehen laurtekoan.

Eta, jarraian, 2.3.3.2 artikulua honako hau dio banaketa-arloan:

1. Eremu honen mugaketan sartzen diren lurrak programatu gabeko lurzoru urbanizagarriaren lehen laurtekoaren banaketa-eremuan sartzen dira.

Hala adierazten du 5-A Planoak (Banaketa-eremuen mugaketa). HAPOK Z.V.37 Laterrondo eremua sartzen du ARUP 1 Banaketa Eremuan (Lehen laurtekoa).

Normas específicas de ordenación

A este respecto, dentro de las NORMAS ESPECÍFICAS DE ORDENACIÓN (Título II), en el CAPÍTULO III Zonas de suelo urbanizable programado se recogen las Normas específicas de ordenación de la zona Z.V.37 denominada Laterrondo (sección 3º).

El artículo 2.3.3.1 Clasificación del suelo establece que:

1. Los terrenos comprendidos en la delimitación de esta Zona, quedan clasificados como suelo urbanizable programado, primer cuatrienio.

Y a continuación el artículo 2.3.3.2 Inclusión en Área de reparto dice que:

1. Los terrenos comprendidos en la delimitación de esta Zona, quedan incluidos en el Área de reparto del primer cuatrienio del suelo urbanizable no programado.

Así lo refleja el plano 5-A Delimitación de Áreas de reparto, el PGOU incorpora la Zona Z.V.37 Laterrondo en el Área de reparto ARUP 1 Primer cuatrienio.



LEYENDA:

ZONAS DE:



Z.V.1.2... DEFINICIÓN DEL NOMBRE DE CADA UNA DE LAS ZONAS CON USO PREDOMINANTE DE VIVIENDA.

Z.I.1.2... DEFINICIÓN DEL NOMBRE DE CADA UNA DE LAS ZONAS CON USO PREDOMINANTE DE INDUSTRIA.

NOTA: LA 'V' SIGNIFICA VIVIENDA Y LA 'I' INDUSTRIA. EL TERCER CARACTER SIRVE PARA IDENTIFICAR LA ZONA CON SU NOMBRE QUE APARECE EN LAS FICHAS CORRESPONDIENTES.

ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

A.R.U.P. 1 PRIMER CUATRIENIO. COMPRENDE LAS ZONAS:

Z.V.35 ARETA,	Z.V.37 LATERRONDO,	Z.V.38 GARDEA
Z.V.39 ATXETA,	Z.I.13 STA. CRUZ,	Z.I.14 TEJERÍA

5.A. planoa - Banaketa-eremuen mugatzea / Plano 5.A- Delimitación de áreas de reparto

Gainera, hurrengo artikuluan ezartzen denez, Laterondo sektorea osatzen duen eremu horren antolamendu xehatua dagokion Plan Partzialaren bidez egingo da.

Laudioko ZV-37 Lateorrondo egoitza Plan Partzialaren aldaketa 1999ko apirilaren 2an onartu zen behin betiko, eta Plan Berezi honen kapitulu batean aztertuta da.

A.2.4. LATEORRONDO PLAN PARTZIALAREN HIRIGINTZA-ARAUDIA

1999ko apirilaren 2an behin betiko onartu zen Audioko ZV-37 Lateorrondo egoitza Plan Partzialaren aldaketa.

ZV-37 bizitegi-sektorearen eremu definituari dagokionez, Plan Partzial honen formulazioa izan zen urbanizaziorako eta ondorengo eraikuntzarako lehen eta ezinbesteko tresna.

Antolamenduaren helburuak eta irizpideak

Memoriaren ANTOLAMENTUAREN HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK izeneko 4. kapituluaren deskribatutakoaren arabera, Plan Partzial honetan:

Planteatzen den lehen helburua lehendik dauden etxebizitzekin gatazkarik ez sortzea da. ...

Lurzorua Legean jasotako eta Planeamenduko Araudiak garatutako nahitaezko eta doako lagapenak gauzatzeko helburu orokorra Lateorro eta Goikogane kaleen ertzeko bide-sistema orokorra indartzea zen, ardatz horretan espazio libreen azalera handi bat kokatuz,

Además, en el siguiente artículo establece que la ordenación pormenorizada de esta Zona que constituye en Sector Laterondo, se realizará a través del Plan Parcial correspondiente.

La Modificación del Plan Parcial residencial ZV-37 Lateorrondo de Llodio fue aprobada definitivamente el 2 de abril de 1999 y es objeto de estudio en un capítulo aparte de este Plan Especial.

A.2.3. NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL LATEORRONDO

El 2 de abril de 1999 fue aprobada definitivamente la Modificación del Plan Parcial residencial ZV-37 Lateorrondo de Llodio.

Sobre el ámbito definido del Sector Residencial ZV-37, la formulación de este Plan Parcial fue la primera e imprescindible herramienta tendente a la urbanización y posterior edificación.

Objetivos y criterios de la ordenación

En base a lo descrito en el capítulo 4 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN de la Memoria, en este Plan Parcial:

El primer objetivo que se plantea es la no generación de conflicto con las viviendas preexistentes. ...

El objetivo general de materialización de las cesiones obligatorias y gratuitas contenidas en la Ley del Suelo y desarrolladas por el Reglamento de Planeamiento, se concretaba reforzando el sistema general viario de borde de la calle Lateorro y Goikogane, con la localización de una gran superficie de Espacios Libres a lo largo de este eje, consiguiendo un sistema local de

eta, horrela, garrantzi handiko tokiko sistema bat lortzen zen, errepide-efektua arindu eta arintzeko.

Sektorearen azaleraren % 20a espazio libre-eraketa izatearen eskakizuna betetzen da, aipatutako ardatzean berdeguneen eremu handiak kokatuz,...

Hala ere, E.L.1 izeneko eremuan lagapenerako bi lurzati zeuden, kultur zuzkiduretarako eta interes publiko eta sozialerako.

Irakaskuntza-ekipamendurako lagatzeak ez du zentzu praktikorik, sektorearen ekialdeko mugan eskola-zuzkidura handia dagoelako. Hala ere, espazio libre baten ondoan dago, eta, beraz, oso seguru asko handituko da. Berdegune gisa, behintzat, erabilera publikoa izango du.

Bi lagapen-partzela horiek Plan Berezi honen esku-hartze eremua osatzen dute.

- KOMUNITARIO-EKIPOAREN SISTEMA 1.390 m²

- GIZARTE INTERESEKO SISTEMA 576 m²



0-1.0 planoa - Zonakatzea / Plano 0-1.0 -Zonificación

Arestian azaldu den bezala, Plan Partzialaren zonakatze-planoko esku-hartze eremuaren hirigintza-análisisan, lagapen-lurzati horiek (I.P.S. eta D.C.) ez dira haien artean mugakideak, eta ZV-1 berdeguneke bi banda txiki daude haien eta ekialdean dagoen bizitegi-blokearen artean, San Martín kalera iritsi arte.

Hala ere, Konpentsazio-proiektuan zuzendu egiten dira aipatutako eremuen mugak, eta haien artean mugakide diren bi lurzatiak geratzen dira, eta, era berean, San Martín 12. bizitegi-blokeko lehengo eremuarekin ere bai.

gran entidad que sirviese de desahogo y amortiguación del efecto carretera.

Las exigencias del 20% de la superficie del Sector para espacios Libres, es cumplida mediante la ubicación de grandes áreas de zonas verdes a lo largo del mencionado eje, ...

No obstante, en el Área denominada E.L.1 se localizaban dos parcelas de cesión a efectos de dotaciones cultural y de interés público y social.

La cesión para equipamiento docente carece de sentido práctico, por la existencia de una gran dotación escolar en el linde Este del Sector. Sin embargo, se localiza junto a un espacio libre de forma que éste se verá ampliado con toda probabilidad y al menos como zona verde tendrá utilidad pública.

Estas dos parcelas de cesión conforman el área de intervención del presente Plan Especial.

- SISTEMA DE EQUIPO COMUNITARIO 1.390 m²

- SISTEMA DE INTERÉS SOCIAL 576 m²

ZONAS USO Y DOMINIO PÚBLICO

CESION MINIMA 40% s/Sup. SECTOR 55.648 m²

CESION MATERIALIZADA 56.708 m²

SISTEMA VIARIO 25.611 m²

ZONAS VERDES 20% s/Sup. SECTOR 27.824 m²

ZONA N°	SUPERFICIE (m ²)
ZV1	8.818,03
ZV2	4.567,62
ZV3	2.909,85
ZV4	1.342,84
ZV5	1.200,46
ZV6	1.293,87
ZV7	8.998,35
TOTAL	29.131,03

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO CULTURAL 1.390,00 m²

SISTEMA LOCAL DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL 576,22 m²

Tal y como se ha explicado anteriormente, en el Análisis urbanístico del Ámbito de Intervención en el plano de zonificación del Plan Parcial, estas parcelas de cesión (I.P.S. y D.C.) no lindan entre ellas y existen dos pequeñas bandas de la zona verde ZV-1 que disucurren entre ellas y el bloque residencial existente al este de las parcelas hasta llegar a la calle San Martín.

Sin embargo, en el Proyecto de Compensación se corrigen los límites de las zonas citadas y quedan las dos parcelas colindantes entre ellas, y, a su vez, con la zona preexistente perteneciente al bloque residencial San Martín nº12.

Soluzioaren kuantifikazioa

Azaleraren kuantifikazioari dagokionez, honako datu hauek sartu ziren:

ABIAPUNTUKO DATUAK

- Sektorearen azalera: 139.120 m²
- Sabai eraikigarria 54.600 m²
- Eraikigarritasun gordina: 0,3924 m²/m²
- Dentsitatea: 10 etxeb./Ha.
- Guztira 139 etxebizitza

EREMUEN ARABERAKO BANAKETA

Eremu pribatizagarria

- neko okupazioa 83.472 m² Gehie
- Gauzatutako okupazioa: 82.411 m²

Erabilera eta jabari publikoko eremuak

- Gutxieneko lagapena 55.648 m²
- Gauzatutako lagapena 56.708 m²
- Bide-sistema 25.611 m²
- Oinezkoentzako bideak 9.326 m²
- Ibilgailuentzako bialida 13.151 m²
- Parterreak 3.134 m²
- Berdeguneak 27.824 m²
- **Kultura-ekipamendua 1.390 m²**
- **Interes publikoak eta sozialak 576 m²**

PROPOSATUTAKO APROBETXAMENDUA

- Sabai eraikigarria 54.600 m²
- Kontsumitutako aprobetxamendua 54.600 m²
- Baimendutako etxebizitzaren kopurua: 139 etxeb.
- Aurreikusitako etxebizitzaren kopurua: 139 etxeb.

Ordenantza arautzaileak

5. artikulua (zonen araberako sailkapena) ezartzen duen bezala,

Bi eremu-mota daude: bizitegi-zona deritzona, pribatizagarria dena, eta tokiko sistemak, Plana egikaritzean erabilera eta jabari publikora igaroko direnak, urbanizatu ondoren.

(...)

Tokiko sistemen zonetan bideak (ibilgailuenak

Cuantificación de la solución

En lo que a la cuantificación superficial se refiere, se incluían los siguientes datos:

DATOS DE PARTIDA

- Superficie del Sector 139.120 m²
- Techo edificable 54.600 m²
- Edificabilidad bruta 0,3924 m²/m²
- Densidad 10 viv./Ha.
- Nº de viviendas totales 139 viv.

DISTRIBUCION POR ZONAS

Zona privatizable

- Ocupación máxima 83.472 m²
- Ocupación materializada 82.411 m²

Zonas de uso y dominio público

- Cesión mínima 55.648 m²
- Cesión materializada 56.708 m²
- Sistema viario 25.611 m²
- Vialidad peatonal 9.326 m²
- Vialidad rodada 13.151 m²
- Parterres 3.134 m²
- Zonas verdes 27.824 m²
- **Equipamiento cultural 1.390 m²**
- **Interés público y social 576 m²**

APROVECHAMIENTO PROPUESTO

- Techo edificable 54.600 m²
- Aprovechamiento consumido 54.600 m²
- Nº viviendas permitidas 139 viv.
- Nº viviendas previstas 139 viv.

Ordenanzas reguladoras

Tal y como establece el Art 5.- Calificación por Zonas,

Existen dos clases de Zonas, la denominada Residencial que tiene carácter privatizable y los sistemas locales, que en la ejecución del Plan pasarán a uso y dominio públicos, una vez urbanizados.

(...)

Las zonas de sistemas locales comprenden el

zein oinezkoenak) eta zuzkidurak sartzen dira. Era berean, espazio libreak eta kultura-zentroko eta ikastetxeko eta interes publikoko zentroko ekipamendurako lurzoru-erreserba jasotzen dituzte.

(...)

Plan Berezi honen xede diren lurzatietan baimendutako erabilerei dagokienez, honako hau zehazten da:

- 8. artikulua.- Irakaskuntza-taldearen tokiko sisteman baimendutako erabilerak.

Planoetan D.C. izeneko eremu horretan, kultura- edo irakaskuntza-erabilera oro baimentzen da, baita erabilera nagusiak behar izan ditzakeen zerbitzu osagarriak ere. Espazio libre erabilera ere baimentzen da.

- 9. artikulua.- Interes Publikoko Taldeen Tokiko Sisteman baimendutako erabilerak.

Planoetan IPS gisa ezagutzen den eremu honetan, erabilera nagusiak behar ditzakeen zerbitzu osagarriak bezalako erabilera ludikoak edo interes publikokoak baimentzen dira.

Eraikitze arauak

16. artikuluan (Tipologiak), 17. artikuluan (Eraikuntzako lerrokadurak), 18. artikuluan (Eraikinen oinplanoko oreka) eta 19. artikuluan (Plan Partzialeko Eraikuntzako solairuen kopurua eta altuera) jasotako arauak lurzati pribatizagarri aplikatu beharreko parametroak baino ez dituzte ezartzen.

Hala ere, hurrengo artikuluetan ez da berariaz aipatzen aplikatu beharreko lurzati kalifikazioa, eta, beraz, Plan Partzialaren eremuaren ondoriozko lurzati guztietan halakotzat jotzen dira.

- 20. artikulua. Eraikuntzaren gehieneko altuera

Eraikinen gehieneko altuera perimetro-sestraren gainean neurtuko da, behin urbanizatu ondoren, garajeko arrapala izan ezik, eta gehienez 6,5 metro izango ditu teilatu-hegalean eta 9 metro gailurrean.

- 21. artikulua.- Eraikuntza neurtzeko modua.

Lurzati bakoitzerako aurreikusitako gehieneko azalera eraikigarria proiektu guztietan errespetatuko da, eta honako irizpide hauen arabera kontabilizatuko da:

- Eraikinen itxirek itxitako azalera eraiki guztiak zenbatuko dira, betiere lursailaren sestraren gainean badaude.
- Beheko eta lehenengo solairuak osorik zenbatuko dira itxitako bolumenetik.
- Solairu atikoa 1,50 metrotik gorako garaiera librea duen azaleran zenbatuko da.

viario, bien sea rodado o peatonal y las dotaciones. Estas a su vez contienen los espacios libres y la reserva de suelo para equipamiento de centro cultural y docente y centro de interés público.

(...)

En cuanto a usos permitidos en las parcelas objeto de este Plan Especial se especifica lo siguiente:

- Art 8.- Usos permitidos en el Sistema Local de Equipo Docente.

En esta zona, denominada en planos como D.C., se permite cualquier uso de tipo cultural o docente, así como los servicios auxiliares que puede precisar el uso principal. Igualmente se permite el uso de espacios libres.

- Art 9.- Usos permitidos en el Sistema Local de Equipo de Interés Público.

En esta zona, denominada en planos como I.P.S., se permite cualquier uso de tipo lúdico o de interés público, así como los servicios auxiliares que puede precisar el uso principal.

Normas de edificación

Las normas recogidas en el Art. 16 Tipologías, el Art. 17 Alineaciones de la edificación, Art. 18. Ocupación en planta de las edificaciones y Art 19. Número y altura de las plantas de la edificación del Plan Parcial solo establecen parámetros de aplicación sobre las parcelas privatizables.

Sin embargo los artículos siguientes no hacen mención expresa de la calificación de las parcelas sobre las que son de aplicación y por lo tanto, se considera que lo son en todas las parcelas resultantes del ámbito del Plan Parcial.

- Art 20 Altura máxima de la edificación

La altura máxima de los edificios se medirá sobre la rasante perimetral una vez urbanizada salvo la rampa de garaje y tendrá como máximo 6,5 mt. en alero y 9 mt. en cumbre.

- Art 21.-Forma de medir la edificación.

La superficie máxima edificable prevista para cada una de las parcelas será respetada en todos los proyectos contabilizándose con arreglo a los siguientes criterios:

- Computarán todas las superficies construidas encerradas por los cierres de la edificación, siempre que se encuentren sobre la rasante del terreno.
- Las plantas baja y primera computarán en su totalidad del volumen cerrado.
- La planta ático computará en la superficie

Bestalde, 22. artikulua (Lursail bakoitzaren eraikigarritasuna) honako hau ezartzen du:

D.C. izeneko irakaskuntza-lurzatiak 400 m²-ko aprobetxamendua izango du gehienez, haur-hezkuntzako lau unitateri dagokiena, eta beheko solairuan bakarrik garatuko da.

Erabilera eta jabari publikoko IPS izeneko lurzati merkataritza- edo gizarte-erabilerako eraikin bat hartzeko gai izango da, gehienez ere 278 m²-ko aprobetxamenduarekin, bi solairutan garatuta.

Azkenik, kapitulu honetan jasotako azken bi artikuluek estalkiekin eta fatxada-materialekin lotutako parametroak egonkortzen dituzte:

- 23. artikulua.- Estalkiak

Estalkiak forma erraz eta irakurterazekin eraikiko dira, isurialde triangeluarrekin, baita eraikinaren konposizio handiagoa lortzeko balio duten beste elementu arkitektoniko batzuekin ere.

Estaltzeko materiala teila gorria, arbela edo estalkietan ohikoa den beste edozein material izan daiteke.

- 24. artikulua.- Fatxada-materialak.

Kalitate goreneko materialak bakarrik onartuko dira, hala nola bistako adreilua, harri naturala, iztukuak, egurrezko pinturazko akabera duten morterozko estalkiak eta antzeko kalitateko beste edozein material.

Aurreko puntuak aztertuta, ondorioztatzen da ez Plan Partzialean jasotako erabilerek, ez eta eraikigarritasunek ere, ez dutela aukerarik ematen osasun-zentro berri bat eta planteatu daitezkeen beste erabilera batzuk eraikitzeko, egungo premiei erantzuteko gai izango dena; gai horiek dira, hain zuzen ere, Plan Berezi honen arrazoi.

cuya altura libre sobrepase 1,50 metros.

Por otra parte, el Art 22.-Edificabilidad de cada parcela establece que:

La parcela docente denominada D.C., tendrá un aprovechamiento máximo de 400 m², correspondiente a cuatro unidades de educación infantil y será desarrollado exclusivamente a nivel de planta baja.

La parcela denominada I.P.S. de uso y dominio público será capaz de albergar un edificio de uso comercial o social con un aprovechamiento máximo de 278 m² desarrollados en dos plantas.

Por último los dos últimos artículos recogidos en este capítulo, establecen parámetros relacionados con las cubiertas y materiales de fachada:

- Art 23.-Cubiertas

Las cubiertas se construirán con formas sencillas y de fácil lectura, a base de faldones, además de aquellos otros elementos arquitectónicos que sirvan para conseguir una mayor composición de la edificación.

El material de cubrición podrá ser teja roja, pizarra, así como cualquier otro material habitual en cubriciones.

- Art 24.-Materiales de fachada.

Se admitirán exclusivamente materiales de primera calidad como ladrillo cara vista, piedra natural, estucos, talochados de mortero maestreados con acabado de pintura de intemperie y cualquier otro de calidad semejante.

Del análisis de los puntos anteriores, se deduce que ni los usos recogidos en el Plan Parcial, ni las edificabilidades permiten la construcción de un Nuevo Centro de Salud y otros usos que se puedan plantear, capaz de dar respuesta a las necesidades actuales; cuestiones que motivan el presente Plan Especial.

A.3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA.

Arestian aipatu bezala, dokumentu hau idazteko beharra eta aukera Laudioko Osasun Zentro berria eraikitzeke premiarren ondorio da, egungo zentroa ez baita nahikoa herritarren egungo premiei erantzuteko, ez Lehen Mailako Atentzioan, ez Atentzio espezializatuan.

Era berean, Tokiko Sistema gisa kalifikatutako jatorrizko lurzatiak ez dira beharrezkoak eta ez dira nahitaezkoak. Hori guztia Plan Partzialak esleitutako erabilera eta parametroengatik: interes publiko eta sozialeko erabilera (464. partzela) eta kultura-zuzkidura (465. partzela).

Partzelak bateratzeko, horien kalifikazioa aldatzeko eta ondoriozko ekipamendu-partzelaren eraikigarritasun fisikoa handitzeko beharra adierazten da, lortu nahi den eraikina ahalbidetzeko. Plan Berezi honek premia horiei erantzuten die.

Zehazki, ondoriozko lurzattia komunitate-ekipamenduko gisa kalifikatuko da (HAPOn aurreikusitako erabilera-zabaltasunarekin), eta eraikitako azalera osoa sestra gainean 8.400 m²-raino handitzeko behar adinako eraikigarritasuna beharko da (sestra azpian, eraikigarritasun nahiko ezarriko da bi solairu garatu ahal izateko).

Hori guztia, lurzatian ekipamendu-izaerako beste erabilera batzuk ezartzeko aukeraren aurrean (baina, lehenik eta behin, osasun-zentro bat garatzeko interesa ezagutzen da).

Plan Partzialean ezarritako aprobetxamenduen arabera, lagapeneko bi partzelen baturak gehienez 678 m²-ko aprobetxamendua izango luke (400 m² + 278 m²), eta hori ez da nahikoa ekipamendu-erabilera garrantzitsuak hartzeko.

Eraikuntzaren mugimendu-eremua dokumentazio grafikoan zehazten da. Azpimarratu behar da atzeraemanguneak daudela lehendik dagoen bizitegi-partzelarekiko mugan (eraikinak bereizteko asmoz); edo Goikogane eta San Martin kaleetan aurreikusitakoak (egungo espaloiak handitzeko asmoz).

Proposatutako gainerako hirigintza-antolamendu xehatuko parametroek (solairu-kopurua, altuera, profila ...) egungo eta etorkizuneko beharrei erantzuteko beharrezko baldintzak betetzen dituen eraikin bat eraikitzeke aukera emango dute.

Solairu-kopurua, guztira, beheko solairua eta lau solairu izango dira.

Eraikina handitu ahal izango den sestrak gaur

A.3. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, la necesidad y oportunidad de redacción de este documento surge de la necesidad de construcción del nuevo Centro de Salud Llodio, dado que el actual centro resulta insuficiente para dar cobertura a las necesidades actuales de la población, tanto en Atención Primaria como en Atención Especializada.

A su vez, las parcelas originales calificadas como Sistema Local, se han considerado innecesarias y prescindibles. Todo ello por lo usos y parámetros asignados desde el Plan Parcial: uso de Interés Público y Social (parcela 464) y Dotación Cultural (parcela 465).

Se señala la necesidad de unificar las parcelas, cambiar su calificación e incrementar la edificabilidad física de la parcela equipamental resultante con el fin de posibilitar el edificio perseguido. Unas necesidades a las que da respuesta el presente Plan Especial.

En concreto, la parcela resultante se calificará como equipamental comunitario (con una amplitud de usos previstos ya en el PGOU) y se precisará la edificabilidad suficiente para incrementar hasta 8.400 m² la superficie total construida sobre rasante (bajo rasante, se asignará edificabilidad suficiente para desarrollar dos plantas).

Todo ello, ante la posibilidad de que en la parcela se dispongan otros usos de carácter equipamental (si bien, en primera instancia, se conoce el interés por desarrollar un Centro de Salud).

Según los aprovechamientos establecidos en el Plan Parcial, la suma de las dos parcelas de cesión tendría un aprovechamiento máximo de 678 m² (400 m² + 278 m²), que resulta insuficiente para albergar usos equipamentales de entidad.

El área de movimiento de la edificación se determina en la documentación gráfica. Se deben destacar los retranqueos en el lindero con la parcela residencial preexistente (con la intención de separar los edificios); o los previstos en la calle Goikogane y San Martin (con la intención de ampliar las aceras actuales).

Los demás parámetros de ordenación urbanística pormenorizada propuestos (número de plantas, altura, perfil...) posibilitarán la edificación de un edificio que cumpla con los requisitos necesarios para dar respuesta a las necesidades actuales y futuras.

egungoekin bat datoz. Sestraren (+137.50 m) eta sestraren (+142,5 m) artean daude (Goikogane kalean). Nolanahi ere, gutxieneko doikuntzak egin ahal izango dira irisgarritasuna bermatzeko edo beste arrazoi tekniko batzuegatik.

Plan Bereziak ez du beste zehaztapenik ezartzen, lurzatiaren etorkizunean egingo diren esku-hartzei malgutasuna eman nahi baitie (erabilerak, solairu bakoitzaren altuerak, etab.).

Hala ere, Eraikuntza- eta Urbanizazio-proiektuek Plan Partzialera eta HAPOraren egokitu beharko dira Plan Berezi honetan ezarri ez diren zehaztapenak dagokienez, Plan Partziala nagusi izanik bertan ezarritakoa jarraituko da lehenengo eta ondoren, HAPOraren zehaztapenak.

Parametro horiek guztiak Plan honen Hirigintza Arauetan eta dagozkien Antolamendu Planoetan jasotakoak dira.

El número de plantas total será de planta baja y cuatro plantas de piso.

Las rasantes sobre las que se podrá ampliar el edificio se corresponden con las actuales. Oscilan entre la rasante +137.50 m (en la calle Goikogane); y la rasante +142,5 m (en el límite con la parcela residencial colindante). En todo caso, se podrán realizar ajustes mínimos para garantizar la accesibilidad o por otros motivos técnicos.

El Plan Especial no establece otras determinaciones, ya que pretende dotar de flexibilidad a las futuras intervenciones en la parcela (usos, alturas de cada planta, etc.).

No obstante, los Proyectos de Edificación y Urbanización deberán adecuarse al Plan Parcial y el PGOU en aquellas determinaciones no establecidas por el presente Plan Especial, dado el carácter prevalente del Plan Parcial, en primer lugar; y del PGOU, en segundo lugar.

Todos estos parámetros se recogen en la normativa urbanística y los correspondientes Planos de Ordenación del presente Plan.

A.4. DOKUMENTU HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA HIRIGINTZAREN ALDETIK.

Indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 35.1 artikulua), Eraikigarritasun fisiko edo gordintzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin baterako ezarritako sabai-azalera osoa, eraikitakoa eta eraiki gabea, sestra gainekoa eta sestra azpikoa.

Indarreko legeriak ezarritakoa kontuan hartuta (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 35.3 artikulua), hirigintza-eraikigarritasuntzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin batean kokatzen dituen aprobetxamenduzko erabilera edo jardueri dagokien eraikigarritasun fisikoa. Beraz, kanpoan geldituko da eremu horretarako lehendik dauden edo aurreikusita dauden zuzkidura publikoen eraikigarritasun fisikoa.

Beraz, kasu honetan, zuzkidura publikoa denez eraikigarritasun fisikoaren gehikuntza planteatu beharko da (ez hirigintza-eraikigarritasunarena).

Ekainaren 30eko Hirigintzari eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 59. Artikuluak 2.c) puntuan honako hau ezartzen du Plan Bereziei dagokienez:

c) Plan bereziak: plan orokorren egiturazko antolamendua garatzeko dira, edo plan horietatik autonomoak, hirigintza-eraikigarritasuna aldatu gabe helburua hauetako edozein dutenean:

(...)

7) Azpiegiturak, zuzkidurak eta ekipamenduak jartzea eta definitzea, lurzoru urbanizaezinari eragiten diotenean 28. artikuluan aurreikusitako mugak errespetatuta.

(...)

Hori guztiagatik, kasu honetan Plan Berezia antolamendu-tresna egokia dela uste da.

Dokumentu honetan jasotako gainerako parametroak 2/2006 Legeak Plan Bereziei esleitutako eskumenen artean daude. Plan Bereziak eskumena du bai eraikigarritasun fisikoa handitzeko, bai eraikigarritasun fisiko hori konputatzeko era aldatzeko edota erabilera ezberdinak baimentzeko. Beraz, Plan Berezi hau idaztea egokitzat eta komenigarritzat jotzen da.

A.4. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DE ESTE DOCUMENTO.

De conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente (Artículo 35.1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo), se entiende por edificabilidad física o bruta la totalidad de la superficie de techo construida o por construir, tanto sobre rasante como bajo rasante, establecida por la ordenación urbanística para un ámbito territorial determinado.

En atención a lo establecido en la legislación vigente (Artículo 35.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo), se entiende por edificabilidad urbanística la edificabilidad física correspondiente a los usos y actividades de carácter lucrativo establecidos por la ordenación urbanística para un ámbito territorial determinado, quedando por tanto excluida la edificabilidad física de las dotaciones públicas existentes o previstas para dicho ámbito.

Por tanto, se considera que, en este caso, al tratarse de una dotación pública se deberá plantear el aumento de la edificabilidad física (no de la edificabilidad urbanística).

El artículo 59 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establece, en su punto 2.c), en relación a los Planes Especiales:

c) Planes especiales, en desarrollo de la ordenación estructural de los planes generales o autónomos respecto a los mismos, que, no alterando la edificabilidad urbanística, tengan cualquiera de los siguientes objetos:

(...)

7) La implantación y definición de infraestructuras, dotaciones y equipamiento, respetando las limitaciones previstas en el artículo 28 en el supuesto de afectar al suelo no urbanizable.

(...)

Se considera por ello que un Plan Especial es el instrumento de ordenación adecuado para el caso que nos ocupa.

Se considera que el resto de los parámetros contemplados en este documento se ciñen a las competencias que la Ley 2/2006 atribuye a los Planes Especiales. El Plan Especial tiene competencia tanto para aumentar la edificabilidad física, como para modificar el cómputo de la misma o los usos permitidos. Por

Ondorioz, eremua eta edukia 2/2006 Legearen 69. artikuluan zentzu horretan araututakoari egokitzen dira.

tanto, se considera adecuada y conveniente su formulación.

En consecuencia, el ámbito y contenido del mismo se ajusta a lo regulado en este sentido en el artículos 69 de la citada Ley 2/2006.

A.5. IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.

Atal honen xedea da justifikatzea Irigarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen 17. artikulua esandakoa betetzen dela. Aipatutako artikulua plangintza-tresnak lege horren zehaztapenei egokitzen direla egiaztatzeko udal-eskumenari buruzkoa da.

Plan Berezi honen aplikazio-eremua ekipamendu berriaren lurzatira mugatzen da.

Bertan proiektatuko diren eraikinak eta instalazioak irigarritasuna sustatzeko indarrean dagoen honako araudia bete beharko dute:

- Autonomikoa
 - Indarrean dagoen Euskal Autonomi Erkidegoko irigarritasunaren araudi teknikoaren aplikazio-gida (2012ko uztaila).
 - 20/1997 LEGEA, abenduaren 4koa, Irigarritasuna.
 - 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irigarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak.
 - 68/2000 Dekretuaren Eranskinak.
 - 42/2005 DEKRETUA, martxoaren 1ekoa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irigarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen dekretua aldatzeko dena.
 - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- Estatukoa
 - 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikintzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
 - 505/2007 Errege Dekretua, apirilaren 20koa, ezgaitasunen bat duten pertsonak espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara

A.5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD.

El presente apartado tiene por objeto justificar el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 17 de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad, en relación con la competencia municipal de verificar la adecuación de las determinaciones de dicha Ley en la aprobación de los instrumentos de planeamiento.

El ámbito de aplicación de este Plan Especial se circunscribe a la parcela del nuevo equipamiento.

Las edificaciones e instalaciones que se proyecten en el ámbito deberán adecuarse, en lo relativo a la promoción de la accesibilidad, a la siguiente normativa en vigor:

- Autonómica
 - Guía de aplicación de la normativa técnica vigente en materia de accesibilidad en la Comunidad Autónoma del País Vasco (julio 2012)
 - Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.
 - Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
 - Anejos del Decreto 68/2000 de Desarrollo de la Ley de Accesibilidad del País Vasco.
 - Decreto 42/2005, de 1 de marzo, de modificación del Decreto por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
 - Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Estatal
 - Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
 - Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de

sartu eta horiek erabiltzeko behar dituzten oinarritzko irisgarritasuneko eta bereizkeria ezeko baldintzak onesten dituen.

- Ezgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei buruzko Hitzarmena berresteko tresna, New Yorken, 2006ko abenduaren 13an, egindakoa (Hitzarmen hori indarrean sartu zen 2008ko maiatzaren 3an, orokorrean eta Espainian barne, bere 45. artikulua arabera).
- TMA/851/2021 Agindua, uztailaren 23koa, espazio publiko urbanizatuak eskuratzeko eta erabiltzeko, irisgarritasunaren eta diskriminazio ezaren oinarritzko baldintzen dokumentu teknikoa garatzen duena.
- 173/2010 Errege Dekretua, Otsailaren 19koa, Eraikintzaren Kode Teknikoa onartzen duen martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretua aldatzen duena.
- ED EKT-OD ESI. Lehendik dauden eraikinen irisgarritasun-baldintzen benetako egokitzapena. Sustapen Ministerioak argitaratua.
- 26/2011 Legea, abuztuaren 1ekoa, Ezgaitasunen bat duten Pertsonen Eskubideei buruzko Nazioarteko Konbentziara moldatzeko arauak ezartzen dituena.
- 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 29koa, desgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei eta haien gizarteratzeari buruzko Lege Orokorraren testu bategina onartzen duena.

Zentzu horretan, aipatutako legedia betetzea eskatuko da etorkizunean burutuko diren jarduketetan. Beraz, kanpoaldeko espazioak aldatzekotan, hiri-ingurunearen irisgarritasun baldintzak betetzen direla ziurtarazten duen Urbanizazioko Obra Osagarrien Proiektua aurkeztu beharko da. Era berea, eraikinaren barnealdean jarduketarik burutzekotan eraikinaren barruan irisgarritasun baldintzak betetzea eskatuko da.

Orain arte, egungo ingurunea irisgarria da. Bide publikotik sarbidea lurzatiaren iparraldetik eta mendebaldetik gauzatzen da, bideetatik, oinezkoentzako ibilbide irisgarri batetik.

las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

- Instrumento de Ratificación de la Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad, hecho en Nueva York el 13 de diciembre de 2006 (La presente Convención entró en vigor de forma general y para España el 3 de mayo de 2008 de conformidad con lo establecido en el Artículo 45 de la misma).
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
- DA CTE-DB SUA Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Publicado por el Ministerio de Fomento
- Ley 26/2011, de 1 de agosto, de adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

En este sentido, se exigirá la justificación y el cumplimiento de la citada normativa en el ámbito de actuación de las sucesivas intervenciones que se realicen en el futuro, de modo que si se modifican los espacios exteriores, se deberá presentar un Proyecto de Obras Complementarias de Urbanización que garantice el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad en el entorno urbano, del mismo modo que si se actúa en el interior del edificio, se exigirá el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad en el interior del mismo.

Hasta el momento, el entorno actual, resulta accesible. El acceso desde la vía pública se realiza por el lado norte y oeste de la parcela, desde los viales, a través de un itinerario peatonal accesible.

A.6. SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNERAKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.

Arestian aipatu den bezala, Plan Berezi honen aplikazio-eremua ekipamendu-lurzatira mugatzen da soilik (aurretik zeuden bi lurzati batura); beraz, planaren zehaztapenak ez dute eraginik egungo hiri-ingurunearen konfigurazioan.

Edonola ere, lurzati bide publikoaren iparraldean eta mendebaldean dago, zeinek zirkulazio-errei bikoitza, espaloiak eta aparkaleku-banda dituen. Hegoaldean, parke publikoarekin egiten du muga, landaredi garrantzitsurik gabe. Eta ekialdean, lehendik zeuden etxebizitzak eraikina aurkitzen da, baina bertatik bereizita. Beraz, lurzatiak larrialdietako ibilgailuen sarbidea bermatzen duen ingurunea du.

Azaldutakoagatik, bertan proiektatuko diren eraikuntza berriko proiektuek honako araudi hau bete beharko dute: Eraikuntzaren Kode Teknikoaren Oinarriko Dokumentua - Suteen aurkako babesa eta Eraikuntzaren Kode Teknikoaren Oinarriko Dokumentua - Erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna; batez ere, honakoei dakionez: eraikinen irteerak eta kanpoko espazio seguruak, erabilaren araberako ebakuazio-bideak solairu bakoitzean, suteen aurkako babeserako instalazioak, irisgarritasuna fatxadan (hala badagokio), eta abar.

A.6. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, el ámbito de aplicación de este Plan Especial se circunscribe exclusivamente a la parcela equipamental (suma de las dos parcelas preexistentes); lo que conlleva que, las determinaciones del mismo no incidan en la configuración del entorno urbano existente.

En cualquier caso, la parcela se rodea por el lado norte y oeste de vial público, con doble carril de circulación, aceras y banda de aparcamiento. En el lado sur, con el parque público, sin vegetación de entidad. Y al este con el edificio de viviendas preexistentes, pero separado del mismo. Por lo que la parcela tiene un entorno que garantiza el acceso de vehículos de emergencia.

Por lo anteriormente expuesto se señala que, los proyectos de nueva construcción que se proyecten en el ámbito deberán justificar y cumplir el DB-SI y el DB-SUA del CTE, especialmente en lo referido a las salidas de edificio y espacio exterior seguro de los edificios, a los recorridos de evacuación de las diferentes plantas en función de sus usos, a las instalaciones de protección contra incendios, a la accesibilidad por fachada (si procede), etc.

A.7. ERAGIN LINGUISTIKOAREN AZTERKETA EGIN BEHAR EZ IZANAREN JUSTIFIKAZIOA

Euskadiko Tokiko Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak honakoa ezartzen du 7. artikuluan, "Toki-erakundeen eta udalen eskumenak euskararen erabilerari dagokionez", 7. atalean: "Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inpaktu ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira."

Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

50. artikulua.– Ebaluatu behar diren planak eta proiektuak.

1.– Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, bai eta horien funtsezko aldaketak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

a) Planak:

– ...

– Hiri-antolamenduko plan bereziak

...

51. artikulua.– Ebaluaziotik salbuetsitako kasuak

1.– Kasu hauetan ez da egin behar hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa:

a) Funtsezkoak ez diren aldaketak egiten direnean plan edo proiektuetan.

b) Hizkuntza-inpakturik eragiten ez duten planak onartzean eta proiektuei baimena edo gaikuntza ematean.

c) Aurrez hizkuntza-ebaluazioa izan duen plan batetik eratorritako proiektuetan.

2.– Aurreko apartatuan adierazitako kasuetako plan eta proiektuei onarpena, baimena edo gaikuntza emateko funtsezko espedienteak, egoera horren berri jasotzen duen txosten bat erantsi beharko da.

Ondoren, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko

A.7. JUSTIFICACIÓN DE LA INNECESARIDAD DEL ESTUDIO DE IMPACTO LINGÜÍSTICO

La Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece en su Artículo 7.– Competencias de las entidades locales y de los municipios respecto al uso del euskera, en el punto 7, que "en el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes."

El Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 50.– Planes y proyectos objeto de evaluación lo siguiente:

1.– Todos los municipios deberán realizar la evaluación del impacto lingüístico de los siguientes planes y proyectos, así como de sus modificaciones sustanciales, cuando estos tengan efectos en el uso del euskera.

a) Planes:

– ...

– Planes especiales de ordenación urbana.

...

Artículo 51.– Supuestos excluidos de la evaluación.

1.– No procede la evaluación del impacto lingüístico en los casos de:

a) Modificaciones no sustanciales de planes o proyectos.

b) Aprobación de planes y autorización o habilitación de proyectos con nulo impacto lingüístico.

c) Proyectos que deriven de un plan que hubiera sido sometido previamente a evaluación lingüística.

2.– En el expediente sustantivo correspondiente a la aprobación, autorización o habilitación de los planes y proyectos que incurrieran en alguna de las causas indicadas en el párrafo precedente, se hará constar dicho extremo en un informe que se incorporará a dicho expediente.

Con posterioridad, el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de

prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak honako prozedura-jarraibide hauek zehaztu ditu bere Xedapen Gehigarrian:

- Lehenengoa. Aurrerapen-dokumentua duten plan eta arau subsidiarioetan, dokumentu horren gainean egingo dute udal-zerbitzu teknikoek «hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena», aipatutako 179/2019 Dekretuaren 53.2 artikuluan aurreikusitakoa. Aurrerapen-dokumenturik ezean, planaren edo arau subsidiarioen proiektuaren gainean egingo da hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena.
- Bigarrena. Beharrezkoa baldin bada 179/2019 Dekretuaren 54. artikuluan aurreikusitako «hizkuntza-inpaktuaren azterlana» egitea, planaren edo arau subsidiarioen hasierako onespeneren proiektuarekin batera prestatuko da, eta azterlanaren ondorioak proiektu horretan txertatuko dira; gainera, jendaurrean jartzeko eta kontsultak egiteko izapideak batera egingo zaizkio proiektuaren hasierako onespenerari eta azterlan horri.

Hirugarrena. 179/2019 Dekretuaren 56. artikuluan aurreikusitako «Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioari buruzko txostena» hasierako onespeneren jendaurreko informazioaren eta kontsulten izapidearen ondoren egingo da; hartara, behin-behinean onartutako plan edo arauen dokumentuari erantsi ahal izango zaio txosten hori, edo, bestela, behin betiko onespeneren plangintza zehatzari.

Hizkuntza-azterlanari dagokionez, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

53. artikulua.– Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.

1.– Plan edo proiektu batek udalean edo aztertzen den eremuan euskararen erabilera eraginik eduki dezakeen aztertzerakoan, adierazle hauek kontuan hartuko dira:

- Aldaketak, udalerriko biztanle-kopuruan.
- Aldaketak, udalerria bisitatzen dutenen kopuruan.
- Bestelako eraginak, udalerriaren egoera soziolingüistikoan.

2.– Adierazleok aztertu ondoren, udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onarpena emateko eskumena duen udal-organo eskudunari.

a) Baldin plan edo proiektuaren irismenari buruzko proposamenak ondorioztatzen badu

aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, ha concretado en su Disposición Adicional las siguientes pautas procedimentales:

- Primero. En los planes y normas subsidiarias que dispongan de documento de Avance será este sobre el que los servicios técnicos municipales elaboren y emitan su «informe relativo al alcance del estudio lingüístico» previsto en el artículo 53.2 del mencionado Decreto 179/2019. En defecto de tal Avance, el mencionado informe de alcance del estudio lingüístico se elaborará sobre el proyecto del plan o normas subsidiarias.
- Segundo. El «estudio de impacto lingüístico» previsto en el artículo 54 del Decreto 179/2019, cuando el mismo resulte necesario, se elaborará simultáneamente con el proyecto de aprobación inicial del plan o normas subsidiarias en el que se integrarán sus conclusiones compartiendo igualmente el mismo trámite de información pública y consultas posterior a la mencionada aprobación inicial.

Tercero. El «informe de evaluación del impacto lingüístico» previsto en el artículo 56 del Decreto 179/2019 se elaborará tras el trámite de información pública y consultas debidas a la aprobación inicial y al objeto de su incorporación al documento de plan o de normas que sea objeto de la aprobación provisional o, en el planeamiento pormenorizado que así proceda, de la aprobación definitiva.

En relación al desarrollo del estudio lingüístico, el Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 53.– Determinación del alcance del estudio lingüístico.

1.– A la hora de analizar si un plan o proyecto tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio o ámbito correspondiente, se deberán tomar en consideración los siguientes indicadores:

- Modificaciones en la población del municipio.
- Modificaciones en el número de visitantes del municipio.
- Afecciones de otro tipo en la situación sociolingüística del municipio.

2.– Los servicios técnicos municipales, una vez analizados los aspectos mencionados, remitirán al órgano municipal competente para la aprobación sustantiva del plan o proyecto informe relativo al alcance del estudio lingüístico:

ez dagoela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik, hizkuntza-inpaktuaren azterlanik ez egiteko gomendatuko du.

a) Si la propuesta relativa al alcance del plan o proyecto concluyera que no se produce ningún impacto lingüístico relevante, propondrá la no realización del estudio de impacto lingüístico.

Plan Berezi honen kasuan, osasun-zentro berri bat eraiki ahal izango da, egungo zentroak eskainitako zerbitzuak mantentzeaz gain beste udalerrietan ematen diren zerbitzu batzuk bertan emateko. Ondorioz, erabiltzaile-kopurua handiagoa izango da. Bisitari-kopuruaren gehikuntza kalkulatzeko, honako hauek hartu dira kontuan:

- Laudion, azken urtean(2021), 128.156 hitzordu Lehen Mailako Arretan; 40.837 hitzordu Arreta Espezializatuan eta 15.550 hitzordu Aiarako Laudioko Osasun Mentaleko Zentroan gauzatu dira.
- Osasun-zentro berrian, zerbitzu-eskaintza zabaldu ondoren, egun Basauriko Otorrinolaringologiako Kanpo Kontsultan arreta jasotzen duten KIuko pazienteei eta/edo Gurutze Gorriara ekografiatarako joaten diren KIuko pazienteei arreta emango zaie.
- 2021ean, 1.483 kontsulta gauzatu ziren Otorrinolaringologiako Zerbitzuan: 647 kontsulta Aiarako LMAUkoak eta 809 Laudioko LMAUkoak.
- 2021ean, 2.472 ekografia egin ziren: Aiarako LMAUko 810 ekografia eta Laudioko LMAUko 1.662 ekografia.
- Bisitari-kopuruaren gehikuntza kalkulatzeko, Laudioko tokiko biztanleria ez da zenbatu behar. Horregatik, Laudioko LMAUko otorrinolaringologiako kontsulten eta ekografien % 17,76 hartu dira kontuan. Laudioko LMAUak Laudioko (18.109 biztanle; totalaren % 82,24), Orozkoko (2.733 biztanle; totalaren % 12,41) eta Okondoko (1.177 biztanle; totalaren % 5,35) pazienteak biltzen baititu.
 $647 + 810 + ((809 + 1.662) \times 0,1776) = 1.895,8496$
- 251 lanegun kontuan hartuta, eguneko 8 bisitari gehiago izango lirateke.
- 2021. urtea hartu da erreferentziazko urtetzat, ez da proiektiorik egin, datuak eskuragarri dauden urteak gutxi direlako (2019, 2020 eta 2021) eta pandemiarekin bat datozeelako, eta hori guztia emaitzak izugarri itxuraldatu ditzake.
- Gainera, Laudioko Udalak Euskara Zerbitzua eta ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana) dauka

Hala, honako emaitza hauek jaso dira:

En el caso del Plan Especial que nos ocupa, se posibilita la construcción de un nuevo centro de salud que mantendrá y ampliará los servicios existentes en el centro actual. Esta actuación generará, por tanto, incremento de personas usuarias. Para hacer una estimación del incremento de visitantes, se ha tenido en cuenta lo siguiente:

- En Llodio, en el último año: (2021), se han atendido 128.156 citas en Atención Primaria, 40.837 citas en Atención Especializada y 15.550 citas en el Centro de Salud Mental de Aiala-Lodio.
- En el nuevo centro de salud, tras la ampliación de los servicios ofertados, se atenderá, además, a pacientes de la UGI que reciben atención en la Consulta Externa de Otorrinolaringología en Basauri y/o que se realizan ecografías en la Cruz Roja.
- En el año 2021, se atendieron 1.483 consultas en el Servicio de Otorrinolaringología: 647 consultas de la UAP de Aiala y 809 de la UAP de Llodio.
- En el año 2021 se realizaron 2.472 ecografías: 810 ecografías de la UAP de Aiala y 1.662 de la UAP de Llodio.
- Para calcular el incremento de visitantes se debe restar del incremento la parte proporcional a la población local de Llodio. Para ello, de las consultas de otorrinolaringología y las ecografías de la UAP de Llodio se ha considerado el 17,76 %. La UAP de Llodio aglutina pacientes de Llodio (18.109 habitantes; el 82,24 % del total), Orozko (2.733 habitantes; el 12,41 % del total) y Okondo (1.177 habitantes; el 5,35 % del total).
 $647 + 810 + ((809 + 1.662) \times 0,1776) = 1.895,8496$
- Considerando 251 días laborables, el incremento de visitantes sería de 8 personas por día.
- Se ha tomado el año 2021 como año de referencia y no se ha realizado una proyección porque los años de los que se disponen datos son pocos y coincidentes con la pandemia (2019, 2020 y 2021), lo cual podría deformar enormemente los resultados
- Además, el Ayuntamiento de Llodio cuenta con Servicio de Euskera y ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana; es decir, Plan de Acción de Fomento del Euskera)

Así, se obtienen los siguientes resultados:



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

1. PLANAREN/EGITASMOAREN GAIKEKO DATUAK

Eremua	Laudio-Llodio
Udalerrria ez den eremuaren izena	
Planaren/Egitasmoaren izena	Laudioko (Araba) Goikogane kaleko eta San Martin kaleko ekipamenduetarako lurzatiaren Plan Berezia
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	

2. GALDETEGI LABURRA

GALDERA	BAI/EZ	AZALPENA
1. Planak/egitasmoak izango du eraginik tokiko biztanleria kopuruan? (etxebizitzak eraikiko direlako, lanpostuak sortuko delako...)	EZ	
2. Planak/egitasmoak izango al du eragin nabarmenik tokiko bisitari kopuruan? (aisialdi guneak eraikiko delako, zerbitzuak sortuko direlako, lanpostuak ugarituko direlako...)	BAI	Laudioko (Laudio, Orozko eta Okondo) eta Aiarako (Amurrio, Luiaondo- Arespalditza) lehen mailako arreta unitateetako biztanleei egun beste udalerrri batzutan emandako zerbitzuak Laudion eskainiko direlako
3. Planak/egitasmoak egoera soziolingistikoa beste era batera eragin nabarmenik izango du?	EZ	



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Laudio-Llodio
Planaren/Egitasmoaren izena	Laudioko (Araba) Goikogane kaleko eta San Martin kaleko
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	

Euskararen proiektzio indizea

Biztanleen kopurua gaur egun	18.249
Euskaldunak gaur egun kopurutan	6.097
Euskaldunak gaur egun %	33,41 %
Biztanle/bisitari berrien kopurua	8

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN JATORRIA PORTZENTAJETAN	KOPURUTAN
Araba	40,72 % 3
Bizkaia	30,02 % 2
Gipuzkoa	0,36 % 0
Estatuko gainontzeko lurraldeak	22,17 % 2
Atzerrikoak	6,74 % 1
DENETARA	100 %

EUSKARAREN EZAGUTZA JATORRIAREN ARABERA	Araba	Bizkaia	Gipuzkoa	Estatuko gainontzeko lurraldeak	Atzerrikoak
Euskaldunak %	28,54 %	36,61 %	57,37 %	5,00 %	1,00 %
Besteak %	71,46 %	63,39 %	42,63 %	95,00 %	99,00 %
Euskaldunak	1	1	0	0	0
Besteak	2	2	0	2	1

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN KOPURUA EZAGUTZAREN ARABERA

Biztanle/Bisitari berrien kopurua	Etorriko diren eraldunak	Etorriko diren euskaldunak
8	6	2

EUSKARA EZAGUTZA TASAK (ORAINGOAK ETA GEROKOAK) ETA KONPARAKETA

Biztanle/bisitari berriak + ohikoak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak %	Euskaldunen % gaur egun	EPI%	EPI
18.257	6.099	33,41 %	33,41 %	0,00 %	0,00



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Laudio-Llodio
Planaren/Egitasmoaren izena	Laudioko (Araba) Goikogane kaleko eta San Martin kaleko ekipamenduetarako lurzatiaren Plan Berezia
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	

		Oharrak
Guztira	18.249	
Euskaldunak - Guztira%	33,41	
Ama-hizkuntza euskara - Guztira%	5,34	
Etxean erabiltzen den hizkuntza - Guztira%	3,06	
Euskara Zerbitzua	BAI	
ESEP	BAI	
Faktorea biztanle kopurua	2,00	
Faktorea Euskaldunak	0,00	
Faktorea Lehen hizkuntza	-2,00	
Faktorea Etxeko hizkuntza	-2,00	
Faktorea Euskararen inguruko egituraketa	0,00	
Hauskortasun indizea	0,00	
Hiren eraginaren balioa	2,00	
Euskararen proiektzio indizea	0,00	
Bilakaera indizea	2,00	

TXOSTENA EGIN BEHARRA - IZAERA	HIZKUNTZA INPAKTUKO AZTERLANA EZ
--------------------------------	----------------------------------

Jasotako datuak eta emaitzak kontuan hartuta, Plan Bereziaren garapenak ez du hizkuntzan eraginik izango. Hortaz, Eragin Linguistikoaren Azterlana ez dela egin behar ondorioztatzen da.

A la vista de los datos y resultados obtenidos, el desarrollo del Plan Especial no generará impacto alguno en materia lingüística, por lo que se estima innecesaria la realización del Estudio del Impacto Lingüístico.

IRISMEN-DOKUMENTUA

Planaren izena: Laudioko (Araba) Goikogane kaleko eta San Martin kaleko ekipamenduetarako lurzatien Plan Berezia - ZV-37 Plan Partziala.

Eragin-eremua: Laudio.

Teknikariaren izena:

Laudioko (Araba) Goikogane kaleko eta San Martin kaleko ekipamenduetarako lurzatien Plan Berezia izeneko proiektu/egitasmoaren helburua da:

Laudion osasun-zentro berria eraikitzea ahalbidetzea. Laudioko egungo osasun-zentroa ez da nahikoa herritarren beharrei erantzuteko. Osasun-zentro berria, Goikogane eta San Martin kaleetako izkinan eraiki nahi da. Lurzati hori Lateorrondoko ZV-37 Sektorearen Plan Partzialaren barruan dago. Plan Partzial horretan jasotako erabilerek eta eraikigarritasunak ez dute ahalbidetzen adierazitako lekuan nahi den osasun-zentro berria eraikitzea. Beraz, osasun-zentro berriaren premiekin bat datozen parametroak ezartzeko eta indarrean dagoen plangintza egokitzeko Plan Berezia idatzi da.

Plan horrek bisitari-kopuruan izan dezakeen eragina neurtzeko irismen-dokumentua egitea eskatu du Laudioko Udalak. Horregatik, plan horrek hizkuntza-eraginaren ebaluazioa egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrezkoak diren indizeen kalkulua egin da.

Plan horren bidez aurreikus daitekeen bisitari berrien kopurua 8koa da. Hori oinarri hartuta, hauek izan dira indizeen emaitzak:

- Euskararen proiektzio-indizea: 0.
- Hauskortasun-indizea: 0.
- Bilakaera-indizea: 2,00.

Emaitza horiek aintzat hartuta, Laudioko (Araba) Goikogane kaleko eta San Martin kaleko ekipamenduetarako lurzatien Plan Berezia gaineko hizkuntza-inpaktuaren azterlana ez du egin beharrik.

Irismen Dokumentu hau Planaren espedienteari gehituko zaio, balioa izan dezan.

Laudion, 2022ko martxoaren 17an

Alkatearen sinadura

B. HIRIGINTZA-ARAUAK

ATARIKO TITULUA. PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK.

- 1. artikulua. Esku-hartze edo jarduketa-eremua.
- 2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.
- 3. artikulua. Planaren arau-esparrua.
- 4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAU BIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA. Saillkatze- eta kalifikazio-araubidea.

- 5. artikulua. Lurzoruaren saillkapena eta kalifikazioa.
- 6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.

2. KAPITULUA. Hiri Antolamendurako Plan Berezia garatzeko eta gauzatzeko araubide juridikoa.

- 7. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra.
- 8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.
- 9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.
- 10. artikulua. Partzelazio-baldintzak.
- 11. artikulua. Egikaritze-araubidea.
- 12. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.
- 13. artikulua. Lursailean eraikitze lizentziak eskatzeko epeak.

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.

- 14. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.
- 15. artikulua. Eraikuntza-unitateak.
- 16. artikulua. Lerrokadurak.
- 17. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.
- 18. artikulua. Fatxaden konposizioa.
- 19. artikulua. Estalkiak
- 20. artikulua: Hegalak eta

B. NORMAS URBANÍSTICAS

TÍTULO PRELIMINAR. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

- Artículo 1. Ámbito de intervención o actuación.
- Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.
- Artículo 3. Marco normativo del plan.
- Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos.

TÍTULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL.

CAPÍTULO 1. Régimen de clasificación y calificación.

- Artículo 5. Clasificación y calificación del suelo.
- Artículo 6. Régimen de calificación pormenorizada.

CAPÍTULO 2: Régimen jurídico para el desarrollo y ejecución del Plan Especial de Ordenación Urbana.

- Artículo 7. Régimen general de desarrollo y ejecución.
- Artículo 8. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.
- Artículo 9. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.
- Artículo 10. Condiciones de parcelación.
- Artículo 11. Régimen de ejecución.
- Artículo 12. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.
- Artículo 13. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.

TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN.

- Artículo 14. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.
- Artículo 15. Unidades de edificación.
- Artículo 16. Alineaciones.
- Artículo 17. Perfil y altura de los edificios.
- Artículo 18. Composición de fachadas.
- Artículo 19. Cubiertas.
- Artículo 20: Vuelos y retranqueos.

atzeraemanguneak

- 21. artikulua: Patioak.
 - 22. artikulua. Egikaritze-baldintzak.
 - 23. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.
 - 24. artikulua. Irigarritasun-baldintzak.
 - 25. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.
 - 26. Artikulua. Eraikuntza-ekintzetan erabiltzeko materialen inguruko ingurumen-konsiderazioak.
- Artículo 21: Patios.
 - Artículo 22. Condiciones de ejecución.
 - Artículo 23. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad.
 - Artículo 24. Condiciones de accesibilidad.
 - Artículo 25. Condiciones de seguridad en caso de incendio.
 - Artículo 26. Consideraciones ambientales respecto a los materiales a emplear en los actos de construcción.

ATARIKO TITULUA. PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Esku-hartze edo jarduketa-eremua.

Plan Berezi honen jarduketa-eremua 464 eta 465 partzelak batzearen emaitza da (Arabako Foru Aldundiaren Katastroaren arabera). Partzela horiek Laudioko Goikogane eta San Martín kaleen izkinan daude, eta tokiko sistema gisa kalifikatuta. Indarrean dagoen HAPOko Z.V. 37 Laterondo zonak kokatzen dira, eta dagokien Plan Partzialaren ondorio dira (Laudioko Z.V.37 Lateorondo Bizitegi Plan Partziala, indarrean dagoena). Eremua jada urbanizatuta dago (lurzorua hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatuta dago).

Hala ere, Plan Berezi honek egungo kartografiara egokitzen du azken mugaketa, 1.966 m² batu arte (Plan Partzialean ekipamenduko tokiko sistema gisa aurreikusitako azalera).

2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua ezarritakoaren arabera, Plan Berezi hau indarrean sartuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean ondorengoa argitaratu eta behin betiko onartu eta gero: erabakien eduki osoa eta, gutxienez, Hirigintza Arauak.

Halaber, Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira lizentziak eteteko eta etendura horiek kentzeko erabakiak ere. Horrez gain, hasierako eta behin betiko onespena emateko erabakiak Bizkaian hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko dira.

Plan Berezi honen antolamendu-zehaztapenak indarrean egongo dira bere berrikuspena edo aldaketa indarrean jarri arte; edo HAPO berria indarrean jartzean.

Plan honen zehaztapenen bat baliogabetzeak, indargabetzeak edo aldatzeak ez du ekarriko gainerakoak baliogabeak izatea, baldin eta bata bestearekin lotuta edo bata bestearen menpe goteagatik aplikatzea ez balego.

TITULO PRELIMINAR DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

Artículo 1. Ámbito de intervención o actuación.

El ámbito de actuación de este Plan Especial es el resultante de sumar las parcelas 464 y 465 (según Catastro de la Diputación Foral de Álava) ubicadas en la esquina de las calles Goikogane y San Martín de Llodio y calificadas como Sistema Local. Se ubican en la Zona Z.V. 37 Laterondo del PGOU vigente, y son consecuencia del correspondiente Plan Parcial (Plan Parcial Residencial Z.V.37 Lateorondo de Llodio, en vigor). El ámbito ya está urbanizado (clasificación del suelo como suelo urbano consolidado).

No obstante, el presente Plan Especial ajusta la delimitación final a la cartografía actual, hasta sumar 1.966 m² (superficie prevista como Sistema Local equipamental en el Plan Parcial).

Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el presente Plan Especial entrará en vigor una vez sea aprobado definitivamente y publicado en el Boletín Oficial de Álava el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos, sus Normas Urbanísticas.

Asimismo, se publicarán en el Boletín Oficial, los acuerdos de suspensión de licencias y su levantamiento. El acuerdo de aprobación inicial y definitiva, se publicarán, además, en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico de Álava.

Las determinaciones de ordenación del presente Plan Especial mantendrán su vigencia hasta el momento de la entrada en vigor de su revisión o modificación; o de la entrada en vigor de un nuevo PGOU.

La nulidad, anulación o modificación de una o varias de las determinaciones de este Plan no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencias de aquéllas.

3. artikulua. Planaren arau-esparrua.

Plan Berezi honen arau-esparrua Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 1. aldaketa da (1994-104 espediente). Behin betiko onarpena (ALHAO: 1995/03/20) eta indarrean jartzea (ALHAO: 1995/10/30).

Era berean, Laudioko Z.V.37 Lateorrondo Bizitegi Plan Partziala eta akatsen zuzenketa. Araudia (ALHAO 1999/06/09) eta dagokion Birpartzelazio Proiektua argitaratzea.

4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.

Plana honako dokumentu hauek osatzen dute:

- Memoria.
- Hirigintza Arauak.
- Egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak.
- Ekonomia eta Finantzako Azterketa.
- Ekonomia-jasangarritasunari buruzko Memoria.
- Ingurumen Ebaluazioko Prozedura.
- I. Eranskina. Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- II. Eranskina. Generoaren araberako Eraginaren Txostena.
- III. Eranskina. Herritarren Partaidetza.
- IV. Eranskina. Aeronautika-zortasuna.
- Dokumentazio grafikoa. Planoak.

Plan Berezia adierazitako dokumentu guztiak zehazten dute. Nolanahi ere, berariaz izaera arauemailea dutenak Hirigintza Arauak, Egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak eta berariaz zehaztutako antolamendu-planoak (O seriea) dira. Horiek izango dute hirigintzako esku-hartzeak arautzeko gaitasuna. Beraz, esku-hartzeak nahitaez dokumentu horien zehaztapenetara egokitu behar dira.

Gainerako dokumentuek, berriz, batez ere izaera adierazgarria, erreferentziazkoa edo justifikatzekoa dute. Hori dela eta, lehen aipatutakoen eta horien artean edukiaren aldetik kontraesanik baldin bada, lehen aipatutakoek aginduko dute.

Hirigintza-zehaztapen jakin batean desadostasunen bat bada eskala desberdinetan marraztutako izaera arauemaileko planoen artean, balioa izango du eskala handieneko planoetan ezarritakoak, desadostasuna ageriko akats material baten ondorioz izan ezik.

Artículo 3. Marco normativo del plan.

El marco normativo del presente Plan Especial es la 1ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio (expediente 1994-104). Aprobación definitiva (BOTH: 20/03/1995) y entrada en vigor (BOTH: 30/10/1995).

Asimismo, el Plan Parcial Residencial Z.V.37 Lateorrondo de Llodio y corrección de errores. Publicación de la Normativa (BOTH 1999/06/09) y el Proyecto de Reparcelación correspondiente.

Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos.

El presente plan está constituido por los siguientes documentos:

- Memoria.
- Normas Urbanísticas.
- Directrices de Organización y Gestión de la ejecución.
- Estudio Económico-Financiero.
- Memoria de sostenibilidad económica.
- Procedimiento de Evaluación Ambiental.
- Anexo I. Estudio de Impacto Acústico.
- Anexo II. Informe de Impacto en función del Género.
- Anexo III. Participación Ciudadana.
- Anexo IV. Servidumbre Aeronáutica.
- Documentación gráfica. Planos.

El Plan Especial queda definido por el conjunto de los documentos señalados anteriormente. No obstante, son las Normas Urbanísticas, las Directrices de Organización y Gestión de la ejecución, y los Planos de Ordenación (serie O) expresamente definidos los que poseen específicamente carácter normativo y de regulación de la intervención urbanística; por lo que ésta deberá ajustarse obligatoriamente a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente indicativo, de referencia o justificativo; por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los documentos normativos anteriores serán aquéllos los que prevalezcan.

En caso de discordancia en alguna determinación urbanística concreta, entre los planos de carácter normativo realizados en diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los planos a una escala mayor, salvo que la discrepancia responda a un error material manifiesto.

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA- ARAUBIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA. SAILKATZE- ETA KALIFIKAZIO-ARAUBIDEA.

5. artikulua. Lurzorvaren sailkapena eta kalifikazioa.

Plan Berezi honek hartzen duen lurralde-eremua hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatzen da. Kalifikazio orokorra erabilera nagusia etxebizitzarena duen zonarena da.

6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.

Plan Berezi honen lurralde-eremua Ekipamendu Komunitarioko Tokiko Sistema gisa kalifikatuta dago.

2. KAPITULUA. PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAUBIDE JURIDIKOA.

7. artikulua. Garapen- eta egikaritze- araubide orokorra.

Plan Berezi hau hirigintza-legerian, Plan Partzialean eta HAPOn ezarritako araubide juridiko orokorrera egokituko da. Baita dokumentu honetan horri buruz berriaz formulatzen diren xedapenei ere.

8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.

Sestra gaineko eraikigarritasun fisiko oso 8.400 m^2 (t) izatea proposatzen da (beheko solairua eta goiko 4 solairu, Antolamendu xehatuko planoetan zehaztutakoak).

Sestra azpikoaren kasuan, 3.100 m^2 -ko (t) gehieneko eraikigarritasun fisikoa finkatzen da (sotoko bi solairuren baliokidea, Antolamendu xehatuko planoetan definitutako eraikuntzako gehieneko lerrokaduren arabera).

Indarrean dagoen plangintzan eraikigarritasuna zenbatzeko ezarritako irizpideen arabera zenbatuko da eraikigarritasuna.

TITULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL.

CAPÍTULO 1. RÉGIMEN DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN.

Artículo 5. Clasificación y calificación global del suelo.

El ámbito territorial que engloba este Plan Especial se clasifica como Suelo Urbano Consolidado. La calificación global es la de Zona con uso predominante de Vivienda.

Artículo 6. Régimen de calificación pormenorizada.

El ámbito territorial de este Plan Especial se califica como Sistema Local de Equipamiento Comunitario.

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN JURÍDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

Artículo 7. Régimen general de desarrollo y ejecución.

El desarrollo y ejecución del presente Plan Especial se ajustará al régimen jurídico general establecido en la legislación urbanística, Plan Parcial y en el PGOU vigentes. Así como, a las disposiciones que específicamente se formulan a este respecto en el presente documento.

Artículo 8. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.

Se propone una edificabilidad física total sobre rasante de 8.400 m^2 (t) (planta baja y 4 plantas superiores, definidas en los planos de Ordenación Pormenorizada).

En el caso de bajo rasante, se fija una edificabilidad física máxima de 3.100 m^2 (t) (equivalente a dos plantas sótano, según las alineaciones máximas constructivas definidas en los planos de Ordenación Pormenorizada).

La edificabilidad se computará según los criterios de cómputo de la edificabilidad dispuestos en el planeamiento vigente.

9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.

Eremuan dauden eraikin eta instalazio guztiak finkatzen dira. Beraz, ez dago eraikinik edo instalaziorik antolamenduz kanpoko araubidean.

10. artikulua. Partzelazio-baldintzak.

Partzelaren dimentsioak eta titulartasun publikoa kontuan hartuta, etorkizunean partzela(k) bereizi eta gehitzeko aukera ezartzen da.

11. artikulua. Egikaritze-araubidea.

Araubidea egikaritze-zuzenekoa da.

12. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.

Eremuan garatu beharreko urbanizazio-obrak eraikuntza-obra osagarriei buruzko proiektu baten xede izango dira. Proiektu hori Eraikuntza Proiektua baino lehen edo aldi berean egin ahalko da.

13. artikulua. Eremuan eraikitzeko lizentziak eskatzeko epeak.

Plan Berezi honen xede den ekipamendu-lurzatian eraikitzeko lizentzien eskaera plan honen gauzatzea antolatzeko eta kudeatzeko jarraibideetan ezarritako epeetara egokituko da.

Artículo 9. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.

No se consideran edificios preexistentes. Las infraestructuras actuales se ejecutaron con carácter "provisional", por lo que serán objeto de desmantelamiento previo al desarrollo del edificio equipamental.

Artículo 10. Condiciones de parcelación.

En base a las dimensiones de la parcela y a su titularidad pública, se establece la posibilidad futura de segregación y agregación de la/as parcela/as.

Artículo 11. Régimen de ejecución.

El régimen es de ejecución directa.

Artículo 12. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.

Las obras de urbanización que deban desarrollarse en el ámbito serán objeto de un Proyecto de obras complementarias de urbanización, previo o simultáneo al Proyecto de Edificación.

Artículo 13. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.

La solicitud de licencias de edificación en la parcela equipamental objeto de este Plan Especial, se ajustará a los plazos establecidos en las Directrices de Organización y Gestión de la ejecución del presente plan.

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.

14. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.

Ekipamenduko lurzatian garatzen diren eraikuntzak, eraikuntza- eta erabilera-erregimenari dagokionez, indarreko HAPOko Plan Partzialean eta Hirigintza Araudian eta Ordenantzetan bildutako zehaztapenetara egokituko dira.

Era berean, eraikuntza-araubideari dagokionez, dokumentu honen Bigarren Titulu honetan jasotako ordenantzetan ezarritako zehaztapen bereziak aplikatuko dira.

Erabilerari dagokionez, Laudioko HAPOko 1.4.73 artikuluan (Ekipamendu komunitarioen jardueren sailkapena) jasotako honako erabilera hauek ezarri ahal izango dira, baita haren berezko elementuak edo eraikinak ere, hala nola pergola-elementuak, kirol-pisten estalkiak, komun publikoak eta beste elementu osagarri asimilagarri batzuk:

- Erabilera sanitarioa
- Administrazioaren zerbitzu publikoen erabilera
- Erljio-erabilera
- Kultura eta irakaskuntza erabilera
- Aisialdi- eta gizarte-unitatea
- Kirol-erabilera
- Segurtasunaren erabilera
- Barrakak eta azokak aldi baterako erabiltzea
- Turismo-erabilerak

15. artikulua. Eraikuntza-unitateak.

Eremu honetan ezar daitezkeen berezko erabilerak eta jarduerak edo erabilera onargarriak garatzeko beharrezkoak diren eraikin eta instalazio guztiak sestra gainean eta sestra azpian ezartzea baimenduko da.

16. artikulua. Lerrokadurak.

Eraikinen lerrokadurak Plan Berezi honen "O.03 Definizio geometrikoa. Lerrokadurak" planoan grafikoki adierazitakora egokituko dira.

TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN Y USO.

Artículo 14. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.

Las construcciones que se desarrollen en la parcela de Equipamiento se ajustarán, en lo referido al régimen de edificación y uso, a las determinaciones contenidas en el Plan Parcial y la Normativa Urbanística y Ordenanzas del PGOU vigente.

Asimismo, serán de aplicación, en lo referente al régimen de edificación, las especificaciones particulares que se establecen en las Ordenanzas generales de aplicación contenidas en este Título Segundo del presente documento.

En relación al uso, se posibilita la implantación de los siguientes usos, incluidos en el Art. 1.4.73 *Clasificación de los de Actividades de Equipamientos Comunitarios* del PGOU de Llodio; así como elementos o edificaciones propios del mismo, tales como elementos de pérgolas, cubiertas de pistas deportivas, aseos públicos y otros elementos complementarios asimilables:

- Uso sanitario
- Uso de servicios públicos de la Administración
- Uso religioso
- Uso cultural y docente
- Udo recreativo y social
- Uso deportivo
- Uso de seguridad
- Uso temporal de barracas y ferias
- Usos turísticos

Artículo 15. Unidades de edificación.

Se autoriza la implantación sobre y bajo rasante de cuantas edificaciones e instalaciones se estimen necesarias, para el desarrollo de los usos y actividades característicos, o admisibles, que pueden implantarse en el ámbito.

Artículo 16. Alineaciones.

Las alineaciones de edificación se adecuarán a lo establecido gráficamente en el plano de

17. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.

Beheko solairuko sestra gaineko profila eta goiko 4 solairu baimentzen dira.

Sestra azpian bi soto-solairu egin daitezke. Eraikuntza-garaiera 24,65 metrora mugatuko da; hala jasotzen da, hain zuzen ere, "O.04. planoan, Gehieneko inguratzaila", Goikogane kaleko 137,50 metroko sestratik abiatuta neurtuta. Dagoen desnibelaren ondorioz, Goiko Gane kaletik ikus daitezkeen eraikuntza-azalerak soto gisa zenbatuko dira, ez baitago leihorik (ibilgailuentzako edo aireztapenerako baoak jarri ahal izango dira).

Ondorioz, eraikuntzaren altuerak ez du inolaz ere gaindituko 162,15 metroko sestra, instalazio osagarrietarako izan ezik, hala nola tximistorratzetarako, antenetarako, eguzki-plaketarako edo antzekoetarako.

Solairu bakoitzeko altuera librea izango da, betiere eraikinaren profila eta gehieneko altuera gainditzen ez badira.

18. artikulua. Fatxaden konposizioa.

Fatxaden osaera librea izango da. Nolanahi ere, Plan Partzialeko Eraikuntza Arauak eta Audioko HAPOko Eraikuntza Araudia bete beharko dituzte.

19. artikulua. Estalkiak.

Gainaldeak makurrak izango dira eta beraien malda % 7-40 bitartekoa izango da, edo bestela lauak izango dira (estalki lava % 0 eta % 6 bitarteko malda duena da). Estalkiak gehienez 1,2 metroko teilatu-hegala izango du, eraikinaren perimetro osoan.

20. artikulua: Hegalak eta atzeraemanguneak.

Hegalak eta atzeraemanguneak libre egongo dira. Hala ere, ezarritako lerrokadurak errespetatuko dira, arrazoi teknikoengatik hala behar duten arotzeriako, leiho-baoetako edo eguzki-babesetako edo ikusizko elementuetan izan ezik (elementu horiek fatxadaren lerrokaduratik gehienez 50 cm irten ahal izango dira).

Sarbide-markesinen kasuan, fatxadaren lerrokaduratik gehienez 2,5 metro irten ahal izango dira.

21. artikulua: Patioak.

Fatxadara irekitako patioak egin daitezke, HAPOren 1.5.27 artikuluaaren arabera. Eraikuntza publikoa denez eta ezar daitezkeen erabilerak askotarikoak direnez, patio horien dimentsioa librea izango da.

ordenación "O.03 Definición geométrica. Alineaciones" de este Plan Especial.

Artículo 17. Perfil y altura de la edificación.

Se autoriza un perfil sobre rasante de Planta Baja más 4 plantas superiores.

Bajo rasante se permiten dos plantas sótano.

Se limita la altura de edificación a 24,65 metros, tal como se recoge en los planos "O.04 Envoltente máxima", medidos a partir de la rasante 137,50 metros de la calle Goikogane. Consecuencia del desnivel existente, las superficies de edificación visibles desde la calle Goiko Gane se contabilizarán como sótano, al carecer de ventanas (se podrán habilitar huecos de acceso rodado o ventilación).

En consecuencia, la altura de edificación en ningún caso superará la rasante de 162,15 metros, excepto para elementos de instalaciones complementarias como pararrayos, antenas, placas solares o asimilables.

La altura por planta será libre, siempre y cuando no se supere el perfil y altura máxima de la edificación.

Artículo 18. Composición de fachadas.

La composición de fachadas será libre. En todo caso, se ajustarán a las Normas de Edificación del Plan Parcial, así como al Reglamento Edificatorio del PGOU de Llodio.

Artículo 19. Cubiertas.

Las cubiertas serán inclinadas, con una pendiente entre 7 y 40%, o planas (por cubierta plana se entiende aquella con una pendiente comprendida entre el 0% y el 6%). La cubierta podrá tener un vuelo de hasta 1,2 metros de longitud, en todo el perímetro de la edificación.

Artículo 20: Vuelos y retranqueos.

La disposición de vuelos y retranqueos será libre. No obstante, se respetarán las alineaciones establecidas, salvo en aquellos elementos de carpinterías, huecos de ventanas o protecciones solares o visuales, que por cuestiones técnicas así lo requieran (estos elementos podrán sobresalir un máximo de 50 cms sobre la alineación de fachada).

En el caso de marquesinas de acceso, éstas podrán sobresalir un máximo de 2,5 m sobre la alineación de fachada.

22. artikulua. Egikaritze-baldintzak.

Egikaritze-baldintzak Eraikuntza- eta Urbanizazio-lan Osagarrietako obrei dagokien Proiektu Teknikoan zehaztuko dira

Era berean, proiektu hori onartzeko nahitaezkoa izango da dagozkion txosten teknikoak eta arlokakoak izatea.

23. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.

Plan Berezi hau garatzeko egikaritzen diren proposamenek indarreko legerian ezarritako baldintzak bete beharko dituzte, honakoei dagokienez: eraikuntza-kalitatea, funtzionaltasuna eta segurtasuna.

24. artikulua. Irisgarritasun-baldintzak.

Aurreko puntuan adierazi bezala, etorkizunean garatu beharreko Eraikuntza- eta Urbanizazio-lan Osagarrien Proiektuetan, indarreko irisgarritasun-araudia betetzeko hartu diren neurriak zehaztuko dira.

25. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.

Era berean, suteen kasurako indarrean dauden xedapenak betetzearen balorazioa, Eraikuntza Lizentzia lortzeko aurkeztu beharreko dokumentazioaren araberakoa izango da.

26. artikulua. Eraikuntza-ekintzetan erabiltzeko materialen inguruko ingurumen-kontsiderazioak

Lanetan honako neurri hauek hartuko dira:

- Flora-espezie inbaditzailearen propagulu edo hazirik gabeko landare-lurra erabiltzea.
- Garbitasun-baldintza onetan dauden makinak erabiltzea, espezie inbaditzaileak txertatzea ahalbidetu dezaketen landare edo hazien arrastorik hedatzen ez dela bermatzeko.
- Lanen berme-aldian zehar lanak zaintzea eta finka daitezkeen flora inbaditzailearen aleak derrigorrez kentzea, fallopia japonica, cortaderia selloana eta buddleja davidii espezieen kasuan bereziki.
- Parke eta lorategietan 630/2013 Dekretuan edo hura ordeztzen duen arauan jasota dauden flora-aleak berriro hazi edo landatzeko debekua ezartzea.
- Obrak, bai eta lurzorua okupatzea dakarten

Artículo 21: Patios.

Se permite la realización de Patios abiertos a fachada, según el artículo 1.5.27 del PGOU. Dado el carácter público de la edificación y la variedad de usos que resulta posible implantar, la dimensión de estos patios será libre.

Artículo 22. Condiciones de ejecución.

Las condiciones de ejecución se establecerán en el Proyecto Técnico correspondiente a las obras de Edificación y Obras Complementarias de Urbanización.

Asimismo, la aprobación de este proyecto contará con los informes técnicos y sectoriales pertinentes.

Artículo 23. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad.

Las propuestas que se ejecuten en desarrollo de este Plan Especial deberán ajustarse a las condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad establecidas en la legislación vigente.

Artículo 24. Condiciones de accesibilidad.

Igualmente a lo indicado en el punto anterior, en los correspondientes Proyectos de Edificación y Obras Complementarias de Urbanización a desarrollar, se establecerán las medidas adoptadas para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad.

Artículo 25. Condiciones de seguridad en caso de incendio.

De la misma manera, se remite la valoración del cumplimiento de las disposiciones vigentes en relación con la seguridad en caso de incendio, a la documentación que se presente para la obtención de la Licencia de Edificación.

Artículo 26. Consideraciones ambientales respecto a los materiales a emplear en los actos de construcción.

En las obras se adoptarán las siguientes medidas:

- Utilización de tierra vegetal libre de propágulos o semillas de especies de flora invasora.
- Uso de maquinaria en condiciones de limpieza adecuada, que garantice el nulo aporte de restos vegetales o semillas que puedan permitir la implantación de las especies invasoras.
- Vigilancia de las obras durante el período de

eragiketa osagarriak ere, planetik eratorritako jarduketak gauzatzeko ezinbestekoa den gutxieneko eremuan garatuko dira.

- Obretan sortutako hondakinak Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko uztailaren 28ko 22/2011 Legean eta aplikatzekoak diren araudi espezifikoetan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira.
- Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketa arautzen duen uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira eraikuntza- eta eraispén-hondakinak.
- Lurren eta soberakinen kudeaketa: obretan indusketa-soberakinek sortzen badira, baimendutako soberakin-biltegira eramango dira, eta indarreko legediaren arabera kudeatuko dira.
- Induskatutako lurzoruen kontrola: Laudioko Udaleri eta Ingurumen Sailburuordetzari jakinarazi beharko zaizkie mota susmagarriak hautemateagatiko kutsadura-arrasto guztiak, Lurzorua kutsatzea Saihestu eta Kutsatutakoa Garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 22.2 artikulua betetzeko.
- Obra-fasean erabiltzen diren makinek aire zabalean erabiltzen diren makinaren soinu-emisioei buruz indarrean dagoen legerian ezarritako aginduak bete behar dituzte, eta, bereziki, aplikatzekoa denean, aire zabalean erabiltzen diren makina jakin batzuek ingurunean egiten dituzten soinu-emisioak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 28ko 524/2006 Errege Dekretuak aldatua) eta arau osagarrietan ezarritakoak.
- Eguneko lan-ordutegian jardungo da, eta kamioiek obran sartu eta irteteko erabiltzen dituzten bideak garbi mantendu beharko dira, presioko ura edo erraztatze makina mekanikoak erabiliz.
- Garatu beharreko eraikuntzek aurrezpen eta efizientzia energetikoa eta energia berriztagarrien sustapena sustatzeko neurriak hartzen saiatuko dira:

-Materialak. Lehengai ez-berriztagarrien kontsumoa murriztea.

-Energia. Berriztagarriak ez diren iturrien bidez sortutako energia kopurua edo kontsumoa murriztea.

-Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa murriztea.

-Ur grisak. Ur grisaren sorrera murriztea.

-Atmosfera. Gas, hauts, bero eta argi

garantía de las mismas y obligación de eliminación de los ejemplares de flora invasora que puedan afincarse, en particular, fallopia japónica, cortaderia selloana y buddleja davidii.

- Prohibición de nueva siembra o plantación en parques y jardines de ejemplares de flora incluidas en el Decreto 630/2013 o norma que le sustituya.
- Las obras, así como el conjunto de operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo, se desarrollarán en el área mínima imprescindible para la ejecución de las actuaciones que se derivan del Plan.
- Los diferentes residuos generados durante las obras se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y normativas específicas que les sean de aplicación.
- Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Gestión de tierras y sobrantes: en el caso de producirse, los sobrantes de excavación generados durante las obras se llevarán a depósito de sobrantes autorizado y su gestión se ajustará a la legislación vigente.
- Control de los suelos excavados: cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Llodio y a la Viceconsejería de Medio Ambiente, en cumplimiento del artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- La maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre y, en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.
- Se respetará un horario de trabajo diurno y los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.
- Las edificaciones a desarrollar procurarán adoptar medidas que potencien el ahorro y a eficiencia energética y el impulso de las

gutxiago isurtzea.

-Barne-kalitatea. Barneko airearen kalitatea, erosotasuna eta osasuna hobetzea.

-Urbanizatu beharreko eremu berrietan kontsumo txikiko argiztapen-sistemak erabiltzeko aukera aztertu beharko da, argi-kutsadura eta energia aurrezteko.

-Hondakinak gaika biltzeko espazio egokiak sortzea.

energías renovables:

- Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables.
- Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.
- Agua potable. Reducción del consumo de agua potable.
- Aguas grises. Reducción en la generación de aguas grises.
- Atmósfera. Reducción de las emisiones de gases, polvo, de calor y lumínicas.
- Calidad interior. Mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud.
- Deberá estudiarse la posibilidad de utilización de sistemas de iluminación de bajo consumo en las nuevas zonas a urbanizar que eviten la contaminación lumínica y ahorren energía.
- Creación de espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos.

C. EGIKARITZERAKO ANTOLAKETA ETA KUDEAKETA IRIZPIDEAK

Plan Berezi hau idaztea eragin duen helburu nagusia ondoriozko ekipamendu-lurzatia eraikigarritasun fisikoa handitzea da (eraikigarritasun nahikorik ez duten jatorrizko bi lurzati batura).

Plan Bereziak ekipamendu-eraikin bat eraikitzea ahalbidetu nahi du, hasiera batean osasun-zentro berri bat hartuko duena. Etorkizunean handitu edo erabilera berriak ezarri ahal izatea alde batera utzi gabe.

Horregatik guztiagatik, Hiri Antolamenduko Plan Berezi honetan jasotako aurreikuspenen gauzatzeak Eusko Jurlaritzako Osasun Sailaren premia zehatzei eta aurrekontu-erabilgarritasunari erantzungo die. Hasiera batean behintzat, eta berehalako aurreikuspenen aurrean

Jarduketa, ohiko Jarduketa Programa batean edo, are gehiago, HAPO beraren programazioan bertan jasotzea, ez duela zentzurik uste da, berehala gauzatuko baita.

Kasu honetan, Plan Berezi hau onetsi ondoren, ez da beharrezkoa izango hirigintza-kudeaketa prozesu osagarriak, ezta urbanizazio-garapenik ere.

Azken finean, ez da beharrezkoa epe gehiago ezartzea dagokion eraikuntza-lizentziaren eskaera aurkezteko.

C. DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

El principal objetivo que ha motivado la redacción del presente Plan Especial es el de incrementar la edificabilidad física de la parcela equipamental resultante (suma de las dos parcelas originales, con edificabilidad insuficiente).

El Plan Especial pretende posibilitar la construcción de un edificio equipamental, que pueda albergar en primera instancia un nuevo Centro de Salud. Sin perjuicio de posibles ampliaciones futuras o implementación de nuevos usos.

Por todo ello, la ejecución de las previsiones contenidas en este Plan Especial de Ordenación Urbana, responderá a las necesidades concretas y disponibilidad presupuestaria del Departamento de Salud del Gobierno Vasco. Al menos en primera instancia, y ante las previsiones más inmediatas.

A efectos de enmarcar la actuación en un Programa de Actuaciones al uso, o incluso en la programación del propio PGOU, se considera que carece de sentido, dada la inmediatez de su ejecución.

En el caso que nos ocupa, tras la aprobación del presente Plan Especial, no se precisa de proceso de gestión urbanística complementario alguno, ni el desarrollo de urbanización.

En definitiva, no procede la fijación de más plazos para la presentación de la pertinente solicitud de Licencia constructiva.

D. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA

Plan Berezi honen antolamendu-eremua ondoriozko ekipamendu-lurzatira mugatzen da (jatorrizko bi lurzati batura).

Partzela horrek behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren urbanizazio-zerbitzu eta -azpiegitura guztiak ditu. Lateorrondo (ZV-37) sektorea urbanizatu ondoren, partzela hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatzen da.

Aurrekoa ikusita, ondorioztatzen da urbanizazio-obrak (kargak) hartuneak egitera mugatzen direla (egikaritze-proiektuaren obra osagarriak). Hori dela eta, proiektatutako obrak eskatzen den eraikuntza-proiektuan edo proiektuetan sartuko dira, eta sustatzaileak egin eta ordainduko ditu (une honetan, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak).

Lehendik dauden gas-instalazioak behin-behinekoak dira, eta esku-hartzearen aurretik desegingo dira.

Gaur egun, ezin da esku-hartzearen kostu osoa kuantifikatu. Bestalde, etapa desberdinetan gerta daiteke. Hala ere, osasun-zentroa eraikitzeak hasierako inbertsioa 5,7 milioi eurokoa da (Egikaritze Materialeko Aurrekontua - EMA), hura diseinatzeko lizitazio-pleguen arabera.

Hala ere, ez da administrazioarentzako aprobetxamendurik bideratzen, irabazi-asmorik gabeko eraikigarritasuna eta zuzkidura publikoko eraikuntza baita. Bestalde, sustatzaileak funts propioak ditu horiek finantzatzeko.

D. ESTUDIO ECONÓMICO- FINANCIERO

El ámbito de ordenación de este Plan Especial se circunscribe a la parcela equipamental resultante (suma de las dos parcelas originales).

Dicha parcela cuenta con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento. La parcela, tras la urbanización del Sector Lateorrondo (ZV-37), se clasifica como Suelo Urbano Consolidado.

A la vista de lo anterior, se concluye que las obras de urbanización (cargas) se limitan a la realización de acometidas (obras complementarias al Proyecto de Ejecución). Por dicho motivo, las obras que se proyecten se incluirán en el proyecto o proyectos de edificación que se soliciten, y serán ejecutados y costeados por el promotor (en el momento actual, el Departamento de Salud de Gobierno Vasco).

Las instalaciones preexistentes de gas son usos provisionales, que se dismantelarán de forma previa a la intervención.

A día de hoy, no se puede cuantificar el coste de la intervención en su totalidad. Por otro lado, es posible que se produzca en etapas diferentes. Si bien, la inversión inicial para la construcción del Centro de Salud se cuantifica en 5,7 millones de euros (Presupuesto de Ejecución Material - PEM), según Pliegos de la licitación para su diseño.

Si bien, no se derivan aprovechamientos para la administración, al tratarse de una edificabilidad no lucrativa y una edificación dotacional pública. Por otro lado, el promotor cuenta con fondos propios para su financiación.

E. EKONOMIA- JASANGARRITASUNARI BURUZKO MEMORIA

E.1. SARRERA.

Txosten honen helburua, beharrezkoak diren azpiegiturak ezartzeko eta mantentzeko edo ondoriozko zerbitzuak martxan jartzeko, jarduketa honek toki-ogasunean izango duen inpaktua ebaluatzea da, honakoekin bat etorrita:

- Lurzoruari eta Hiri Zaharberritzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4. artikulua;
- Lurzoruari buruzko Legearen balioespenen Erregelamendua onesten duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren 3. artikulua;
- eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulua.

Lurzoruari buruzko Legearen Balioespenen Erregelamendua onesten duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren 3.1. artikulua dioenez, zehazki eta toki-ogasunarentzako inpaktu ekonomikoari dagokionez, plangintza-tresnan aurreikusitako hiri-handitzearen aurrean beharrezkoak diren zerbitzu publikoak martxan jartzeko eta mantentzeko kostuak kuantifikatuko dira, eta tokiko tributu nagusien bidez lortuko den diru-sarrera baietsiko da, honakoaren arabera: aurreikusitako eraikuntzak eta biztanleria, jarduketak daraman eraikuntzak bukatu arte eman daitezkeen egoera sozioekonomiko desberdinak kontuan izanda.

E.2. TOKIKO ADMINISTRAZIOAK JASOKO DITUEN DIRU-SARREREN AURREIKUSPENA.

Atal honetan, administrazioak jasoko dituen diru-sarrera bezala jaso dira tokiko tasen eta zergen bitartez (zuzenekoak eta zeharkakoak) lortutako baliabideak.

E. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

E.1. INTRODUCCIÓN.

Este informe tiene el objeto de ponderar el impacto de la actuación en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, de conformidad con lo previsto en:

- el artículo 22.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana;
- el artículo 3 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo;
- y artículo 31 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes.

De acuerdo con el artículo 3.1 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, "Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta".

E.2. PREVISIÓN DE INGRESOS PARA LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.

En el presente estudio se recoge como ingresos los recursos obtenidos a través de las tasas e impuestos (directos e indirectos) locales.

- Ondarezko diru-sarrerak edo parekagarriak (ordainketa bakarra une zehatz batean, ordainketa justifikatzen duen ekintza betetzen denean):
 - **Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga (EIOZ):** udal-titulartasuneko zerga da, hautazkoa eta zeharkakoa, lizentzia izan ala ez dagokion obra- edo hirigintza-lizentzia eduki beharreko edozein eraikuntza, instalazio edo obra kargatzen duena. EIOZa kalkulatzeko, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostu erreala hartzen da oinarri gisa; beraz, obraren egikaritze materialaren aurrekontua, eta instalazioak izatekotan, instalazioaren kostua soilik kontsideratzen dira, instalatutakoaren balioa ez. Laudioen kasuan, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 10. artikulua % 4,5eko karga ezartzen du (zerga-oinarriaren gainean, kasu honetan, egikaritze materialaren kostua).
 - Ondorioz, dagokion EIOZ honako hau da: $5,7 \text{ milioi } € * \% 4,5 = \mathbf{256.000 \text{ €}}$.
 - **Zerbitzu publikoak eman eta jarduerak egiteagatik tasen zenbatekoa:** Tasaren zergapeko egitatea da zerbitzu teknikoak eta administratiboak ematea, baldin eta horien xedea bada egiaztatzea aurretiko lizentzia behar duten obren hirigintza arauak betetzen diren honelako lan hauetan: eraikitze eta lurzorua erabiltzeko lanak, oin berriko lanak, eraikinak egitura edo kanpoko itxura aldatzeko lanak, eraikinen lehen erabilera, eraikinen erabilera aldatzea, eraiste lanak, etxebizitzak eta lokalak egokitzeko eta eraberritzeko lanak, lur mugimenduak eta udalerrian egindako partzelazioak eta segregazioak; baita, lan horiek hirigintza araua betetzen ote duten egiaztatzeko ere, aldeztu aurretik jakinarazi beharreko lanen kasuan.
 - Laudioko Udalaren "emandako zerbitzu publikoen eta jardueren tasa arautzen duen ordenantza fiskalaren" arabera:
 - Eranskina. I. puntua. 1. epigrafe: oin berriko obretarako lizentziak (...), % 0,27ko zerga-tasa ezartzen da.
 - Ondorioz, dagokion tasa honako hau da: $5,7 \text{ milioi } € * \% 0,27 = \mathbf{15.390 \text{ €}}$.
- Ingresos de carácter patrimonial o asimilable (objeto de abono único en un momento determinado, en la medida en que se materialice el hecho que justifica su pago o aplicación):
 - **Impuesto sobre construcciones, obras e instalaciones (ICIO):** se trata de un impuesto de titularidad municipal, de carácter potestativo e indirecto que grava la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia. Para el cálculo del ICIO se parte del coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra; por lo tanto, se integra, tan sólo, con el presupuesto de ejecución material (PEM) de la obra, y en el caso de instalaciones el coste de la instalación, no el valor de lo instalado. En el caso de Llodio, el Artículo 10 de la "Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras" fija un gravamen del 4,5% (sobre la base imponible, en este caso, el coste de ejecución material).
 - En consecuencia, el ICIO correspondiente es el siguiente: $5,7 \text{ mill } € * \% 4,5 = \mathbf{256.000 \text{ €}}$.
 - **Importe de las tasas por otorgamiento de licencias urbanísticas:** por la prestación de los servicios técnicos y administrativos tendientes a verificar si las obras para edificación y uso de suelo, obras de nueva planta, modificación de estructura o aspecto exterior de las edificaciones existentes, primera utilización de los edificios, modificación de uso de los edificios, obras de demolición, obras menores de acondicionamiento y reforma de viviendas y locales, movimientos de tierras, parcelaciones y segregaciones que se realicen en el término municipal se ajustan a las normas urbanísticas de aquellas obras que requieren licencia previa, así como para la comprobación de la adecuación de dichas obras a la normativa urbanística en los casos de obras sujetas a comunicación previa.
 - Según "Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por prestación de servicios públicos y realización de actividades" del Ayuntamiento de Llodio:
 - Anexo. Punto I. Epígrafe 1: Licencias de obras de nueva planta (...), se fija un tipo impositivo del 0,27%.
 - En consecuencia, la tasa correspondiente es la siguiente: $5,7 \text{ mill } € * \% 0,27 = \mathbf{15.390 \text{ €}}$.

- Sarrera arruntak edo ohizkoak (zergapetzea eta abonua epealdi zehatz batean egiten da, normalean, diru-sarreraren urte naturalean):

- **Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren (OHZ) handitzea:** udalerrian kokatutako ondasun higiezinaren gainean jabariko titulartasun-balioa eta beste eskubide errealek batzuk kargatzen dituen urteroko zerga da.

"Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza fiskalaren" arabera, Audioko Udalaren ondasun higiezinaren gaineko zergaren kuotak zehazteko, hau salbuetsitatzat jotzen da (6. artikulua).

- Ingresos corrientes o habituales (su imposición y abono responde a períodos concretos, normalmente correspondientes con el año natural Ingresos):

- **Aumento del Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI):** se trata de un impuesto anual que grava el valor de la titularidad dominial y otros derechos reales que recaen sobre bienes inmuebles localizados en el municipio.

Según la "Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles" para determinar las cuotas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Ayuntamiento de Llodio, se considera exento (Artículo 6).

E.3. ADMINISTRAZIOAK JASAN BEHARREKO KOSTUEN AURREIKUSPENA.

Plan Berezi honen antolamendu-eremua ondoriozko ekipamendu-lurzatira mugatzen da (jatorrizko bi lurzati batura).

Partzela horrek behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren urbanizazio-zerbitzu eta azpiegitura guztiak ditu. Lateorrondo (ZV-37) sektorea urbanizatu ondoren, partzela hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatzen da.

Partzelak bere erabilera zuzenerako hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituenaz, lehen azaldu bezala, ez da aurreikusten Administrazioak burutu beharreko inbertsiorik.

E.4. JARDUKETAREN INPAKTUA

Administrazioak jasoko dituen diru-sarreraren eta jasan beharreko kostuen aurreikuspena kontuan izanda, jarduketaren inpaktua, ekonomiaren aldetik, arrazoizkoa dela esan daiteke.

E.3. PREVISIÓN DE COSTES PARA LA ADMINISTRACIÓN.

El ámbito de ordenación de este Plan Especial se circunscribe a la parcela equipamental resultante (suma de las dos parcelas originales).

Dicha parcela cuenta con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento. La parcela, tras la urbanización del Sector Lateorrondo (ZV-37), se clasifica como Suelo Urbano Consolidado.

Al contar la parcela con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento, tal como hemos mencionado, no se prevén nuevas o mayores inversiones a realizar por la Administración Local.

E.1. IMPACTO DE LA ACTUACIÓN.

Habida cuenta de la previsión de ingresos y costes para la Administración Local, el impacto de la actuación, desde el punto de vista económico, puede calificarse, como asumible.

F. INGURUMEN- EBALUAZIOKO PROZEDURA

Plan Berezi hau dagokion Ingurumen Ebaluazioko prozeduraren izapidetzearekin osatzen da. Prozedura horren gaineko dokumentazioa beste dokumentu bereizi batean jaso da, dokumentu honetaz aparte.

Plan Bereziaren entitatearekin eta xedearekin bat, Ingurumen Ebaluazio Sinplifikatuko prozeduraren bidez planteatzen da.

F. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Este Plan Especial se completa con la tramitación del pertinente procedimiento de Evaluación Ambiental. La documentación relativa a dicho procedimiento se presenta en documento independiente respecto a este Documento.

Se plantea, acorde a la entidad y objeto del Plan Especial, mediante el procedimiento de Evaluación Ambiental Simplificada.

G. I. ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA.

G. ANEXO I: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

G.1. ERREFERENTZIA ARAUDI OROKORREI.

2012ko azaroaren 16an hots-kutsadura arautzen duen 213/2012 Dekretua onartu zen, Europako Legebiltzar eta Kontseiluaren 2002ko ekainaren 25eko ingurumeneko zarataren ebaluazioa eta kudeaketari buruzko 2002/49/CE Zuzentaraua garatzeko. Aipatutako zuzentarau horren gainetik Estatuko arautegia ezartzen da, 37/2003 azaroaren 17ko Zaratari buruzko Legea eta ingurumeneko zarataren ebaluazioa eta kudeaketa arautzen duen 1513/2005 Errege Dekretua. 37/2003 zaratari buruzko legearen garapena 1367/2007 Errege Dekretuaren onarpena eta gero gauzatzen da. ED hori dela eta 37/2003 Legea, zonakatze akustikoa, kalitate helburuak eta igorpen akustikoaren gaineko gaietan garatzen da.

G.2. UDALERRIAN ESKUGARRI DAGOEN INFORMAZIOA

Aipatutako araudia garatzeko, Laudioko Udalak dagokion Zarata Mapa egin du. Dokumentua 2015eko apirilkoa da. Zarata Mapak kontuan hartzen ditu foru errepideetako zarata, trenbidea, tokiko bideak eta industria.

Zarata-mapak honako hauek hartzen ditu kontuan:

- Foru errepideetako zarata,
- Trenbidea,
- Tokiko bideak,
- Eta industria.

Gainera, honako hauek garatzen ditu:

- Zonakatze akustikoa,
- Soinu-mailen mapa,
- Eta zarataren eraginpean egoteko mapak.

Udalak une honetan eguneratu egiten duen arren, Zarataren Mapa berria oraindik ez dago onartuta.

G.1. REFERENCIAS A NORMATIVAS GENERALES.

Con fecha 16 de Octubre de 2012 se aprobó el Decreto 213/2012 de contaminación acústica, en desarrollo de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, así como su trasposición al ordenamiento jurídico de ámbito estatal, a través de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, que la desarrolla en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; y del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que la desarrolla en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

G.2. INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL MUNICIPIO

En desarrollo de la citada legislación, el Ayuntamiento de Llodio ha elaborado el pertinente Mapa de Ruido. El documento data de abril de 2015.

El Mapa de Ruido tiene en consideración:

- el ruido de las carreteras forales,
- el ferrocarril,
- la vialidad local,
- y la industria.

Además, desarrolla:

- la Zonificación Acústica,
- el Mapa de Niveles Sonoros,
- y los Mapas de Exposición al Ruido.

Aunque el Ayuntamiento procede en estos momentos a su actualización, el nuevo Mapa de Ruido aún no está aprobado.

Hurrengo ataletan asimilazioa eta justifikazioa egiten da, ikuspegi akustikotik bermatzeko, Plan Bereziak legea betetzen duela eta, gainera, eremuko baldintza akustikoak hobetzen laguntzen dituela. Hori guztia Zarata Maparen informazioetik abiatuta.

Horri dagokionez, azpimarratu behar da Plan Bereziaren asmoa ez dela erabilerak berkalifikatzea edo antolamendu berria ezartzea, baizik eta eremuaren eraikigarritasuna handitzea, dagoeneko esleitura dauden erabilerekin.

Era berean, Plan Bereziak ez du kanpoko espazioa aldatzen: bideen diseinua, espazio libreak... (Plan Berezia zuzkidura-partzelara mugatzen da). Eraikinak lurzati osoa okupatzen duenez, hiri-ikuspegitik begiratuta, ez da posible izango neurriak hartzea.

G.3. ZARATAREN AURKAKO BABESAREN ZEHAZTAPENAK.

G.3.1. 213/2012 DEKRETUAREN ARABERAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK

Laudioko udalerraren barruan, zonakatzeko akustikoaren arabera, Plan Berezi honetan aztertzen ari garen eremua bizitegi-eremu batean dago:

- Bizitegi-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo -sektoreak.

Plan Bereziaren xede den eremua A motatzat hartuko litzateke.

En los siguientes apartados se elabora una asimilación y justificación que motiva, desde el punto de vista acústico, que el Plan Especial tiene cabida legal. Todo ello a partir de la información disponible del Mapa de Ruido.

Al respecto, se ha de insistir en que el Plan Especial no pretende la recalificación de usos, o el establecimiento de una nueva ordenación; sino incrementar la edificabilidad de un ámbito, con unos usos ya asignados.

A su vez, el Plan Especial no modifica el espacio exterior: diseño de viales, espacios libres... (el Plan Especial se limita a la parcela dotacional). Al ocupar el edificio la totalidad de la parcela, desde el punto de vista urbano, no resultará factible la posible adopción de medidas.

G.3. DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.

G.3.1. OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA SEGÚN EL DECRETO 213/2012.

Dentro del municipio de Llodio, según la Zonificación Acústica, el ámbito que nos ocupa en el Presente Plan Especial se encuentra en un ámbito residencial:

- Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.

El ámbito objeto del Plan Especial se consideraría como tipo A.

ZONIFIKAZIO AKUSTIKOKO MAPA



MAPA DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA



Urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren aurreikuspenen eta 31. artikuluan esaten denaren arabera, aldeztu aurretik existitzen diren urbanizatutako eremuetan aire zabalean bete beharreko Kalitate Akustikoko Helburu-balioak honakoak dira (I. eranskinaren 1. Ataleko A taula):

Eremu akustiko mota		Zarataren adierazleak		
		L _d	L _e	L _n
E	Osasun-, hezkuntza- eta kultura-erabilerako lurzorua nagusi diren eta hots-kutsaduren aurkako babes berezia behar lurrealde-esparru edo -sektoreetarako zehaztutakoekin.	60	60	50
A	Bizitegi-erabilerako lurzorua nagusi diren lurrealde-esparru edo -sektoreak.	65	65	55
D	c) paragrafoan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzorua nagusi diren lurrealde-esparru edo sektoreak.	70	70	65
C	Jolaserako eta ikuskizunetarako lurzorua nagusi diren lurrealde-esparru edo -sektoreak.	73	73	63
B	Industria-erabilerako lurzorua nagusi diren lurrealde-esparru edo -sektoreak.	75	75	65
F	Garraio-azpiegiturako sistema orokorreko edo horiek behar dituzten ekipamendu publikoak eragindako lurrealde-esparru edo -sektoreak.	(1)	(1)	(1)

(1) Beren eremuaren mugan, mugakide dituen eremuen zonakatzeko motari dagozkionak izango dira.

Beraz, Plan Berezi honen eremuan bete beharreko kalitateko helburu-balioak (kanpoaldeko toki) honakoak dira:

Zarataren adierazleak		
L _d	L _e	L _n
65	65	55

Bestalde, aipatutako artikuluen arabera, bizitegi-, osasun-, hezkuntza- edo kultura-erabileretarako eraikinen barrualdeko espazio bizigarriari aplikatzeko zarataren Kalitate Akustikoko Helburuak (1) honakoak dira:

Eraikinen erabilera (2)	Esparru mota	Zarataren adierazleak		
		L _d	L _e	L _n
Etxebizitza edo bizitegi-erabilera	Gelak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Ospitalea	Egonguneak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Hezkuntza- edo kultura-erabilera	Ikasgelak	40	40	40
	Irakurketa-gelak	35	35	35

(1) Eremuaren barruko aldera iristen diren zarata-foku guztien (hots, eraikin beraren edota ondoko eraikinetako instalazioen, barruko aldera heltzen den inguru-zarataren) immisio-indizeari dagozkio B taulako balioak.

(2) Eraikinen erabilera benetako erabilerari dagokio, hau da, ezarritako ordutegietako baten barruan eraikina erabilerari horietarako baliatzen ez bada ez zaio dagokion kalitate akustikoko helburua aplikatzen.

Barruko espaziorako Kalitate Akustikoaren Helburu balioak, beraz, eraikinen azken helburuaren araberrakioak izango dira. Etorkizuneko Eraikuntza Proiektuan justifikatuko dira.

G.3.2. LAUDIOKO ZARATA-MAILEN MAPAK AZTERTZEA

Ondoren, Soinu-mailen Mapak eta Zaratarekiko Espozizioaren Mapa (4 metroak) garatzen dira.

Foku bakoitzeko mapa horiek badaude ere, kasurik okerrera garatzen da (zarata osoa edo foku guztien batura).

De acuerdo con las previsiones del Decreto 213/2012 de 16 de octubre, normativa de aplicación desde el 1 de enero de 2013 respecto a ruido ambiental en la Comunidad Autónoma de País Vasco, en aplicación del artículo 31, los valores Objetivos de Calidad Acústica en el espacio exterior para áreas urbanizadas existentes son los siguientes (Tabla A de la parte 1 del anexo I):

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.)	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

(1) serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

Los valores Objetivo de Calidad Acústica para el área objeto del presente Plan Especial (espacio exterior), por tanto, serán los siguientes:

Índices de ruido		
L _d	L _e	L _n
65	65	55

Por otra parte, según el citado artículo, los valores Objetivos de Calidad Acústica aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales son los siguientes:

Uso del edificio (2)	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
	Zonas de estancia	45	45	35
Hospitalario	Dormitorios	40	40	30
	Aulas	40	40	40
Educativo o cultural	Salas de lectura	35	35	35

(1) Los valores de la tabla B, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental transmitido al interior).

(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

Los valores Objetivo de Calidad Acústica para el espacio interior, por tanto, dependerán del destino final del edificio. Serán objeto de justificación en el futuro Proyecto de Edificación.

G.3.2. ANÁLISIS DE LOS MAPAS DE NIVELES SONOROS DE LLODIO

A continuación se desarrollan los Mapas de Niveles Sonoros y de Exposición al Ruido (4 metros).

Si bien se dispone de dichos mapas por cada foco, se desarrolla el caso más desfavorable (ruido total, o suma de todos los focos).

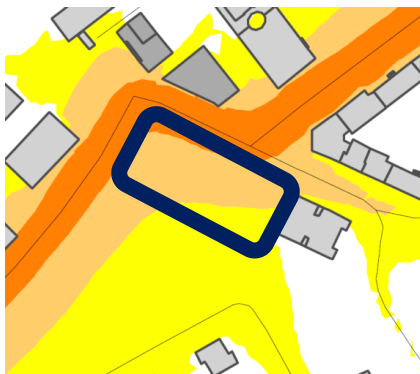
Zarata Osorako

ZARATA-MAILEN MAPA LDEN.



Ruido Total

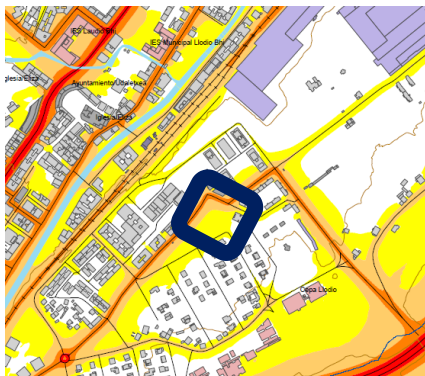
MAPA DE NIVELES SONOROS. LDEN.



NIVELES SONOROS (dBA)
MAILA AKUSTIKOAK (dBA)

	< 55		65-70
	55-60		70-75
	60-65		> 75

ZARATA-MAILEN MAPA LD.



MAPA DE NIVELES SONOROS. LD.



NIVELES SONOROS (dBA)
MAILA AKUSTIKOAK (dBA)

	< 55		65-70
	55-60		70-75
	60-65		> 75

ZARATA-MAILEN MAPA LE.



MAPA DE NIVELES SONOROS. LE.



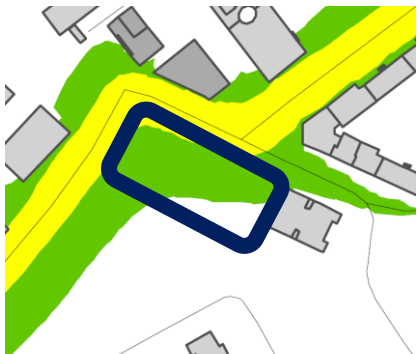
NIVELES SONOROS (dBA)
MAILA AKUSTIKOAK (dBA)

	< 55		65-70
	55-60		70-75
	60-65		> 75

ZARATA-MAILEN MAPA LN.



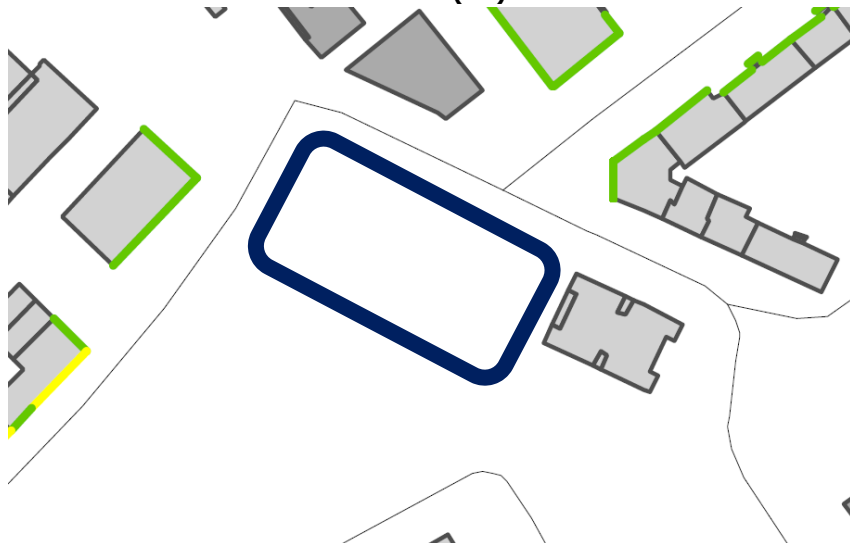
MAPA DE NIVELES SONOROS. LN.



NIVELES SONOROS (dBA)
MAILA AKUSTIKOAK (dBA)

	< 50		60-65
	50-55		65-70
	55-60		> 70

ZARATAREKIKO ESPOSIZIOAREN MAPA LDEN (4M)

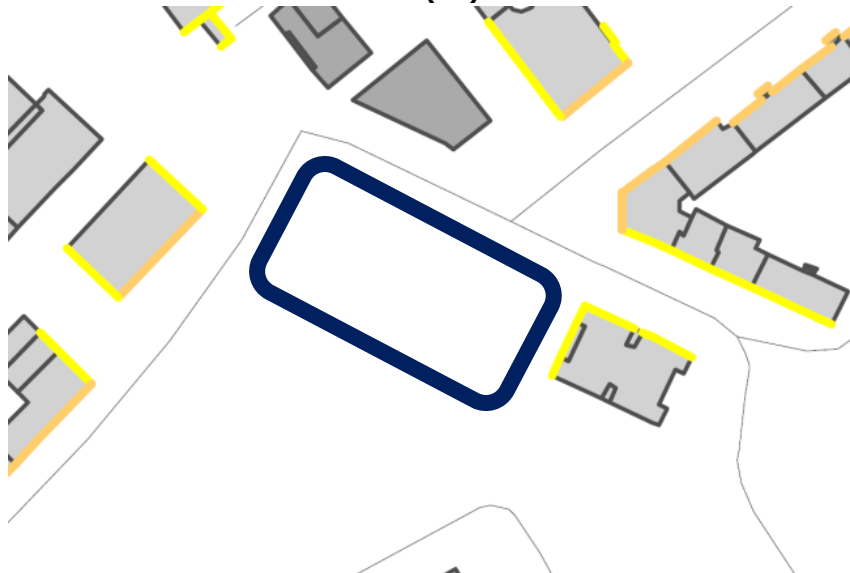


MAPA DE EXPOSICIÓN AL RUIDO LDEN (4M)

NIVELES SONOROS (dBA)
MAILA AKUSTIKOAK (dBA)

< 55	65-70
55-60	70-75
60-65	> 75

ZARATAREKIKO ESPOSIZIOAREN MAPA LD (4M)

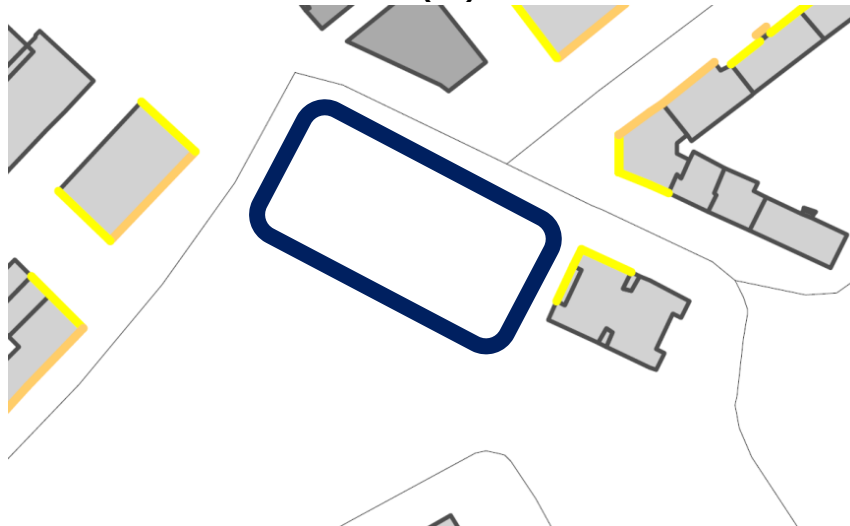


MAPA DE EXPOSICIÓN AL RUIDO LD (4M)

NIVELES SONOROS (dBA)
MAILA AKUSTIKOAK (dBA)

< 55	65-70
55-60	70-75
60-65	> 75

ZARATAREKIKO ESPOSIZIOAREN MAPA LE (4M)



MAPA DE EXPOSICIÓN AL RUIDO LE (4M)

NIVELES SONOROS (dBA)
MAILA AKUSTIKOAK (dBA)

< 55	65-70
55-60	70-75
60-65	> 75

ZARATAREKIKO ESPOSIZIOAREN MAPA LN (4M)

MAPA DE EXPOSICIÓN AL RUIDO LN (4M)



G.4. KANPOKO INPAKTU AKUSTIKOAREN ONDORIOAK

Zarata-mapak aztertuta, ikusten da eremuan ez dagoela eraginik. Partzelaren ipar-mendebaldeko muturrean soilik ondoriozta daiteke gutxieneko ez-betetze bat. Eragin hori batez ere gaueko ordutegian gertatzen da, eraikinak eta haren inguruak jarduerarik izango ez duten ordutegian, edo gutxienekoa izango den ordutegian.

Nolanahi ere, Plan Bereziaren helburua ez da erabilerak birkalifikatzea edo antolamendu berri bat ezartzea, baizik eta eremu baten eraikigarritasuna handitzea, dagoeneko esleituta dauden erabilera batzuekin.

Era berean, Plan Bereziak ez du kanpoko espazioa aldatzen: bideen diseinua, espazio libreak... (Plan Berezia zuzkidura-lurzatira mugatzen da). Beraz, egia esan, kanpoko espazioaren gaineko eraginak ez du hausnarketarik egin behar: eremu hori (ZV-37) dagoeneko Plan Partzialaren bidez garatu da. Kanpoko espazioa guztiz urbanizatuta dago; eta kanpoko espazio horren kalitate akustikoa jada ez da dokumentu honen xedea. Eraikinak lurzati osoa okupatzen duenez, hiri-ikuspegitik begiratuta, ez da posible izango neurriak hartzea.

Hori guztia Plan Bereziaren xedea da: bi zuzkidura-partzela gehitzea (ondokoak), lehendik dagoen erabilera bat handitzeko eraikigarritasuna gaitzea (zuzkidurazkoa) eta lurzatiaren gehieneko lerrokadurak zehaztea (azken partzelaren mugara egokitzen dira).

Ez da erabilerak antolatuko dituen Plan Berezia, balizko eragin akustikoekin eta abarrekin bateraezina izan daitezkeen erabilerak izango

G.4. CONCLUSIONES SOBRE EL IMPACTO ACÚSTICO EXTERIOR.

Del análisis de los Mapas de Ruido, se detecta que sobre el ámbito no existe afección. Tan solo se puede deducir un mínimo incumplimiento en el extremo noroeste de la parcela. Esta afección se produce fundamentalmente en el horario nocturno, en que el edificio y su entorno o no tendrá actividad, o será mínima.

En todo caso, el Plan Especial no pretende la recalificación de usos, o el establecimiento de una nueva ordenación; sino incrementar la edificabilidad de un ámbito, con unos usos ya asignados.

A su vez, el Plan Especial no modifica el espacio exterior: diseño de viales, espacios libres... (el Plan Especial se limita a la parcela dotacional). Por lo que, en realidad, la afección sobre el espacio exterior no debe ser objeto de reflexión: se trata de un ámbito (ZV-37) ya desarrollado mediante Plan Parcial. El espacio exterior está totalmente urbanizado; y la calidad acústica de dicho espacio exterior ya no es objeto de este documento. Al ocupar el edificio la totalidad de la parcela, desde el punto de vista urbano, no resultará factible la posible adopción de medidas.

Todo ello el objeto del Plan Especial: agregar dos parcelas dotacionales (contiguas), habilitar edificabilidad para la ampliación de un uso ya existente (dotacional) y concretar las alineaciones máximas en la parcela (se ajustan al límite de la parcela final).

No se trata de un Plan Especial que ordene usos, cree nuevas parcelas con posibles usos

dituzten lurzati berriak sortuko dituen; aitzitik, lehendik dagoen erabilera bat egokitu nahi da, dagoeneko garatuta dagoen eremu batean. Hori dela eta, ez da "etorkizuneko hirigintza-garapentzat" hartu behar, baizik eta "area urbanizatutzat". Kasu honetan ere, ez litzateke bidezkoa izango EAEko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 39. eta 40. artikuluetan, hurrenez hurren, deskribatutako "alternatiben azterlana" edo "neurrien definizioa".

G.5. KANPOKO INPAKTU AUSTIKOARI BURUZKO ONDORENGO AZTERLANAK.

Eraikiko den edozein eraikin berritan edo birgaitze totala behar duten eraikinetan, barrualderako ezarritako KAHk betetzeko beharrezkoa den isolamendua izan beharko du.

Eraikigintzaren Kode Teknikoan (EKT), eguneko aldia erreferentziatatzat hartuta, eraikinen fatxadetako isolamendua ezartzen du. Jarraian, EKTaren Zarataren aurkako babesaren Oinarriko Dokumentuaren 2.1. taula azaltzen da. Bertan, fatxadetan eguneko aldian jasotzen diren zarata-mailen arabera aire-zarataren gaineko isolamendu akustikoak zeintzuk izan behar diren adierazten da:

incompatibles con posibles afecciones acústicas, etc.; sino que se trata de adecuar un uso preexistente, en un ámbito ya desarrollado. Por este motivo, se considera no procede tampoco su consideración como « futuro desarrollo urbanístico », sino como « área urbanizada ». No procedería tampoco, en este caso, el « estudio de alternativas » o la « definición de medidas », descritos en los Artículos 39 y 40, respectivamente, del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV.

G.5. ESTUDIOS POSTERIORES SOBRE EL IMPACTO ACÚSTICO EXTERIOR.

En cuanto al cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de las edificaciones, cualquier nuevo edificio que se vaya a construir o rehabilitación integral de edificio, deberá cumplir el aislamiento necesario para cumplir los OCA establecidos en el interior.

El Código Técnico de Edificación (CTE) establece el aislamiento de fachada de los edificios, tomando como referencia el período día. A continuación, se reproduce la *Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d* .

Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

Zuzkiduraren azken xedea zein den ez dakigunez, gaur egun ezin dira Plan Berezitik ezarri bete beharreko helburuak. Gai hori dagokion eraikuntza-proiektuan justifikatu beharko da.

Gainera, balore horiek erreferentziatatzat hartzeak ez du esan nahi barrualdeetan eta aldi guztietan (ez bakarrik eguneko aldian) KAHk beteko direla. Izan ere, hasteko gaueko aldia kalterik gehien jasaten duen aldia da, ez eguneko. Gainera, behar den isolamendua ez dago soilik eguneko adian

Al no conocer el destino final de la dotación, no es posible fijar en el momento actual, desde el Plan Especial, los objetivos a cumplir. Dicha cuestión deberá justificarse en el Proyecto de Edificación correspondiente.

Además, tomar como referencia estos valores, no asegura el cumplimiento de los OCA en el espacio interior que hacen referencia a todos los periodos del día y no sólo al diurno, puesto que, en primer lugar, el periodo acústico nocturno es más

eraikinen kanpoaldetan jasotzen den zarata-mailaren menpe, baizik eta babestu beharreko eraikinen beste hainbat ezaugarriren menpe ere; adibidez, eraikinaren bolumena edo fatxadaren hutsuneen ehunekoa.

Horregatik, eraikuntza berria eraikitzen denean, sustatzaileak eraikinak behar duen isolamendua zehazten duen ikerketa zehatza egin beharko du, eraikuntza-proiektuan. Bertan, kontuan hartuko dira babestu beharreko esparruen alderdi bereizgarriak ere (aurrez aipatutakoak), kanpoko espazioan aurreikusten den zarata-mailaz gain.

desfavorable que el diurno. Además el aislamiento requerido no depende únicamente del nivel de ruido en el ambiente exterior, sino también de una serie de condicionantes característicos de los recintos a proteger, tales como el volumen del recinto o el porcentaje de hueco de la fachada.

Por ello, cuando se vaya a construir cualquier nuevo edificio, el promotor deberá desarrollar un estudio específico de aislamiento durante el proyecto constructivo del mismo que determine el aislamiento necesario. En él se tendrán en cuenta no sólo los niveles de ruido que se prevé alcanzar en el espacio exterior, sino también los aspectos característicos propios de los recintos a proteger, comentados anteriormente.

H. II. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN TXOSTENA

H.1. ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA GENERO BERDINTASUN GAIIETAN.

Duten interesa eta garrantziarengatik, gaiarekin lotura duten ondorengo lege edo planak azpimarratu behar dira:

- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakume eta Gizonen Berdintasun eragingarriak.
- 40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarreko Harremanetarako zuzendariarena; honen bitartez, Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da.
- EAEko emakumeen eta gizonen berdintasunerako VII Plana, Gobernu Batzordeak onetsia 2018ko ekainaren 19an.
- Arabako emakumeen eta gizonen berdintasunerako 2016-2020 IV. Foru Plana.

H. ANEXO II. INFORME DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

H.1. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA EN MATERIA DE IGUALDAD DE GÉNERO.

Por su interés y repercusión se deben destacar las siguientes leyes o planes con relación en la materia:

- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
- Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres».
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres para la XI Legislatura, aprobado en Consejo de Gobierno el 19 de junio de 2018.
- IV Plan Foral para la Igualdad de Mujeres y Hombres en Álava 2016-2020.

H.2. PLANAREN DESKRIBAPEN OROKORRA.

H.2.1. PLANAREN IZENA.

Laudioko (Araba) Goikogane kaleko eta San Martin kaleko ekipamenduetarako lurzatiaren Plan Berezia - ZV-37 Plan Partziala.

H.2.2. SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA.

Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila – Azpiegituren Azpizuzendaritza

H.2.3. PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK

- EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen.
- Lurralde Antolamenduko Gidalerroak.
- Aiarako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.
- Laudioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO), 1993ko otsailaren 10ean behin betiko onartua eta 1993ko ekainaren 16ko ALHAOn argitaratua.
- Laudioko (Araba) Z.V.37 Sektoreko Plan Partziala (Lateorrondo).

H.2.4. PLANAREN HELBURU OROKORRAK.

Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak osasun-zentro berria eraiki nahi du Laudion (Araba), egungo zentroa ez baita nahikoa heritarren egungo beharrei erantzuteko, ez Lehen Mailako Arretan, ez Arreta Espezializatuan.

Erabilerek eta eraikigarritasunak ez dute ahalbidetzen osasun-zentro berria nahi den lekuan eraikitzea. Horregatik, egikaritze-proiektuaren lizentzia izapidetu aurretik, plan berezi bat idatzi beharra dago, indarrean dagoen plangintzan ezarritako parametro jakin batzuk aldatzeko.

Hala, nahi den eraikina eraiki ahal izateko,

H.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PLAN.

H.2.1. DENOMINACIÓN DEL PLAN.

Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas equipamentales en c/Goikogane y San Martin de Llodio - Plan Parcial ZV-37 (Álava).

H.2.2. DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE.

Departamento de Salud, Gobierno Vasco - Subdirección de infraestructuras.

H.2.3. OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PLAN.

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de la CAPV.
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
- Directrices de Ordenación del Territorio.
- Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Llodio (Ayala).
- Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Llodio, aprobado definitivamente el 10 de febrero de 1993, y publicado en el BOTA de 16 de junio de 1993.
- Plan Parcial del Sector Z.V.37 (Lateorrondo), de Llodio (Araba).

H.2.4. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN.

El Departamento de Educación del Gobierno Vasco pretende la construcción de un nuevo centro de salud en Llodio (Araba), dado que el actual centro resulta insuficiente para dar cobertura a las necesidades actuales de la población, tanto en Atención Primaria como en Atención Especializada.

Ni los usos ni la edificabilidad hacen posible la construcción de un nuevo centro sanitario en la ubicación que se pretende. Por ello, previamente a la tramitación de licencia del Proyecto de Ejecución, es necesaria la redacción de un Plan

beharrezkoa da bi lurzati bateratzea, horien kalifikazioa aldatzea (bata kultura-ekipamenduko tokiko sistema gisa kalifikatuta dago, eta bestea interes publiko eta sozialeko tokiko sistema gisa) eta ondoriozko ekipamendu-partzelaren eraikigarritasun fisikoa handitzea (sestra gainean eraikitako azalera totala 8.400 m²-raino handitzeko; eta sestra azpian, bi solairu garatzeko behar besteko eraikigarritasuna ezartzeko).

Plan Berezi honen helburu nagusia, beraz, Laudioko osasun-zentro berria gauzatu ahal izatea da, indarrean dagoen plangintzaren parametroak egokituz.

Hala ere, Plan Berezia ikuspegi zabalago batekin idatzi da. Etorkizunean erabilera ezberdinak ezartzeko edo balizko handitzeak aurreikusteko, bolumetria eta erabilera-erregimen irekia aukeratu dira.

H.2.5. EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK

Plan Berezi honen helburuen artean, ez dira berariaz jaso gizonen eta emakumeen berdintasuna bermatzeko helburuak. Alde batetik, jarduketa-eremuaren mugaketagatik (bi partzela soilik), eta, bestetik, antolamendu-xehatua delako.

Hala eta guztiz ere, ai Lehen Mailako Arretan, bai Arreta Espezializatuan, biztanleen egungo beharrei erantzuteko beharrianagatik idatzi da Plan Berezia.

Esan daiteke, beraz, Plan Bereziak, zeharka, hirigintza inklusiboago baten alde egiten duela. Izan ere, herritarren egungo eskariei zein beharrianei egoki erantzuten dien osasun-ekipamendu berria sortzeko beharrezkoak diren aldaketak egitea ahalbidetzen du.

H.3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA.

Atal honetan, esku-hartu edo arautu nahi den testuinguru sozialean proiektatutako jarduerak izan dezaken eragin positibo nahiz kaltegarria aztertzen da, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ekiditeari eta berdintasuna sustatzeari dagokionez; eragin hori bilatu ez arren, edo berariaz adierazita edo aurreikusita egon ez arren.

Especial que modifique algunos de los parámetros establecidos en el planeamiento vigente.

Asi, para posibilitar la construcción del edificio perseguido, es necesario unificar dos parcelas, cambiar su calificación (una calificada como sistema local de equipamiento cultural y otra como sistema local de interés público y social) e incrementar la edificabilidad física de la parcela equipamental resultante (para incrementar hasta 8.400 m² la superficie total construida sobre rasante; bajo rasante, edificabilidad suficiente para desarrollar dos plantas).

El principal objetivo de este Plan Especial es, por tanto, posibilitar la ejecución del nuevo centro de salud de Llodio, adecuando los parámetros del planeamiento vigente.

No obstante, el Plan Especial se elabora con una visión más amplia. Ante la posibilidad de albergar a futuro diferentes usos o prever posibles ampliaciones, se opta por una volumetría y régimen de usos abierto.

H.2.5. OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES.

Entre los objetivos del Plan Especial no se recogen expresamente objetivos para promover la igualdad de mujeres y hombres. Por un lado, por lo acotado que está el ámbito de actuación (dos parcelas) y, por otro, por tratarse de ordenación pormenorizada.

No obstante, la redacción del Plan Especial surge de la necesidad de dar respuesta a las necesidades actuales de la población, tanto en Atención Primaria como en Atención Especializada.

Se puede decir, por tanto, que el Plan Especial, indirectamente, apuesta por un urbanismo más inclusivo, puesto que posibilita los cambios necesarios para la construcción de un equipamiento sanitario dé respuesta a las necesidades y demandas de la ciudadanía.

H.3. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO.

En este apartado se han de analizar las repercusiones positivas o desfavorables que la actividad proyectada en la norma puede tener de cara a eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y de promover su igualdad en el contexto social sobre el que se pretende regular o intervenir, aunque no se persigan o se consideren expresamente ni estén previstos.

Eraginaren azterketa ebaluatzeko 40/2012 Ebazpenean jasotako galdera sorta erantzuten da jarraian:

- **Aurreikusten al da arauak edo administrazio-egintzak emakumeei eta gizonei ekarriko dizkien onurek edo haien emaitzek lagundu egingo duela sektoreko desberdintasunak murrizten?**

Bizi-itxaropenari dagokionez, geoeuskadi bisorean ditugun azken datuen (2013-2017) arabera, emakumeen bizi-itxaropena 86,48 urtekoa da, eta gizonena 81,27koa.

Hilkortasuna, emakumeen kasuan, 0,84 eta 1,20 artekoa da; eta gizonen kasuan, 0,88 eta 1,03 artekoa.

Etorkizuneko zentroak eskainiko duen zerbitzuetako bat osasun mentalarekin zerikusia duena izango da. EAEn, emakumeen osasun mentalaren indizea 72,4 puntukoa da, eta gizonena 77,5 puntukoa. Instalazioak hobetzeak eta zerbitzuak zabaltzeak arreta hobea ematea ahalbidetu dezake, eta, ondorioz, alde hori murrizten lagundu.

Osasun-arloko langileei dagokionez, emakumeak dira nagusi, batez ere erizaintzan

- **Aurreikusten al da arauak edo administrazio-egintzak desagerrarazi edo, gutxienez, murriztu egingo dituela baliabideak eskuratzeko dauden desberdintasunak?**

Osasun-zentro berria eraikitzeak aukera emango du zerbitzu-eskaintza zabaltzeko eta horiek izatea erraztuko du eta desberdintasunak murriztuko ditu; izan ere, besteak beste, gaur egun Basaurira bideratzen diren Otorrinolaringologiako kontsultak bertan egongo dira eta Gurutze Gorrian egun egiten diren ekografiak ere bertan egingo dira.

EAEko 2018ko Osasun Inkestaren (EAEOI) datuen arabera, emakumeak urtean gehiagotan joaten dira kontsulta medikoetara. Baina, gainera, gizonek ez bezala egiten dute, emakumeen eta gizonen mugikortasun-ohiturak desberdinak baitira genero-arrazoiengatik, datu estatistikoek islatu bezala.

Argi dago zaintzaren ondoriozko mugikortasunak (eta horren barruan, osasun-kontuei lotutako mugikortasunak) joan-etorrien ehuneko handiagoa dela emakumeen kasuan.

Para abordar la evaluación previa del impacto se responden a continuación las preguntas formuladas en la resolución 40/2012:

- **¿Se prevé que la presencia de mujeres y hombres en los beneficios o resultados derivados de la futura norma o acto administrativo contribuya a la disminución de las desigualdades en el sector?**

En lo que respecta a la esperanza de vida, según últimos datos disponibles en el visor geoeuskadi (2013-2017), la esperanza de vida de las mujeres se cifra en 86,48 años y la de los hombres en 81,27.

La mortalidad se sitúa, en el caso de las mujeres, entre el 0,84 y 1,20; y en el caso de los hombres entre 0,88 y 1,03.

Uno de los servicios que albergará el futuro centro será el relacionado con la salud mental. En la CAE, el índice de salud mental de las mujeres es 72,4 puntos, y el de los hombres de 77,5 puntos. El hecho de mejorar las instalaciones y ampliar los servicios puede facilitar una mejor atención que contribuya a disminuir esa diferencia.

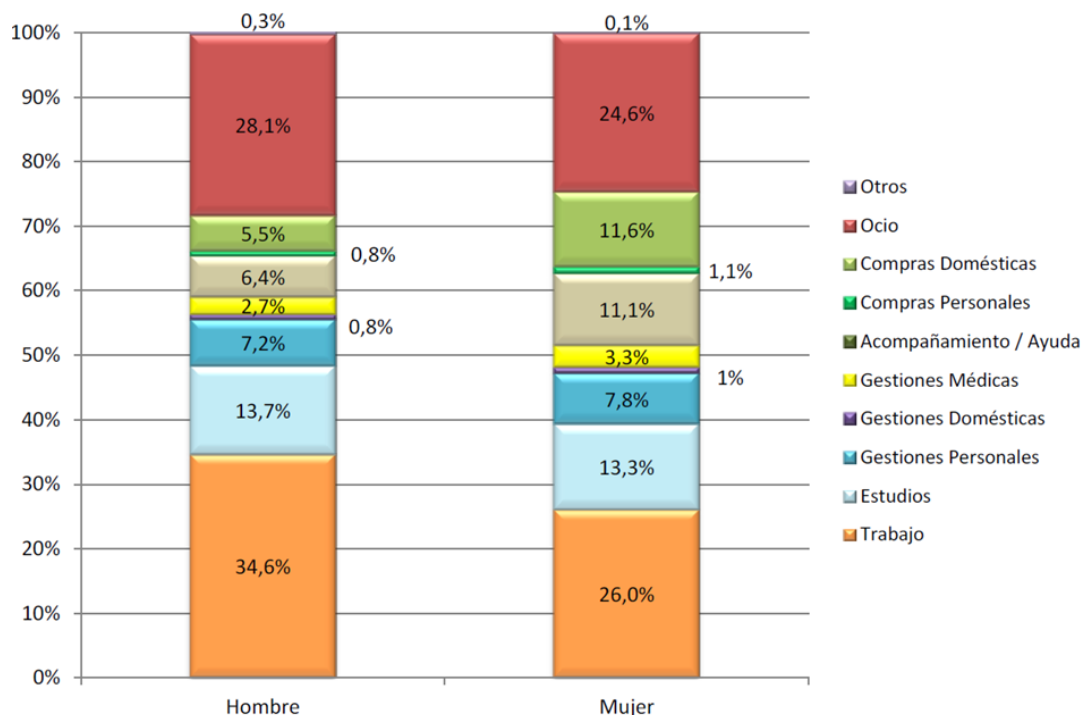
En lo que respecta al personal sanitario, la presencia de la mujer es mayoritaria, especialmente en enfermería.

- **¿Se prevé que la futura norma o acto administrativo produzca la eliminación o, al menos, una disminución de las desigualdades en cuanto al acceso a los recursos?**

La construcción del nuevo centro de salud permitirá ampliar los servicios ofertados y facilitará el acceso a los mismos reduciendo las desigualdades en cuanto al acceso, puesto que, entre otras, atenderá las consultas de Otorrinolaringología que actualmente se derivan a Basauri y se realizarán las ecografías que se vienen realizando en la Cruz Roja.

Según datos de la Encuesta de Salud de la CAPV (ESCAV) de 2018, las mujeres acuden más veces al año a consultas médicas. Pero, además, lo hacen de manera diferente a la de los hombres, puesto que los patrones de movilidad de mujeres y hombres son diferentes por cuestiones de género, tal como demuestran los datos estadísticos.

Queda patente que la movilidad del cuidado (y dentro de la misma, la movilidad asociada a gestiones médicas) supone un porcentaje mayor de los desplazamientos en el caso de las mujeres.

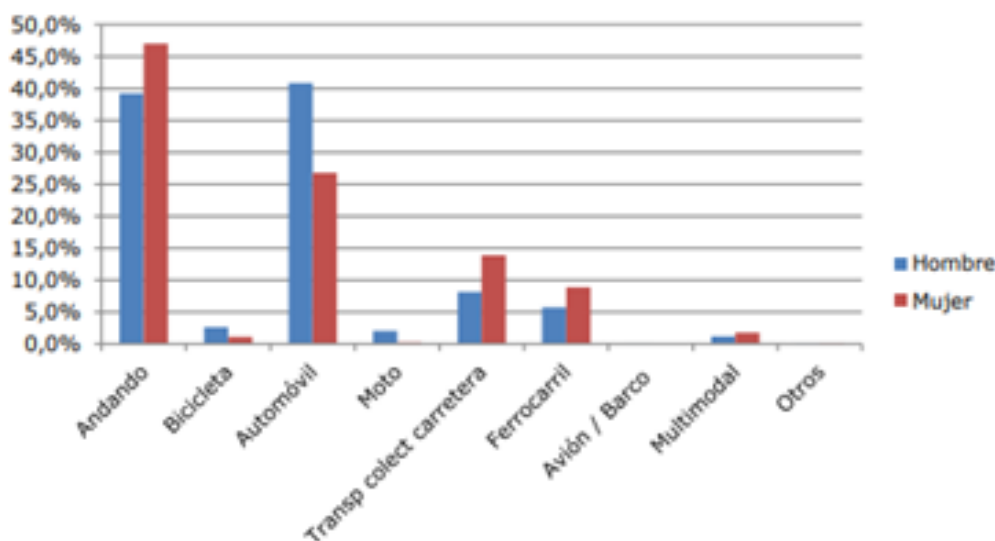


Joan-etorrien banaketa sexuaren eta arrazoiaren arabera. Iturria: Garapen Ekonomikoko eta Azpiegitura Saila. EAEko Mugikortasunari buruzko Inkesta lanegunean, 2016.

Distribución de los desplazamientos por sexo según motivo. Fuente: Dpto. de Desarrollo Económico e Infraestructuras. Encuesta de Movilidad en la CAPV en día laborable, año 2016.

Gainera, datuek azaltzen duten bezala, emakumeek gutxiago erabiltzen dute ibilgailu pribatua joan-etorrietan, askoz ere gehiago mugitzen dira oinez, garraio publikoaren erabiltzaile nagusiak dira eta beren mugikortasuna gizonena baino multimodalagoa da, eta, ondorioz, alde dago joan-etorrien denborei eta kontziliazio-zailtasunei dagokienez.

Además, tal como reflejen los datos, las mujeres utilizan menos el vehículo privado en sus desplazamientos, se desplazan mucho más andando, son las principales usuarias del transporte público y su movilidad es más multimodal que la de los hombres, con las consiguientes diferencias en cuanto a los tiempos de desplazamiento y las dificultades para la conciliación.



Herritarren ezaugarritzea garraio-motaren eta sexuaren arabera. Iturria: Garapen Ekonomikoko eta Azpiegitura Saila. EAEko Mugikortasunari buruzko Inkesta lanegunean, 2016.

Caracterización de la ciudadanía según modo de transporte y sexo. Fuente: Dpto. de Desarrollo Económico e Infraestructuras. Encuesta de Movilidad en la CAPV en día laborable, año 2016.

Horregatik, Laodion osasun-zerbitzu gehiago eskaintzeak, gaur egun lbeste udalerrietan ematen direnak barne, baliabideak eskuratzea erraztuko du.

- **Erabakiak hartzeko garaian, gizonen eta emakumeen ordezkapen orekatua edo, gutxienez, esparruan duten ordezkapenaren antzeko ordezkapena aurreikusten al du ematekoa den arauak edo administrazio-egintzak?**

Plan Bereziaren erredaktore-taldeari dagokionez, 2 emakumek eta 3 gizonak osatzen dute. Eta Ingurumen-lantaldea 3 emakumek eta 2 gizonak osatzen dute. Guztira, 5 emakume eta 5 gizon. Beraz emakume eta gizonen ordezkapena orekatua da.

Laudioko Udalbatza emakumezko 8 zinegotzi, gizonazko 7 zinegotzi eta alkatea osatzen dute. Beraz, emakume eta gizonen ordezkaria orekatua da.

- **Aurreikusten al da arau edo administrazio-egintzak proposatutako helburu eta neurriak baliagarri izango direla emakumeei eta gizonen lotutako arau sozialak eta balioak gainditu edo aldatzeko?**

Planak osasun-zentro berria eraikitzeak aukera emango du. Zentro hori biztanle guztien beharrak kontuan hartuta diseinatu da, eta, besteak beste, irisgarritasuna edo espazioen premia desberdinetarako egokitasuna hobetuko ditu. Horiek, askotan, baldintzatu egiten dituzte mota horretako zentroetan izandako esperientziak.

- **Bermatzen al da diskriminazioa saihestu eta berdintasuna bultzatzea helburu duten arauak eta bestelako tresna juridikoak beteko direla eta haiek hobetzeko aukera izango dela?**

Lehenagotik aipatu da emakume eta gizonen berdintasuna helburu duen araudia (oinarrian, 4/2005 Legea eta 3/2007 Lege Organikoa) eta txosten hau Plan Bereziak araudi hori betetzen duela bermatzera dator. Zentzu horretan, ondorengo atalean emakume eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatu eta berdintasuna sustatzeko hainbat neurri jaso dira.

Por ello, el hecho de ofrecer un mayor número de servicios sanitarios en Lodio, incluidos aquellos para los que actualmente hay que desplazarse, facilitará el acceso a los recursos

- **En cuanto a la toma de decisiones, la futura norma o acto administrativo prevé una representación equilibrada de mujeres y hombres o, al menos, una representación similar al de su presencia en el ámbito?**

En cuanto al equipo redactor del Plan Especial, está compuesto por 5 profesionales (2 mujeres y 3 hombres) y el equipo ambiental está formado por 5 profesionales (3 mujeres y 2 hombres). En total, 5 mujeres y 5 hombres, una composición igualitaria.

En cuanto a la Corporación municipal de Lodio, está formada por 8 concejales, 7 concejales y el alcalde. Por lo que la composición es igualitaria.

- **¿Se prevé que los objetivos y las medidas planteadas en la futura norma o acto administrativo contribuyan a la superación o modificación de las normas sociales o valores de lo que se atribuye a las mujeres o a los hombres?**

El Plan posibilitará la construcción de un nuevo centro, diseñado teniendo en cuenta las necesidades de toda la población, mejorando, entre otras cuestiones, la accesibilidad o la adecuación de los espacios a las distintas necesidades; cuestiones que, a menudo, condicionan las experiencias en este tipo de centros.

- **¿Se garantiza el cumplimiento de las normas y otros instrumentos jurídicos dirigidos a evitar la discriminación y promover la igualdad y se prevé una mejora de las mismas?**

Anteriormente se ha mencionado la normativa que promueve la igualdad entre mujeres y hombres (básicamente, la Ley/4/2005 y la Ley Orgánica 3/2007) y el presente informe viene a garantizar que el Plan Especial cumple la mencionada normativa. En este sentido, en los apartados siguientes recogen las diferentes medidas para eliminar las desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

H.4. HOBEKUNTZAK

H.4.1. EMAKUMEEN ERA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EKIDITEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIAK

H.4. MEJORAS.

H.4.1. MEDIDAS PARA ELIMINAR LAS DESIGUALDADES Y PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES

Jaso al da neurririk arau edo administrazio-egintzaren proiektuan... ¿Se ha incluido en el texto del plan alguna medida ...		Adierazi zer artikulutan jasotzen diren neurriak eta egin haien deskribapena. Indicar los artículos en que se incluyen las medidas y su descripción.
<p>... genero-ikuspegia txerta dadin sustatzeko? Bai</p> <p>... para promover la incorporación de la perspectiva de género? Sí</p>	<p>emakumeen eta gizonen egoerek erakusten dituzten aldean ezagutza hobetzen da. mejorando el conocimiento de la situación diferencial de mujeres y hombres.</p>	<p>Ez dagokio Plan Bereziari, xedea kontuan izanda. No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.</p>
	<p>emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna jasotzen da printzipio moduan, helburu moduan edo adierazpen nahiz azalpen gisa. incorporando la igualdad de mujeres y hombres como principio, objetivo o a título declarativo o expositivo.</p>	<p>Ez dagokio Plan Bereziari, xedea kontuan izanda. No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.</p>
	<p>hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten edo sustatzen da. haciendo o promoviendo un uso no sexista del lenguaje.</p>	<p>Plan Berezia osatzen duten dokumentu guztietan hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten da, arreta, batez ere, gaztelaniaz idatzitako dokumentuetan jarri delarik. Todos los documentos que forman el Plan Especial hacen un uso no sexista del lenguaje. Se ha prestado especial atención a los documentos escritos en castellano.</p>
	<p>genero-gaiei buruzko prestakuntza duten pertsonen eta/edo berdintasunaren alde lan egiten duten erakundeen partaidetza sustatzen da. promoviendo la participación de personas con formación en cuestiones de género y/o entidades que trabajan por la igualdad.</p>	<p>Generoaren araberako eraginari buruzko txostena prestatzeko genero berdintasunean espezialista den pertsona bat egon da. Para del Informe de Impacto en Función del Género se ha contado con una persona especialista en igualdad de género.</p>
	<p>eduki edo irizpide moduan jasotzen da berdintasuna (onartzeko, baloratzeko edo betetzeko), hautatze-prozesuetan, laguntzak eta hitzarmenak egiteko prozesuetan, prestakuntza-jardueretan, etab. incluyendo la igualdad como contenido o criterio (de admisión, valoración o ejecución) en procesos selectivos, subvenciones, convenios o actividades formativas, etc.</p>	<p>Ez dagokio Plan Bereziari, xedea kontuan izanda. No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.</p>
	<p>beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar _____</p>	-

<p>... emakumeen eta gizonen partaidetza orekatua sustatzeko? Bai</p> <p>... para promover una participación equilibrada de mujeres y hombres? Sí</p>	hautatze-epaimahaietan. en tribunales de selección.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
	sariak emateko epaimahaietan. en jurados de premios.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
	kontsulta-organoetan. en órganos consultivos.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
	zuzendaritza-organoetan. en órganos directivos.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
	beste batzuetan, zehazki: _____ otras, especificar _____	Plan Berezia izapidetzerakoan egongo den parte-hartze prozesua (dokumentuaren jendaurreko erakustaldia) irekia izango da, emakume eta gizonezko orok izango duelarik parte-hartzeko aukera. El proceso de participación durante la tramitación del Plan Especial (la exposición pública del documento) tiene carácter abierto, pudiendo participar tanto mujeres como hombres.
<p>... ekintza positiboak lantzeko? Ez</p> <p>... de acción positiva? No</p>	emakumeentzat. para las mujeres.	-
	gizonak berdintasunaren alde inplikatzeko. para la implicación de los hombres a favor de la igualdad.	-
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
<p>... itxuraz neutroa dena baina generoaren arabera eragin onuragarria izan dezakeena? Bai</p> <p>... aparentemente neutra, pero con un previsible impacto de género positivo? Sí</p>	indarkeriaren biktimentzat. para víctimas de violencia.	Ez dagokio Plan Bereziari, xedea kontuan izanda. No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.
	guraso bakarreko familientzat. para familias monoparentales.	Ez dagokio Plan Bereziari, xedea kontuan izanda. No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.
	mendekotasun-egoeran dauden pertsonen zaintzaileentzat. para quienes asumen el cuidado de personas dependientes.	Plan Bereziari esker, osasun- zentro berria eraikitzeko proiektua onartu ahal izango da. Zentro horrek baldintza hobeak izango ditu (besteak beste honakoei dagokienez: irigarritasuna, akustika, klimatizazioa, etab.), eta bertan zerbitzu gehiago eskainiko dira, barne, gaur egun beste udalerri batzuen ematen direnak barne. Horrek eragin onuragarria izango du mendekotasun-egoeran dauden pertsonen zaintzaileentzat, izan ere, erosotasun edota zerbitzu gehiago izango baitituzte, eta eta eskaintza nahikoa ez izateagatik beste udalerri batera joan beharra), saihestuko baitu, horrek dakartzan zailtasunekin (besteak beste, kontziliazioaren aldetik). Gracias al Plan Especial, podrá aprobarse el proyecto para la construcción de un nuevo centro que contará con mejores condiciones (de accesibilidad, acústica, climatización, etc.), y en el que se ofertará un mayor número de servicios, incluidos algunos para los que actualmente hay que desplazarse a otros municipios. Ello supone una mejora para quienes el asumen de personas dependientes, puesto que resultará en mayores comodidades y/o servicios y

		evitará el tener que desplazarse a otro municipio en el caso de oferta insuficiente, con las dificultades (entre otras, de conciliación) que ello supone.
	beste batzuentzat, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
... askotariko diskriminazioa pairatzen duten emakumeen desberdintasun-egoerak murrizteko? Ez ... para disminuir las desigualdades de las mujeres que sufren múltiple discriminación? No	adinaren arabera. por edad.	-
	gizarte-mailaren arabera. por clase social.	-
	sexu-aukeraren arabera. por opción sexual.	-
	desgaitasunaren arabera. por discapacidad.	-
	etnia eta/edo arrazaren arabera. por etnia y/o raza.	-
	nazio-jatorriaren arabera. por origen nacional.	-
	beste batzuen arabera, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
... debekuak edo zehapenak ezartzekoa denik? Ez ... prohibitiva o sancionadora? No	sexuagatiko diskriminazioak egiteagatik. por incurrir en discriminación por razón de sexo.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
	hizkuntzaren eta irudien erabilera sexista egiteagatik. por hacer un uso sexista del lenguaje y las imágenes.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
	beste arrazoi batzuegatik, zehazki: _____ otras, especificar _____	-

H.4.2.

H.4.2. MEDIDAS DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR O INCREMENTAR LA EFICACIA DE LOS OBJETIVOS Y MEDIDAS PARA LA IGUALDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL PLAN.

H.4.3. BERDINTASUNERAKO HELBURUEN ETA NEURRIEN EFIKAZIA OSATZEKO EDO HANDITZEKO NEURRIAK, ARAUAREN EDO ADMINISTRAZIO-EGINTZAREN PROIEKTUAREN EDUKIAN EGIN DAITEZKEENAK ALDE BATERA UTZITA.

Arau edo administrazio-egintzaren edukiaz gain, aurreikusten al da bestelako neurriak ... ¿Se prevé más allá del contenido del plan la adopción de alguna medida...		Deskribapena Descripción
... berdintasunerako helburu eta neurrien eraginkortasuna osatu edo handitzeko? Ez	hedapena indartzeko ekintzak. acciones de refuerzo a la difusión.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
	jarraipena egiteko eta ebaluatzeko jarduerak. actuaciones de seguimiento y evaluación.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
... dirigida a completar o incrementar la eficacia de los objetivos y medidas para la igualdad? No	estatistikak egitea eta azterlan espezifikoak egitea. adecuación de estadísticas y realización de estudios específicos.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.
	Informazio-, sentsibilizazio- eta prestakuntza-ekintzak.	Ez dagokio Plan Bereziari.

	acciones de información, sensibilización y formación.	<i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	arauak, planak edo programak egokitzea edo prestatzea. adecuación o adopción de normas, planes o programas.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	berdintasunerako planak egitea. elaboración de planes para la igualdad.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	egiturak eta zerbitzuak sortzea. creación de estructuras o servicios.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar: _____	-

I. III ERANSKINA. HERRITARREN PARTAIDETZA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 8. artikulua, "Herritarren parte-hartzearen printzipioa" deritzona, honakoa ezartzen du:

1.- Hirigintzaren antolamendua egin, izapidetu, onartu eta egikaritzekoan, ahal den laguntza eta erraztasun guztia eskainiko da pertsona fisikoek eta juridikoek parte har dezaten parte hartzeko era guztien bidez; betiere, legean berariaz aurreikusita dauden pertsonen parte-hartzea bermatu beharko da.

2.- Parte-hartzearen printzipio horrek eskubide hauek dakartza berarekin:

a) Plangintza izapidetzeko eta egikaritzeko prozeduretan eta hirigintzako diziplinari dagozkion prozeduretan interesatu gisa agertzeko eskubidea, horretarako legitimazio berezirik egiaztatu beharrik gabe.

b) Herri-administrazio eskudunen artxiboetan dauden agiriak ikusi eta haien kopia eskuratu ahal izateko eskubidea, kasuan kasuko herri-administrazioak erabakitako eran eta legeetan oro har ezarritako mugekin ez besterekin.

c) Legitimazio berezirik behar izan gabe, bidezko diren akzioak erabili ahal izatea, hala administrazio-bidean nola auzi-bidean, herri-administrazioei nahiz subjektu pribatuei hirigintzako legeria eta plangintza bete dezaten exijitzeko.

Agiria jendaurrean jartzeari dagokionez, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu batagina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 25. artikulua, "Publikotasuna eta eraginkortasuna hirigintzaren kudeaketa publikoan" deritzona, honakoa ezartzen du:

1. Lurralde-antolamenduko eta hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko tresna guztiek, onurak eta kargak banatzeko direnak barne, eta administrazio eskudunak xede horrekin izenpetuko dituen hitzarmenek, informazio publikoaren izapidea jarraitu behar dute gai horretako legeriak ezartzen duen eran eta epean, zeina inoiz ezin izango baita administrazio-prozedura erkideari buruzko legerian galdatzen den gutxienekoa baino laburragoa, eta legeek zehazten duten

I. ANEXO III. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, establece en su Artículo 8. – Principio de participación ciudadana, lo siguiente:

1.- La ordenación urbanística se formulará, tramitará, aprobará y ejecutará favoreciendo y facilitando la participación, en todas sus formas, de las personas físicas o jurídicas, con garantía de las expresamente previstas en esta ley.

2.- El principio de participación comportará el derecho a:

a) Comparecer como interesado, sin necesidad de acreditar legitimación especial, en los procedimientos de tramitación del planeamiento, de ejecución y de disciplina urbanística.

b) Acceder y obtener copia, en la forma que se determine por cada administración pública de la documentación que obre en los archivos de las administraciones públicas competentes, sin otras limitaciones que las generales establecidas en las leyes.

c) Ejercer en vía administrativa y judicial, sin necesidad de legitimación especial, las acciones pertinentes para exigir de las administraciones públicas y de los sujetos privados el cumplimiento de la legislación y la ordenación urbanística.

En lo que respecta a la exposición pública del documento, el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana establece en su artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística lo siguiente:

1. Todos los instrumentos de ordenación territorial y de ordenación y ejecución urbanísticas, incluidos los de distribución de beneficios y cargas, así como los convenios que con dicho objeto vayan a ser suscritos por la Administración competente, deben ser sometidos al trámite de información pública en los términos y por el plazo que establezca la legislación en la materia, que nunca podrá ser inferior al mínimo exigido en la legislación

forman eta edukiarekin argitaratu beharko dira.

2. Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresna guztien behin betiko onepenerabakiak dagokion aldzkari ofizialean argitaratuko dira. Tresna horietan biltzen diren arau eta ordenantzei dagokienez, aplikagarri den legeriak aginduko du.

3. Hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko edo aldatzeko prozeduretan, jendaurrean jarritako dokumentazioak honako hauek adierazten dituen laburpen exekutiboa ekarri beharko du:

a) Proiektaturiko antolamenduak indarrean dagoena zein eremutan aldatzen duen zedarritzatzea, kokalekuaren plano bat emanez eta aldaketa horren norainokoa adieraziz.

b) Hala badagokio, zein eremutan uzten diren geldieran hirigintza-antolamendua edo hirigintza-planak exekutatzeke zein hirigintzan esku hartzeko prozedurak, eta geldiera horren iraupena.

4. Administrazio publiko eskudunek bide telematikoa bultzatuko dute indarrean dauden lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnen edukia eta haien informazio publikoa ematen delako iragarpena publiko egiteko.

Era berean, 2/2006 Legearen 9. artikuluan, "Jendaurreko informazioaren printzipioa" deritzona, 3. puntuan, honakoa ezartzen da: "Plangintzaren agiriak izapidetzerakoan, udalek jendaurrean ezagutaraziko dituzte agiri horien edukiak, egitasmoak eta aurreikuspenak. Horretarako, egungo egoera eta etorkizuneko plangintzaren zehaztapenak aurreikusten duten irudia adierazi eta alderatuko dituzte, informazio-tresna batzuen bidez."

Halaber, emakumeen eta gizonen berdintasunerako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoak honakoa ezartzen du 31. artikuluan, "Lurralde-antolamenduaren eta etxebizitzaren hiri-politiken", 3. atalean: "Administrazio publikoek kontuan hartuko dute genero-ikuspegia hiri diseinatzerakoan, hiri-politikan eta hirigintza-plangintza definitzerakoan eta egikaritzean. Horretarako, erabiliko dira bereziki herritarrek parte hartzea eta gardentasuna sustatzen eta bermatzen dituzten tresnak zein mekanismoak."

2/2006 Legearen 84. artikuluan, "Plangintza eta hirigintza-tresnak egitea" deritzona, 4. atalean dio: "Hirigintzako plana edo tresna egiteko akordioan, edo, hala badagokio, eskumena duen administrazioan izapideak egiteko aurkeztutakoa onartzeko izapidean, berariaz zehaztuko da, batetik, zein neurri eta jarduketa abiarazi behar diren administrazioen arteko koordinazioa

sobre procedimiento administrativo común, y deben publicarse en la forma y con el contenido que determinen las leyes.

2. Los acuerdos de aprobación definitiva de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística se publicarán en el «Boletín Oficial» correspondiente. Respecto a las normas y ordenanzas contenidas en tales instrumentos, se estará a lo dispuesto en la legislación aplicable.

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

4. Las Administraciones Públicas competentes impulsarán la publicidad telemática del contenido de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, así como del anuncio de su sometimiento a información pública.

Así mismo, la Ley 2/2006 establece en su Artículo 9. – Principio de información pública, en el punto 3, que "En la tramitación de los documentos de planeamiento, los ayuntamientos procurarán la información pública de sus contenidos, proyectos y previsiones mediante instrumentos de información indicativos y comparativos del estado actual y la imagen futura prevista por sus determinaciones."

Así mismo, la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva entre hombres y mujeres, establece en su Artículo 31. Políticas urbanas, de ordenación territorial y vivienda, en el apartado 3, que "Las Administraciones públicas tendrán en cuenta en el diseño de la ciudad, en las políticas urbanas, en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico, la perspectiva de género, utilizando para ello, especialmente, mecanismos e instrumentos que fomenten y favorezcan la participación ciudadana y la transparencia."

Según recoge la Ley 2/2006 en su Artículo 84.– Formulación del planeamiento y de los instrumentos urbanísticos, dentro del apartado 4, "En el acuerdo de formulación del correspondiente plan o instrumento urbanístico o, en su caso, en el trámite de admisión del presentado ante la administración competente para su tramitación, se determinarán las medidas y

sustatzeko eta, bestetik, zein den plana edo tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartzeko izango duten programa".

Dena den, aipatutako legearen 108. Artikuluak, herritarrek parte hartzeko programari buruzkoa denak, Plan orokorraren testuinguruan zehazten du. Horregatik, eta Plan Berezi honen izaera eta irismena kontuan izanda, ez da herritarrek parte hartzeko programarik egin, eta herritarrek parte hartzeko mekanismoak indarreko araudian aurreikusitakoak dira. Era berean, ez da beharrezkotzat jotzen indarreko legeriak ezarritako dokumentuaren jendaurreko gutxieneko erakustaldi-epea zabaltzea.

Horri dagokionez, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua aipatu behar da, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen. Hori, hirigintza-izapidetzeari buruz jasotzen dituen alderdiak kontuan izateko. Herritarren partaidetzari dagokionez, 32.6 artikulua herritarren partaidetzako programen beharra planteatzen du, baita plan bereziarako ere. Dena den, alderdi hori "hiri-berroneratze" kasuetara mugatzen da, auzo finkatuei eragiten dietenean eta eragindako biztanleriari eragiten dietenean; beraz, ez da aplikagarria kasu honetan, ez baita "hiri-berroneratze" kasu bat.

actuaciones precisas para fomentar la coordinación administrativa y el programa de participación ciudadana en el proceso de su elaboración, tramitación y aprobación."

No obstante, el artículo 108 de la citada ley, que hace referencia al Programa de Participación Ciudadana, lo hace en el marco de un Plan General. Por ello, y dada la naturaleza y el alcance de este Plan Especial no se ha formulado Programa de Participación ninguno, y los mecanismos de participación son los contemplados en la normativa y legislación vigente. Igualmente, no se considera necesaria la ampliación del periodo mínimo de exposición pública del documento establecido por la legislación vigente.

Al respecto, se ha de mencionar el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística. Todo ello por cuanto introduce determinados aspectos en relación a la tramitación urbanística. En relación a la participación ciudadana, el Artículo 32.6 plantea la necesidad de Programas de Participación Ciudadana, también para Planes Especiales. Si bien, dicho extremo se limita a los casos de "regeneración urbana", que afecten a barrios consolidados y que incidan sobre la población afectada; un supuesto no aplicable en este caso, pues no se trata de un caso de "regeneración urbana".

J. IV. ERANSKINA. AERONAUTIKA- ZORTASUNA

Interes Orokorreko Aireportuen eta haien zerbitzu-eremuaren antolaketari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarria (Interes orokorreko aireportuen zerbitzu-eremuan eragina duten hirigintza-proiektuak Sustapen Ministerioari igortzea) aldatu zuen apirilaren 26ko 297/2013 Errege Dekretuak, honakoa ezartzen du:

1. Lurralde- edo hirigintza-plangintzaren izapidetzean eskumena duten Administrazioek edota erakundeek Sustapen Ministerioari bidaliko dizkiote lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresnak zein planen proiektuak, horien hasierako onespina edo baliokidea izapidetu baino lehen. Horiez gain, lurraldea fisikoki antolatzen duten beste edozein motatakoak ere bidaliko dira, baita haien berrikuspenak zein aldaketak ere, betiere beren eremuaren barruan honakoak daudenean: aireportuko zerbitzugunea edo legez ezarritako edo, Plan Zuzentzaileen zerbitzugunean antolatutako jarduketak direla eta, aurreikusi eta proposatutako aeronautika-zortasunek (akustikoak barne) eragindako espazioak.

Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrak nahitaezko txosten loteslea igorriko du aipatutako planen proiektuei edo tresnei buruz interes orokorreko aireportuen alorrean eta aireportu-plangintzan, Estatuarenak ez beste inorenak diren eskumenen esparruan. Bereziki, honakoei dagokienez; aireportu-zerbitzugunea sistema orokor gisa kalifikatzea, eta legez ezarritako edo, Plan Zuzentzaileen zerbitzugunean antolatutako jarduketak direla eta, aurreikusi eta proposatutako aeronautika-zortasunek (akustikoak barne) eragindako espazioei esleitu nahi zaien altuera- eta erabilera-baldintzak.

(...)

3. Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrak igorritako txostenak nahitaezkoak eta lotesleak dira, Estatuaren eskumenei dagokienez. Txosten horiek sei hilabeteko epean igorriko dira, igorri ahal izateko eskatutako dokumentazioa jasotzen denetik, hala badagokio Autonomia Erkidegoaren txostenarekin batera.

Aurreko paragrafoan aipatutako epea igaro

J. ANEXO IV. SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

El Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, modificado por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril en su Disposición Adicional Segunda. (Remisión al Ministerio de Fomento de los proyectos urbanísticos que afecten a la zona de servicio de aeropuertos de interés general), establece lo siguiente:

1. Las Administraciones u organismos competentes para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico remitirán al Ministerio de Fomento, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria o espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas, o a las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores.

La Dirección General de Aviación Civil emitirá informe preceptivo y vinculante respecto a dichos proyectos de planes o instrumentos en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria, en particular sobre la calificación de la zona de servicio aeroportuaria como sistema general y las condiciones de alturas y usos que se pretendan asignar a los espacios afectados por las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas o por las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores.

(...)

3. Los informes evacuados por la Dirección General de Aviación Civil son preceptivos y vinculantes en lo que se refiere al ejercicio de las competencias del Estado, y se emitirán en el plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida

ondoren, Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorraren txostena ez bada igorri, kontrakoa dela ulertuko da.

4. Nahitaezko txostena ez bada eskatu, edota ebazpena kontrakoa bada, lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresna ezin izango da behin betiko onartu, estatuaren eskumeneko jardunei dagokienez.

(...)

6. . Lurralde- edo hirigintza-plangintza behin betiko onartzeko eskumena duten Administrazioek edota erakundeek Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrari bidali beharko diote, ahalik eta lasterren, behin betiko onetsitako antolamendu-plana edo -tresna; behin betiko onespren-egintzaren ziurtagiriarekin batera. Ondoren, Zuzendaritza-zentroak egiaztatuko du aeronautika-zortasunak aintzat hartu direla eta horiek benetan betetzen direla bermatzeko jasotako neurriak egokiak direla, eta horren arabera ebatziko du. Ziurtagiri hori jaso eta bi hilabetera eragozpenik ez badago, ebazpena aldekoa dela ulertuko da.

370/2011 Errege Dekretuak (2011ko martxoaren 31ko BOE, 77. zk.), Bilboko aireportuko (gertutasunaren arabera aztertutako aireportua) zortasun aeronautikoak eguneratzen dituenak, ez du Laudio hartzen eraginpeko udalerritzat, aireontzien operazioetako zortasunen inguratzailetik kanpo geratzen baita, dagokion planoko hurrengo irudian ikus daitekeen bezala.

Beraz, Plan Berezi honen Hasierako Onespina baino lehen, Laudioko Udalak ez dio zertan dokumentuaren kopia bat bidali behar Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiarri (Sustapen Ministerioari) horrek nahitaezko txosten loteslea igorri dezan.

para su emisión, incluido, en su caso, el informe de la Comunidad Autónoma.

Transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se haya emitido el informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter disconforme.











4. A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales.

(...)

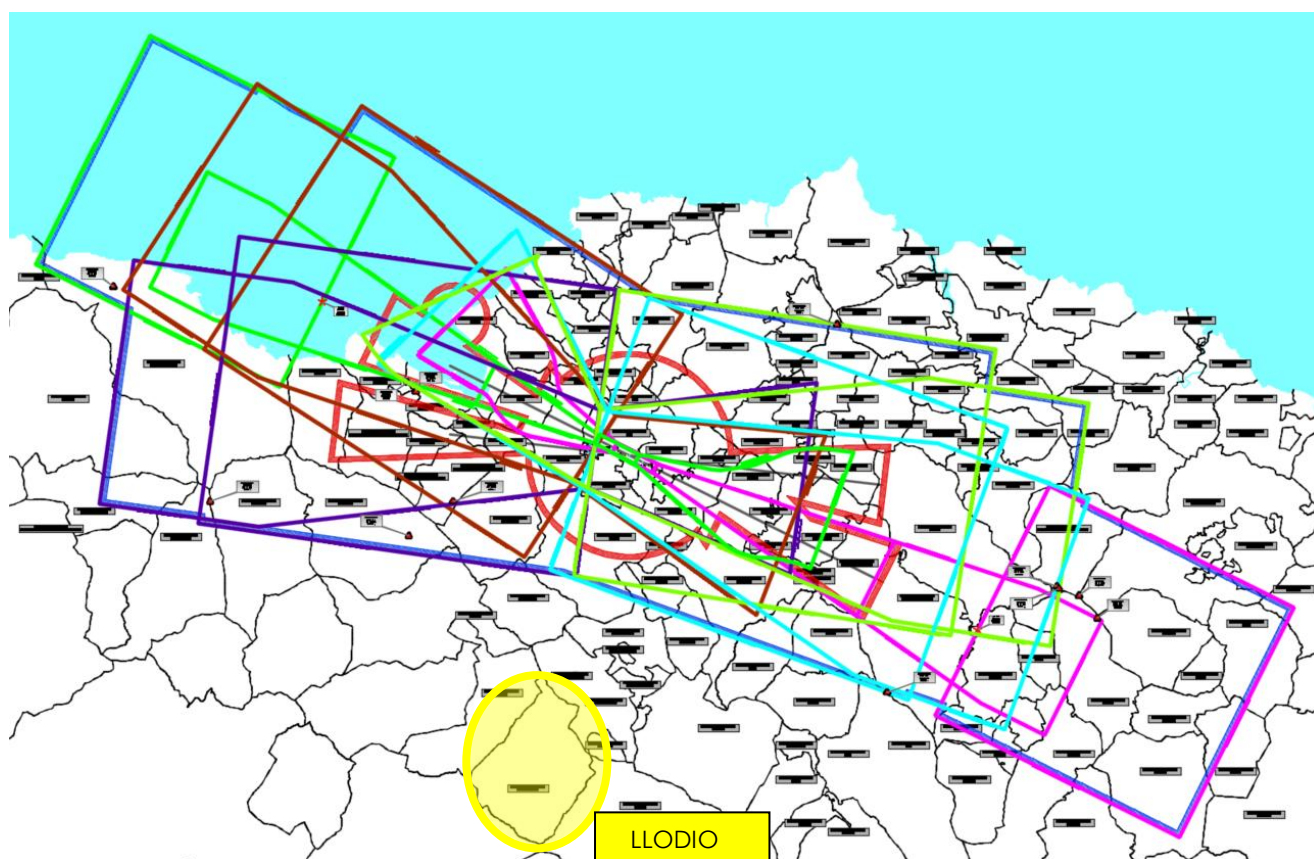
6. Las Administraciones u organismos competentes para la aprobación definitiva del planeamiento territorial o urbanístico deberán remitir a la Dirección General de Aviación Civil, a la mayor brevedad posible, el plan o instrumento de ordenación aprobado definitivamente, acompañado de certificación del acto de aprobación definitiva. El Centro directivo comprobará la inclusión de las servidumbres aeronáuticas y de las medidas que se adopten para garantizar su cumplimiento efectivo y resolverá al efecto. Transcurridos dos meses desde la recepción de dicha certificación sin que se formulen reparos, se entenderá emitida resolución en sentido favorable.

El Real Decreto 370/2011 (BOE nº 77 de 31 de marzo de 2011) por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao (aeropuerto analizado por proximidad), no recoge Llodio como municipio afectado, puesto que queda fuera de la Envolvente de Servidumbres de las Operaciones de Aeronaves, tal como se aprecia en la siguiente imagen del plano correspondiente.

Por tanto, no será necesario informe preceptivo y vinculante al respecto por parte de la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Fomento). Ni que el Ayuntamiento de Llodio remita una copia del presente Plan Especial como trámite previo a la aprobación inicial del mismo.

-  Envolverte Servidumbres de Operación de Aeronaves.
-  Envolverte Servidumbres de Aeródromo.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra VOR 10.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra VOR 12.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra VOR 28.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra VOR 30.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra ILS 12.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra ILS 30.
-  Fijo de la Aproximación intermedia.
-  Límite Término Municipal.

 SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES MINISTERIO DE FOMENTO			 Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea		
CALCULADO			DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA		
DIBUJADO			AEROPUERTO DE BILBAO PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		
COMPROBADO					
PROYECTADO			SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES		
DIRIGIDO					
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA	ESCALA	SUSTITUYE A
2	3		Octubre 2010	1:50.000 (A1)	



K. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

K. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

K.1. PLANOAK

INFORMAZIO-PLANOAK (I seriea)

- I.01. Kokapena.
- I.02. Lurzati mugaketa eta jarduketa-eremua.
- I.03. Lurzoruaren sailkapena (HAPO).
- I.04. ZV-37 Plan Partziala: Jatorrizko mugaketa.
- I.05. ZV-37 Plan Partziala: Kalifikazio xehatua.
- I.06. ZV-37 Plan Partziala: Ondoriozko Lurzatiak.
- I.07. ZV-37 Plan Partziala: Kudeaketa.
- I.08. ZV-37 Plan Partziala: Bideak.
- I.09. Birpartzelatzea.
- I.10. Garapenerako Alde. Egun Dagoena.
- I.11. Udal-Azpiegiturak.

ANTOLAMENDU-PLANOAK (O seriea)

- O.01. Eremuaren mugaketa.
- O.02. Kalifikazio zehaztatua.
- O.03. Definizio geometrikoa. Lerrokadurak.
 - O.03.1. Sotoko solairuak.
 - O.03.2. Behe-solairua.
 - O.03.3. Goi-solairuak.
- O.04.1 Gehieneko inguratzaila (Sekzioak)
- O.04.2 Envolverte máxima (Altxaerak)
- O.04.3 Envolverte máxima (Altxaerak)

K.1. PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN (serie I)

- I.01. Situación y emplazamiento.
- I.02. Delimitación de parcelas y ámbito de actuación.
- I.03. Clasificación del suelo (PGOU).
- I.04. Plan Parcial ZV-37: Delimitación original.
- I.05. Plan Parcial ZV-37: Calificación pormenorizada.
- I.06. Plan Parcial ZV-37: Parcelas resultantes.
- I.07. Plan Parcial ZV-37: Gestión.
- I.08. Plan Parcial ZV-37: Vialidad.
- I.09. Reparcelación.
- I.10. Zona de Desarrollo. Estado Actual.
- I.11. Infraestructuras Municipales.

PLANOS DE ORDENACIÓN (serie O)

- O.01. Delimitación del ámbito.
- O.02. Calificación pormenorizada.
- O.03. Definición geométrica. Alineaciones.
 - O.03.1. Plantas sótano.
 - O.03.2. Planta baja.
 - O.03.3. Plantas superiores.
- O.04.1 Envolverte máxima (Secciones)
- O.04.2 Envolverte máxima (Alzados)
- O.04.3 Envolverte máxima (Alzados)